

شماره :

تاریخ :

اسناد مزایده

شرایط عمومی مزایده فروش دستگاه‌های متعلق به

شرکت سولیران (در حال تصفیه)

پیرو آگهی منتشره مورخ ۹۹/۰۹/۳ مندرج در روزنامه اطلاعات و همشهری در خصوص برگزاری مزایده عمومی فروش دستگاه‌ها طبق لیست پیوست، بدینوسیله شرایط ذیل به عنوان اسناد مزایده این اقلام توسط مزایده‌گزار (شرکت سولیران) اعلام می‌گردد. پیشنهاد قیمت توسط مزایده‌گر به منزله قبول کلیه شرایط مندرج در این سند است.

ماده یک - موضوع مزایده و محل انجام آن

موضوع عبارتست از مزایده جهت تعیین خریدار دستگاه‌های متعلق به شرکت سولیران وفق لیست پیوست واقع در نشانی: تهران-کیلومتر ۱۶ جاده جنوبی کرج (اتوبان فتح)، خیابان سولیران، شرکت سولیران
تلفن تماس جهت رؤیت دستگاه‌ها: ۰۹۱۲۵۰۱۷۴۵۲-۰۲۱-۶۶۲۸۳۶۷۶

ماده دو - مبلغ پایه :

قیمت پایه توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (منتخب کانون کارشناسان رسمی) انجام پذیرفته که یکی از مبانی مقایسه و تصمیم‌گیری نهایی جهت تعیین برنده خواهد بود. قیمت پایه با لحاظ تمامی موضوعات به شرح ستون مندرج در جدول لیست پیوست می‌باشد.

ماده سه - میزان سپرده شرکت در مزایده

مبلغ سپرده برای شرکت در مزایده ۵٪ قیمت پایه اقلام درخواستی می‌باشد که باید به صورت نقدی به شماره حساب ۵۴۵۷۵۵۹۳۱۵ بانک ملت شعبه زامیاد کد ۶۶۲۲۵ پرداخت یا چک تضمین شده‌ی بانکی ارائه گردد. رسید واریزی یا اصل چک تضمین شده باید داخل پاکت الف تسلیم شود. از قرار دادن هرگونه وجه نقد (بصورت اسکناس) در پاکت خودداری شود، در غیر اینصورت پیشنهاد مربوطه مردود اعلام می‌شود.

ماده چهار - شرایط عمومی شرکت در مزایده

- ۱- داشتن توانایی مالی جهت خرید.
- ۲- پیشنهاد دهنده نباید از افراد مشمول قانون منع مداخله باشد.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

شماره :

تاریخ :

۳- شرکت کننده نباید ممنوع معامله، محجور و یا ورشکسته باشد.

تبصره: چنانچه بعداً اثبات شود خریدار مشمول موارد فوق بوده، معامله توسط فروشنده حسب مورد قابل فسخ یا ابطال خواهد بود.

ماده پنج - نحوه تهیه و تحویل پیشنهادات و اسناد و مدارک

۱. پیشنهاد باید در سه پاکت جداگانه شامل پاکت های

۱,۱. پاکت (الف) حاوی :

سپرده شرکت در مزایده به صورت فیش نقدی یا چک تضمین شده.

۱,۲. پاکت (ب) حاوی :

- اسناد مزایده که کلیه صفحات مهر و امضاء شده باشد.

- فرم های شماره یک و دو که تکمیل و مهر و امضا شده باشد.

- فتوکپی شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)

- گواهی امضاء مزایده گر (اشخاص حقوقی، گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز)

- کپی اساسنامه شرکت، آگهی روزنامه های رسمی تاسیس، صاحبین امضاهای مجاز، کارت ملی تمام اعضای هیئت مدیره (اشخاص حقوقی)

۱,۳. پاکت ج حاوی:

لیست اموال حاوی ستون پیشنهاد قیمت که باید بدون هرگونه قید و شرط بصورت حروفی و عددی با خط خوانا و بدون قلم خوردگی داخل ستون مخصوص نوشته شده و دارای امضاء شخص پیشنهاد دهنده یا وکیل قانونی او باشد. (وکالتنامه رسمی یا رونوشت مصدق آن باید ضمیمه گردد).

توجه: به قیمت پیشنهادی مزایده گر در هنگام ارائه فاکتور رسمی ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده اضافه و اخذ می گردد.

پاکت های الف ، ب و ج داخل یک پاکت بزرگ بعنوان لفافه گذاشته شود و مشخصات شرکت کننده در مزایده در پشت تمام پاکت ها بخصوص پاکت بزرگ می بایست قید گردد.

تبصره: چنانچه پس از بازگشایی پاکات مشخص شود سپرده شرکت در مزایده کمتر از ۵ درصد قیمت پایه کلیه اقلام درخواستی است لیکن قابل تخصیص به یک یا چند قلم می باشد، تشخیص اینکه پیشنهاد قیمت در کدام اقلام قبول و در کدام اقلام رد شود با مزایده گزار است.

۲. اعلام مشخصات و آدرس و تلفن دقیق (تکمیل فرم شماره یک) برای شرکت کننده در مزایده الزامی است و در غیر این صورت

اسناد ناقص تلقی و ترتیب اثر داده نخواهد شد و کلیه اسناد مزایده و روی پاکت اصلی باید توسط پیشنهاد دهنده امضا یا مهر و امضا گردد.

۳. محل تحویل اموال به برنده آدرس قانونی شرکت سولیران به نشانی کیلومتر ۱۶ جاده فتح خیابان سولیران شرکت سولیران

می باشد که تحویل بعد از واریز کل بهای پیشنهادی، هزینه کارشناسی و هزینه آگهی با ارائه فاکتور رسمی شرکت سولیران صورت خواهد پذیرفت. ضمناً فک ، دمونتاژ، بارگیری و حمل و نقل به عهده برنده می باشد به نحوی که مزایده گزار (فروشنده) در هیچ حالتی هزینه ای در این خصوص متقبل نگردد. هزینه کارشناسی و آگهی به نسبت قیمت پایه اقلام

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

شماره :

تاریخ :

تقسیم و بین برندگان تسهیم می‌گردد.

۴. پس از گذشت موعده مقرر در آگهی و اسناد مزایده هیچ گونه پیشنهادی پذیرفته نخواهد شد.
۵. قیمت پیشنهادی باید به صورت حروفی و عددی در ستون مخصوص در لیست اموال به صورت کاملاً خوانا نوشته شود و در صورت تعارض بین قیمت عددی و حروفی، قیمت بیشتر ملاک تصمیم‌گیری خواهد بود.
۶. قیمت پیشنهادی برای هر ردیف اعلام شود لذا به اعلام قیمت برای بخشی از دستگاه‌های یک ردیف ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۷. آخرین مهلت تنظیم پیشنهادها و تحویل اسناد پایان وقت اداری چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۹ می‌باشد.
۸. نشانی محل تسلیم پیشنهاد: تهران خ یوسف آباد خ اسد آبادی نبش ۲۵ پلاک ۲۱۹ شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین واحد حراست می‌باشد که پیشنهاد دهنده باید شماره و تاریخ ثبت را در قبال تحویل اسناد اخذ نماید در غیر این صورت به منزله عدم تحویل می‌باشد.

ماده شش - افتتاح پیشنهادات مزایده

۱. پاکت‌ها در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۳ ساعت ۱۰ صبح در محل خ مطهری بعد از قائم مقام پلاک ۳۳۴ ساختمان IGI بازگشایی می‌شود. در صورت تغییر زمان یا مکان، مراتب اعلام می‌شود.
۲. مزایده‌گزار در قبول پیشنهاد و یا رد آن در تمامی مراحل مزایده ولو پس از بازگشایی پاکت تا قبل از صدور فاکتور رسمی دارای اختیار تام است.
۳. به پیشنهادهای مبهم، مشروط و بدون سپرده و پیشنهادهایی که پس از انقضای مهلت مقرر در آگهی و اسناد واصل شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴. سپرده نفرات دوم و سوم تا صدور فاکتور رسمی به نام نفر اول و اخذ مبلغ از وی مسترد نخواهد شد و در صورتی که نفر اول از خرید خودداری کند و اختلاف نرخ بین نفر اول و دوم بیش از ۵ درصد پیشنهاد نفر اول نباشد، ضمن ضبط سپرده نفر اول، فروش به نفر دوم انجام می‌شود و اگر نفر دوم نیز از خرید خودداری کند، سپرده او نیز ضبط و فروشنده در خصوص تجدید مزایده یا فروش به نفرات بعدی تصمیم‌گیری خواهد نمود.
۵. بالاترین قیمت پیشنهادی هر ردیف با احراز شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مزایده، مبنای تعیین برنده خواهد بود.
۶. شرکت سولیران در تاریخ قرائت پیشنهادات واصله برنده مزایده را اعلام و طی مدت دو روز کاری سپرده شرکت در مزایده سایر شرکت کنندگان با استثنای نفرات اول، دوم و سوم آزاد خواهد شد.
۷. شرکت‌کننده در صورت برنده شدن ملزم است سه روز پس از اعلام به وی اعم از کتبی یا تلفنی نسبت به ارائه مدارک ضروری و لازم جهت صدور فاکتور و تسویه حساب اقدام نماید. و ظرف دو هفته از تسویه حساب مکلف به حمل است.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

شماره :

تاریخ :

۸. پیشنهاد دهنده حق تست دستگاه‌های کارکرده را قبل از ارائه پیشنهاد قیمت دارد. لذا دستگاه‌ها با وضعیت موجود به مزایده گذاشته شده و مزایده‌گران نمی‌توانند نسبت به عملکرد دستگاه‌ها اعتراض یا ادعایی نمایند.
۹. دستگاه‌های مورد مزایده و گزارش کارشناسی به رؤیت خریدار رسیده است و مزایده گزار در قبال کمبود و کسری دستگاه‌ها یا تناقض در مشخصات هیچ گونه مسؤولیتی ندارد.

ماده هفت-تعهدات و تاییدات پیشنهاد دهندگان

۱. پیشنهادهای واصله تا مدت ۶۰ روز تقویمی از روزی که برای گشودن پیشنهادهای شرکت در مزایده تعیین گردیده است معتبر بوده و برای صاحبان آنها الزام‌آور می‌باشد و چنانچه پیشنهاد دهنده‌ای قبل از انقضای مدت مزبور پیشنهاد خود را مسترد دارد مبلغ سپرده او ضبط خواهد شد.
۲. چنانچه مزایده‌گزار به هر علت از فروش اقلام و یا اجرای موضوع مزایده با برنده مزایده، منصرف گردد، تضمین برنده مزایده مسترد خواهد شد در این صورت برنده مزایده، حق هیچگونه ادعای جبران خساراتی نخواهد داشت.
۳. پیشنهاد دهندگان در مزایده مکلفند قبل از اعلام قیمت پیشنهادی از اقلام موضوع مزایده و محل اجرای موضوع مزایده بدقت بازدید نمایند و نسبت به شرایط محلی و کلیه عواملی که ممکن است بنحوی از انحاء در محاسبه قیمت پیشنهادی موثر باشد آگاهی کامل کسب نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد خود اسناد و مدارک مزایده را دقیقاً مطالعه و بررسی و از مفهوم جزء به جزء آنها مطلع گردند بنابراین هیچگونه ادعای بعدی مبنی بر عدم آشنایی با شرایط و اوضاع و احوال محلی و یا عدم فهم مطالب اسناد مزایده مسموع نخواهد بود.
۴. هزینه‌های درج آگهی در روزنامه‌های کثیرالانتشار و یا محلی، بارگیری، حمل و نقل، عوارض قانونی، نقل و انتقال، مالیات بر ارزش افزوده و همچنین هزینه کارشناسی (با لحاظ بند ۳ ماده پنج این اسناد) بر عهده برنده می‌باشد.
۵. برنده مزایده باید ظرف مهلت تعیین شده از طرف مزایده گزار نسبت به تسویه حساب و اخذ فاکتور و حمل و خارج نمودن موضوع مزایده از محل مربوطه به هزینه خود اقدام نماید در غیر این صورت سپرده یا تضامین وی به عنوان وجه التزام ضبط می‌گردد. در صورتیکه برنده مبلغ را پرداخت نماید لیکن از حمل آن استنکاف ورزد، فروشنده ضمن حق فسخ معامله، ۴۰ درصد مبلغ واریزی را بعنوان وجه التزام ضبط و الباقی را مسترد می‌دارد.
- اقلام موضوع مزایده با تنظیم صورت جلسه‌ای که به گواهی نمایندگان فروشنده و خریدار (برنده مزایده) خواهد رسید تحویل می‌گردد.
۶. انتقال و واگذاری هرگونه حقوق متصوره برندگان مزایده به غیرمطلقاً ممنوع می‌باشد.
۷. اسناد مزایده حاضر در حکم قرارداد فی‌مابین فروشنده و برنده مزایده (خریدار) تلقی و بدینوسیله مزایده‌گر قبول خود در این خصوص را اعلام و با امضاء ذیل اسناد این امر را می‌پذیرد.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

شماره :

تاریخ :

ماده هشت - حل و فصل اختلافات

ضمن عقد خارج لازم شرط غیرقابل رجوع شد حل و فصل اختلافات ناشی یا در ارتباط با کلیه مراحل مزایده با هر یک از متقاضیان و نیز با برنده (گان) مزایده قبل و پس از تسویه حساب و صدور فاکتور و یا حمل و نقل ولو کراراً و در هر مورد اعم از اختلاف در تف سیر، اجرا، انحلال مزایده و یا معامله، توسط داور من صوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین به نشانی تهران یوسف آباد، اسدآبادی، نبش خیابان ۲۵، پ ۲۱۹ بعمل خواهد آمد و رای صادره قاطع اختلافات خواهد بود. تصمیم داور برای طرفین لازم الاجرا بوده و از طریق پست پیشتاز و یا ارسال اظهارنامه به نشانی طرفین در فرم شماره یک یا سامانه ثنا ارسال می گردد. کلیه هزینه های داور بر عهده محکوم علیه رای داور می باشد.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

شماره :

تاریخ :

فرم شماره یک

تعهد نامه شماره ۱

اینجانب	فرزند	نام پدر	به شماره شناسنامه
صادره از	متولد	با کد ملی	
به عنوان شخص حقیقی <input type="checkbox"/> نماینده شخص حقوقی <input type="checkbox"/> شرکت			
به نشانی:			
تلفن ثابت:			
تلفن همراه:			

با آگاهی کامل و مطالعه کامل اسناد در مزایده شرکت و پیشنهاد قیمت خود را ارائه می‌نمایم. ضمناً اعلام می‌دارد این شرکت کننده در مزایده کلیه اسنادی که مزایده‌گزار جهت اعلام پیشنهاد قیمت در اختیار این‌جانب گذاشته کاملاً مورد بررسی و مطالعه قرارداد و قیمت پیشنهادی را بر مبنای مشخصات و بررسی و مشاهده ارقام ارائه نموده و متعهد می‌گردد که در صورت برنده شدن در مزایده طبق مشخصات ارائه شده عقد قرارداد نموده و موضوع معامله را اجرا نمایم و در صورت انجام کارهای خارج از مشخصات خواسته شده کلیه خسارات وارده به عهده این‌جانب باشد. همچنین متعهد می‌گردم در طول زمان انجام کار به هر علتی که قیمت تغییر و یا افزایش یابد و مدت زمان اجرای کار با تأخیرات مجاز صورت گیرد به هیچ عنوان تقاضای تعدیل بها از شرکت سولیران ننمایم و در هنگام عقد قرارداد آن را لازم‌الاجرا بدانم و هزینه‌های مربوطه را به شرکت سولیران بپردازم. در ضمن در صورت برنده نشدن در این مزایده سپرده این‌جانب را به حساب این‌جانب به شماره و یا شبا به شماره واریز فرمایید.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

شماره :

تاریخ :

فرم شماره دو

تعهد نامه شماره ۲

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولتی مورخ ۱۳۳۷

مربوط به مزایده ابتدائاً و استداماً

پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شد و قرارداد منعقد نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد او به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول نماید. مزایده گر حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات را ضبط و خسارت وارده را در اثر فسخ قرارداد و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص مزایده گزار می باشد.

پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مذکور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها مزایده گزار حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارت ناشی از فسخ قرارداد و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص فرد از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که به مجازات های مرتبط با متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوط می باشد.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده