



شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی



شرکت سرمایه‌گذاری بیمان تامین (سهامی)



اسناد مزایده عمومی سراسری
شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

وابسته به شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام) زیر مجموعه شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین بر اساس مصوبات هیات مدیره خود و دستورالعمل مصوب هیئت امنای سازمان تأمین اجتماعی در نظر دارد املاک مزاد خود را طی آگهی مزایده عمومی مندرج در روزنامه‌های کثیرالانتشار مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ بفروش برساند. لذا از شما دعوت می‌گردد با مطالعه دقیق و کامل و رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده در آن شرکت و قیمت پیشنهادی خود را اعلام فرمایید.

تذکر مهم: مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد هزار تومان) برای هر فقره ملک به شماره حساب ۰۱۰۵۵۱۵۵۷۰۰۰۷ بانک ملی به نام شرکت سیمان آبیک، واریز و با ارائه آن به آدرس خیابان سهروردی شمالی، خیابان اندیشه ۲ (شهید حمید قدس)، پلاک ۶۹، طبقه سوم، دفتر سیمان آبیک، اسناد مزایده و پاکات متحدالشکل دریافت نمائید. در صورت انتشار اینترنتی اسناد مزایده در فضای مجازی (از جمله در سایت شرکت سیمان آبیک به نشانی www.abyekcement.com، سایت شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین به نشانی www.tamin-cement.com، سایت شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین به نشانی www.ssic.ir) می‌توانید اسناد مزایده را از سایت‌های مذکور دانلود و پس از چاپ، اسناد را تکمیل نمائید. در زمان مراجعه به شرکت جهت دریافت و تحویل پاکات متحدالشکل، هزینه مذکور را پرداخت و پاکات را دریافت نمائید. در هر صورت فیش مذکور می‌باید ست در پاکت الف به‌مراه فیش سپرده شرکت در مزایده وجود داشته باشد.

اینجانبان ۱- ۲- اصلتا/ به نمایندگی از شرکت
به شماره شناسنامه/ به شماره ثبت صادره از متولد سال
شغل به نشانی با اطلاع کامل از شرایط مزایده و قبول مفاد آن با
امضای ذیل اسناد که به پیوست فرم پیشنهاد می‌باشد متقاضی خرید ساختمان/ زمین
موضوع آگهی مزایده عمومی مورخ مندرج در روزنامه می‌باشم و پیشنهاد قیمت خود را براساس
موارد اعلام شده به مبلغ

به عدد ----- ریال

به حروف ----- ریال

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا/ خانم/ شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

وابسته به شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین

چنانچه پیشنهاد اینجانب مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم:

- ۱- در زمان انعقاد قرارداد که حداکثر ظرف یک هفته پس از اعلام نتایج مزایده می باشد ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی را نقداً به شماره حساب ۰۱۰۵۵۱۵۵۷۰۰۰۷ بانک ملی به نام شرکت سیمان آبیگ واریز نمایم.
- ۲- ۴۰ درصد قیمت پیشنهادی را همزمان با تحویل ساختمان که حداکثر زمان تحویل ساختمان یک ماه پس از انعقاد مبیعه نامه می باشد به شماره حساب ۰۱۰۵۵۱۵۵۷۰۰۰۷ بانک ملی به نام شرکت سیمان آبیگ واریز نموده و ساختمان را طی صورتجلسه- ای تحویل می گیرم .
- ۳- الباقی را همزمان با انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی یا تنظیم وکالت که حداکثر دو ماه پس از تحویل ساختمان می باشد به شماره حساب ۰۱۰۵۵۱۵۵۷۰۰۰۷ بانک ملی به نام شرکت سیمان آبیگ واریز می نمایم.
- ۴- تأیید می نمایم کلیه ضmann شامل اسناد مالکیت، گواهی پایان کار و مدارک مزایده که جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود را تماماً مطالعه نموده و همچنین با مراجعه به فروشنده و بازدید از ملک موضوع معامله و اخذ اطلاعات لازم به صورت تفصیلی از وضعیت در رهن بودن املاک و سایر اوصاف و تغییرات داخلی و ... اطلاع داشته و به آنها علم دارم. شایان ذکر است در صورتیکه ملک در رهن باشد مسئولیت فک رهن به عهده شرکت سیمان آبیگ می باشد.
- ۵- اطلاع کامل دارم که شرکت مزایده گزار الزامی برای واگذاری ساختمان به هریک از پیشنهادها را ندارد و در هر مقطعی می تواند تمامی پیشنهادات را بدون هیچ گونه توضیح و دلیل رد نماید و فروش را متوقف سازد. هیچ گونه ادعایی در هر مرحله ای از سوی اینجانب مسموع نمی باشد.
- ۶- تمامی املاک براساس وضعیت موجود و گزارش هیئت کارشناسی به خریداران تحویل و انتقال می گردد و در صورتی که تغییراتی در آنها بعد از تاریخ پایان کار ایجاد شده باشد با وضعیت پایان کار موجود تحویل و منتقل می گردد.

اینجانب آقا/ خانم/ شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را

مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

وابسته به شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین

شرایط مزایده

- ۱- مشخصات ساختمان: مطابق آگهی مزایده عمومی، سند مالکیت و گزارش کارشناس رسمی دادگستری.
- ۲- مزایده گزار: شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام).
- ۳- محل دریافت اسناد مزایده و پاکات به آدرس خیابان سهروردی شمالی، خیابان اندیشه ۲ (شهید حمید قدس)، پلاک ۶۹، طبقه سوم، دفتر شرکت سیمان آبیگ می باشد. جهت تسهیل می توانید اسناد مزایده را از طریق فضای مجازی دریافت و چاپ نمائید لیکن تهیه پاکات متحدالشکل لزوماً با مراجعه به آدرس فوق و پرداخت فیش لازم مقدور خواهد بود. فیش پرداختی بابت خرید اسناد و پاکات را به همراه سپرده شرکت در مزایده داخل پاکت الف قرار دهید.
- ۴- مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پایه می باشد که می بایست بصورت نقدی به شماره حساب ۰۱۰۵۵۱۵۵۷۰۰۰۷ بانک ملی به نام شرکت سیمان آبیگ واریز شود. فیش پرداختی به ضمیمه مدارک در پاکت مربوطه تحویل می گردد.
- ۵- متقاضیان می بایست مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را به طور مجزا برای هر ملک در پاکتهای الف و ب و ج به شرح ذیل و به صورت لاک و مهر شده و یا چسب شده بصورتی که عرفاً پاکت دربسته محسوب شود، حداکثر تا پایان وقت اداری ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ به آدرس تهران، یوسف آباد، خیابان اسدآبادی، نبش خیابان ۲۵، شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (واحد حراست) تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

پاکت الف:

حاوی:

- اصل فیش سپرده شرکت در مزایده به میزان ۵ درصد مبلغ پایه مزایده.
- اصل فیش پرداخت وجه اسناد مزایده.

پاکت ب:

حاوی مدارک شناسایی متقاضی که شامل موارد زیر است:

- اشخاص حقیقی:
 - کپی صفحه اول شناسنامه (در صورت داشتن توضیح کپی صفحه آخر) و کپی کارت ملی.
 - اشخاص حقوقی:
 - کپی اساسنامه شرکت، آخرین آگهی روزنامه رسمی، تصویر آگهی تاسیس و اساسنامه، تصویر مدارک شناسایی تمام اعضای هیئت مدیره.
- توجه - اسناد مزایده باید به امضای صاحبان مجاز امضای شرکت برابر آگهی آخرین تغییرات برسد و الا فاقد اعتبار می باشد.

اینجانب آقا/ خانم/ شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را

مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

وابسته به شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین

پاکت ج:

حاوی فرم پیشنهاد قیمت و شرایط شرکت در مزایده (همین دفترچه) که کلیه صفحات آن توسط مزایده گر امضا شده باشد به همراه گواهی امضاء مزایده گر.

۶- پیشنهاد قیمت باید به ازای هر ملک مورد درخواست با تودیع سپرده جداگانه بدون محدودیت در تعداد پیشنهاد در پاکت جداگانه و لاک و مهر شده و نام و نشانی و تلفن تماس مزایده گر، پشت پاکت ارائه گردد.

تبصره - در صورتی که متقاضی خرید چند ملک می باشد می تواند پاکت ب را به صورت مشترک به همراه پاکت الف و ج جداگانه برای هر پیشنهاد ارائه نماید.

۷- مزایده گزار در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات اختیار تام داشته و می تواند بدون هیچ گونه دلیل یا توضیح فروش را در هر مرحله ای قبل از انعقاد قرارداد متوقف سازد. هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۸- ۵۰ درصد هزینه های انتقال و تمامی هزینه کارشناسی و هزینه چاپ آگهی مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۹- شرکت در مزایده به معنای پذیرش آیین نامه معاملات شرکت سیمان آبیگ و علم تفصیلی به آن می باشد.

۱۰- شیوه حل اختلاف در مبایعه نامه منحصراً داورى منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی می باشد. همچنین با امضاء این سند، مناقصه گر شرط داورى مذکور را در خصوص اختلافات خود با مناقصه گزار را نیز می پذیرد.

۱۱- به پیشنهادات ناقص و مبهم، مخدوش و بدون سپرده و پایین تر از قیمت پایه مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- در جلسه بازگشائی پاکت، ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده، پاکت (ب) و (ج) بازگشایی می شود.

توجه: تاریخ بازگشایی پاکتهای پیشنهادات روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۸ ساعت ۱۰ صبح به نشانی تهران، خیابان مطهری، بعد از قائم مقام فراهانی، شماره ۳۳۴، ساختمان IGI می باشد. چنانچه به هر علت در تاریخ مذکور امکان بازگشائی فراهم نشود، تاریخ جدید بازگشائی از طرق مقتضی اطلاع رسانی می شود.

۱۳- برنده مزایده ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه مزایده می بایست نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت ۵۰٪ از کل مبلغ پیشنهادی به حساب شرکت سیمان آبیگ اقدام نماید. در غیر این صورت سپرده برنده اول ضبط و طبق مقررات با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد. در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده دوم نیز سپرده شرکت در مزایده وی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. برنده مزایده هر گونه اعتراضی در این خصوص را سلب و ساقط نمود.

تبصره: بالاترین قیمت پیشنهادی بالاتر از قیمت پایه مزایده، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم / شرکت :

اینجانب آقا/ خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

وابسته به شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین

۱۴- مبلغ ۴۰ درصد قیمت پیشنهادی با تحویل ساختمان که حداکثر زمان تحویل ساختمان یک ماه پس از انعقاد قرارداد می باشد به حساب شرکت سیمان آبیگ واریز و الباقی همزمان با انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی که حداکثر زمان آن دو ماه پس از تحویل ساختمان می باشد به حساب شرکت واریز می گردد.

توضیح: پس از تنظیم مبایعه نامه بین برنده مزایده و شرکت سیمان آبیگ، مدارک و مستندات مربوطه جهت انجام مقدمات نقل و انتقال، توسط شرکت به دفترخانه اسناد رسمی ارسال می گردد. لذا به محض اعلام دفترخانه اسناد رسمی مبنی بر آماده شدن شرایط انتقال، خریدار موظف است ضمن هماهنگی با شرکت حداکثر تا یک هفته در دفترخانه حضور یافته و همزمان با انتقال قطعی ساختمان نسبت به پرداخت سایر هزینه ها اقدام نماید.

۱۵- پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق مردود و تضمین شرکت در مزایده ضبط می گردد. همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه قرارداد منعقد شد و خلاف اظهارات فوق به اثبات رسید وفق قانون مذکور عمل می شود.

۱۶- کلیات مبایعه نامه که ضم اسناد مزایده بوده به رویت متقاضی رسیده و پیشنهاد دهنده از مفاد آن به صورت تفصیلی علم دارد و با امضای این اسناد آن را تأیید و گواهی می نماید. مبایعه نامه حسب لزوم و با تشخیص فروشنده تکمیل می گردد. از جمله فروشنده می تواند خریدار را مکلف به ارائه چک زمان تحویل و تنظیم سند نماید. حسب مورد چک صرفاً وسیله پرداخت یا تضمین بوده و در صورت عدم وصول مانع از اعمال حقوق خریدار مانند فسخ قرارداد و ضبط جریمه نخواهد بود.

اینجانب / شرکت فرزند به کد ملی/شناسه ملی
به شماره شناسنامه/ثبت متولد/محل ثبت شرکت به نشانی
..... و با شمار تماس
با مطالعه و آگاهی کامل و رویت مورد مزایده و با امضا موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز پذیرش «دستورالعمل نحوه شناسائی، ارزش گذاری و واگذاری املاک مزاد سازمان/صندوق های بیمه اجتماعی زیرمجموعه هیات امنای سازمان تأمین اجتماعی و صندوق های تابعه» و آئین نامه معاملات شرکت سیمان آبیگ برای شرکت در مزایده اعلام می دارم. شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.

امضاء

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم / شرکت :

اینجانب آقا/ خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

کلیات مبیعه نامه

مقدمه:

پیرو برگزاری مزایده عمومی مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۸ شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام) و با عنایت به صورتجلسه مربوطه و مصوبه هیات مدیره محترم شرکت، مبیعه نامه مزبور بین اشخاص زیر با شرایط آتی منعقد گردید.

ماده ۱ - طرفین معامله :

• فروشنده:

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام) به نمایندگی آقای (مدیرعامل) و آقای (عضو هیات مدیره) به شماره ثبت و شناسه ملی و شماره اقتصادی به نشانی شماره تماس.....

• خریدار:

آقا/ خانم / شرکت به نمایندگی آقای (مدیرعامل) و آقای (عضو هیات مدیره) به شماره ثبت و شناسه ملی و شماره اقتصادی به نشانی شماره تماس.....

ماده ۲ - موضوع و مورد معامله و مشخصات آن :

عبارت است از تملیک تمامی حقوق و منافع منفصل و متصل، عینی و تبعی و مفروضه شش دانگ عرصه و اعیان یک به متراژ متر مربع ورقه مالکیت سری - پلاک ثبتی بخش واقع در به شرح تفصیلی گزارش هیات کارشناسی به شماره مورخ که پیوست مبیعه نامه می باشد و جزء لاینفک آن و موضوع فروش می باشد در برابر قیمت مورد معامله و چارچوب و شرایط این مبیعه نامه و اسناد مزایده.

ماده ۳ - مشخصات و امکانات مورد معامله :

به شرح گزارش هیات کارشناسی منتخب کانون کارشناسان رسمی دادگستری که به رویت طرفین رسیده و از کم و کیف آن به صورت تفصیلی اطلاع دارند. گزارش مزبور پیوست مبیعه نامه و جزء لاینفک آن می باشد.

ماده ۴ - قیمت مورد معامله :

ثمن معامله مبلغ ریال معادل تومان بعلاوه مبلغ ریال هزینه آگهی و مبلغ هزینه هیات کارشناسی می باشد - که بر اساس اسناد مزایده بر عهده خریدار می باشد - جمعا مبلغ ریال به عنوان ثمن مورد توافق طرفین قرار گرفت. و از سوی خریدار بر اساس شرایط و اسناد مزایده پرداخت می گردد.

۴-۱- مبلغ ریال معادل ۵۰ درصد مبلغ ثمن معامله و هزینه های نشر آگهی و کارشناسی همزمان با امضای مبیعه نامه نقدا به حساب فروشنده پرداخت گردید.

۴-۲- مبلغ ریال معادل ۴۰ درصد مبلغ ثمن همزمان با تحویل مورد معامله در تاریخ پرداخت می گردد.

۴-۳- مبلغ ریال معادل الباقی مبلغ ثمن همزمان با انتقال سند در دفترخانه در تاریخ پرداخت می گردد. تبصره - در صورتی که خریدار مبلغ ۴۰ درصد مبلغ مربوط به تحویل را قبل از تاریخ تحویل تامین و پرداخت نماید با هماهنگی فروشنده می تواند قبل از تاریخ با تنظیم صورتجلسه مربوطه موضوع مبیعه نامه را تحویل گیرد.

ماده ۵ - شرایط معامله :

۵-۱- فروشنده متعهد است مورد معامله را حداکثر دو ماه پس از انعقاد مبیعه نامه (مورخ) و پس از پرداخت مبلغ ۴۰ درصد بر اساس بند ۴-۲ ماده ۴ قرارداد از سوی خریدار و با تنظیم صورتجلسه مربوطه تحویل خریدار نماید.

مهر و امضای مزایده گر

۲-۵- فروشنده متعهد است دو ماه پس از تحویل مورد معامله (تاریخ) به خریدار و دریافت الباقی ثمن براساس بند ۳-۴ ماده ۴ قرارداد با حضور در دفترخانه بر اساس شرایط آتی نسبت به انتقال سند رسمی به نام وی اقدام نماید.

۳-۵- خریدار اقرار و تأیید می نماید کلیه ضامنه اسناد مالکیت، گواهی پایان کار و مدارک مزایده جزء لاینفک قرارداد می باشد و آنها تماماً مطالعه و به صورت تفصیلی از وضعیت مورد معامله شامل کاربری و ... مطابق گزارش هیات کارشناسی و سایر اوصاف و تغییرات داخلی و ... اطلاع داشته و به آنها علم دارد. شایان ذکر است تمامی املاک براساس پایان کار به خریداران تحویل و انتقال می گردد و در صورتی که تغییراتی در آنها بعد از تاریخ پایان کار ایجاد شده باشد علی الاصول با وضعیت پایان کار موجود تحویل و منتقل می گردد.

۴-۵- فروشنده متعهد است در تاریخ با حضور در دفترخانه شماره نسبت به تنظیم سند به نام خریدار اقدام نماید. فروشنده مکلف است قبل از تاریخ نقل و انتقال کلیه اسناد و مدارک لازم جهت انتقال سند را تهیه نماید به طوری که در روز نقل و انتقال هیچ گونه مانعی برای امضای اوراق و اسناد مربوطه و نقل و انتقال وجود نداشته نباشد. به هر حال مطالبات مربوط به تأمین اجتماعی، شهرداری، دارایی و سایر دستگاهها تا تاریخ مبیعه نامه بر عهده فروشنده می باشد.

۵-۵- تسویه حساب هزینه های برق و آب و گاز و حق شارژ تا تاریخ تحویل به عهده فروشنده بوده و کلیه هزینه های دفترخانه و مالیات نقل و انتقال، عوارض قانونی مطابق قانون (فقط ۵۰ درصد هزینه های تنظیم سند در دفترخانه بر عهده خریدار می باشد الباقی هزینه ها به عهده فروشنده می باشد) و هزینه کارشناسی و هزینه چاپ آگهی مزایده به عهده خریدار می باشد.

۶-۵- طرفین اقرار می نماید از افراد و اشخاص ممنوع معامله نبوده و مورد معامله نیز مشمول صادره اموال نبوده و در توقیف نمی باشد و منافع آن به دیگری واگذار نشده باشد.

۷-۵- متعاملین متعهد و ملتزم می شوند نسبت به انجام کلیه تعهدات خود به شرح این مبیعه نامه و حضور در دفترخانه و یا سایر محل های مربوطه و تنظیم و امضاء اوراق و اسناد مورد معامله اقدام نمایند. این مبیعه نامه با توجه به مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و با رعایت کلیه شرایط و مقررات شرعی و قانونی معاملات و با کمال صحت و سلامت و اراده شخصی آنان منعقد گردید و دارای جنبه نقل و انتقال لازم و قطعی بوده و نسبت به وراثت و قائم مقام قانونی طرفین لازم الاجرا می باشد و از هر حیث مورد توافق طرفین می باشد. طرفین کافه اختیارات خصوصاً خیارجین فاحش را سلب و اسقاط نمودند.

۸-۵- در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قراردادی یا عدم تأمین مبلغ مزبور از سوی خریدار در مواعد مندرج در ماده ۴ و یا عدم حضور برای تحویل موضوع معامله، فروشنده می تواند ضمن فسخ بیع مزبور ۳۰ درصد مبلغ معامله را به عنوان وجه التزام قراردادی از مبلغ پرداخت شده کسر و احتساب نماید. خریدار حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص سلب و اسقاط نمود.

۹-۵- در صورتی که خریداران بیش از یک شخص باشند صرف نظر از درصد سهام مورد توافق آنها برای خرید، هر یک نسبت به پرداخت ثمن و ایفای سایر تعهدات قراردادی مسئولیت تضامنی دارند.

ماده ۶ - حل اختلاف (داوری) :

هرگونه ادعا و اختلاف در خصوص اجرای تعهدات قراردادی یا تفسیر حدود و میزان تعهدات طرفین قرارداد یا سایر امور مرتبط با قرارداد یا ناشی از آن از طریق داور منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی حل و فصل می گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را داراست و مدت زمان داوری ۶ ماه از تاریخ ارایه درخواست داوری و مستندات مربوطه به داور منصوب می باشد. حسب تشخیص داور منصوب داوری برای یک دوره ۶ ماهه ی دیگر نیز راساً توسط وی قابل تمدید است. تصمیم داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و از طریق پست پیشتاز به نشانی طرفین در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ می گردد. حق الزحمه ی داور بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه ی داور، هزینه های کارشناسی و غیره بر عهده ی محکوم علیه داوری می باشد. در صورت محکومیت خریدار، هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات وی نزد فروشنده و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه است. ضمناً محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می باشد. شرط داوری از قرارداد مستقل بوده و در صورت فسخ، انفساخ، اعلام بطلان تمام یا بخشی از قرارداد کماکان به قوت و اعتبار خود باقی می باشد.

ماده ۷ - این مبیعه نامه در ۷ ماده و ۳ نسخه که تمام نسخ آن اعتبار واحد دارند، تنظیم و پس از امضاء در تاریخ و مبادله برای طرفین لازم الاجراء می باشد

مهر و امضای مزایده گر