



شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی



شرکت سرمایه‌گذاری بیمان تامین (سهام)



اسناد مزایده عمومی سراسری
شرکت سولیران (سهامی عام - در حال تصفیه)

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک شرکت سولیران (سهامی عام - در حال تصفیه)

وابسته به شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین

شرکت سولیران (سهامی عام- در حال تصفیه) زیر مجموعه شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین بر اساس مصوبات مدیر تصفیه، کارگروه نظارت بر تصفیه شرکت سولیران و دستورالعمل مصوب هیئت امنای سازمان تأمین اجتماعی در نظر دارد یکی از املاک خود را طی آگهی مزایده عمومی مندرج در روزنامه‌های کثیرالانتشار مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ به فروش برساند. لذا از شما دعوت می‌گردد با مطالعه دقیق و کامل و رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده، در آن شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خود را اعلام فرمایید.

تذکر مهم: مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست هزار تومان) به شماره حساب ۵۴۵۷۵۵۹۳۱۵ بانک ملت متعلق به شرکت سولیران، واریز و با ارائه آن به آدرس تهران، کیلومتر ۱۶ جاده قدیم کرج (فتح)، خیابان سولیران، شرکت سولیران، اسناد مزایده و پاکات متحدالشکل دریافت نمایند. در صورت انتشار اینترنتی اسناد مزایده در فضای مجازی (از جمله سایت شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی به نشانی www.ssic.ir و سایت شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین به نشانی www.tamin-cement.com) می‌توانید اسناد مزایده را از سایت‌های مذکور دانلود و پس از چاپ، اسناد را تکمیل نمائید و در زمان مراجعه به شرکت جهت دریافت و تحویل پاکات متحدالشکل، هزینه مذکور را پرداخت و پاکات را دریافت نمائید. در هر صورت فیش مذکور می‌بایست در پاکت الف به همراه فیش سپرده شرکت در مزایده وجود داشته باشد.

اینجانبان ۱- ۲- اصلتا/ به نمایندگی
از شرکت به شماره شناسنامه/ به شماره ثبت صادره از متولد
سال شغل به نشانی با اطلاع کامل از
شرایط مزایده و قبول مفاد آن با امضای ذیل اسناد که به پیوست فرم پیشنهاد می‌باشد متقاضی خرید ساختمان/زمین
..... موضوع آگهی مزایده عمومی مورخ مندرج در روزنامه
..... می‌باشم و پیشنهاد قیمت خود را بر اساس موارد اعلام شده به مبلغ

به عدد ----- ریال

به حروف ----- ریال

اصلتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ، مهر و امضاء:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک شرکت سولیران (سهامی عام - در حال تصفیه)

وابسته به شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین

چنانچه پیشنهاد اینجانب مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم:

- ۱- در زمان انعقاد قرارداد که حداکثر ظرف یک هفته پس از ابلاغ کتبی مبنی بر برنده شدن در مزایده می باشد، ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی را نقداً به شماره حساب ۵۴۵۷۵۵۹۳۱۵ بانک ملت به نام شرکت سولیران واریز نمایم.
- ۲- ۴۰ درصد قیمت پیشنهادی را همزمان با تحویل ملک که حداکثر زمان تحویل آن سه ماه پس از انعقاد مبیعه نامه می باشد به شماره حساب ۵۴۵۷۵۵۹۳۱۵ بانک ملت به نام شرکت سولیران واریز نموده و ملک را طی صورتجلسه تحویل می گیرم.
- ۳- الباقی را همزمان با انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی یا تنظیم وکالت که حداکثر دو ماه پس از تحویل ملک و ابلاغ کتبی شرکت سولیران می باشد به شماره حساب ۵۴۵۷۵۵۹۳۱۵ بانک ملت به نام شرکت سولیران واریز می نمایم.
- ۴- تأیید می نمایم کلیه ضمایم شامل اسناد مالکیت و مدارک مزایده که جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود را تماماً مطالعه نموده و همچنین با مراجعه به فروشنده و بازدید از ملک موضوع معامله و اخذ اطلاعات لازم به صورت تفصیلی از وضعیت در رهن بودن املاک و سایر اوصاف و تغییرات داخلی و ... اطلاع داشته و به آن ها علم و آگاهی کامل دارم. شایان ذکر است در صورتی که ملک در رهن باشد مسئولیت فک رهن به عهده شرکت سولیران (سهامی عام - در حال تصفیه) می باشد.
- ۵- اطلاع کامل دارم که شرکت مزایده گزار الزامی برای واگذاری ملک به هریک از پیشنهادها را ندارد و در هر مقطعی می تواند تمامی پیشنهادات را بدون هیچ گونه توضیح و دلیل رد نماید و فروش را متوقف سازد. هیچ گونه ادعایی در هر مرحله ای از سوی اینجانب مسموع نمی باشد.
- ۶- ملک بر اساس وضعیت موجود و گزارش هیئت کارشناسی و قیمت پایه مزایده به خریدار تحویل و انتقال می گردد و در صورتی که تغییراتی در آن ها بعد از تاریخ پایان کار ایجاد شده باشد با وضعیت پایان کار موجود تحویل و منتقل می گردد.
- ۷- تأیید می نمایم تا زمان تنظیم قرارداد فروش و واریز ۵۰ درصد ثمن معامله، شرکت سولیران حق ابطال یا تجدید مزایده را به تشخیص خود دارا می باشد و حتی ارسال نامه مبنی بر برنده شدن در مزایده تا قبل از تنظیم قرارداد، هیچ حقی برای اینجانب/ این شرکت متصور نمی سازد.
- ۸- هرگونه اختلاف در تعبیر، تفسیر، اجرا، فسخ، ابطال و غیره، ناشی از مزایده، بدو از طریق مذاکره و در صورت عدم سازش، از طریق ارجاع به داوری مطابق شرایط درج شده در قرارداد فروش، حل و فصل می گردد.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ، مهر و امضاء:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .

« فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک شرکت سولیران (سهامی عام - در حال تصفیه) »

وابسته به شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین»

شرایط مزایده

- ۱- مشخصات ساختمان: مطابق آگهی مزایده عمومی، سند مالکیت و گزارش کارشناس رسمی دادگستری.
- ۲- مزایده گزار: شرکت سولیران (سهامی عام- در حال تصفیه).
- ۳- محل دریافت اسناد مزایده به آدرس تهران، کیلومتر ۱۶ جاده قدیم کرج (فتح)، خیابان سولیران، شرکت سولیران و محل تحویل پاکات به آدرس تهران، خیابان گاندی، کوچه سوم، شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی، طبقه دوم، واحد حراست می باشد. جهت تسهیل می توانید اسناد مزایده را از طریق فضای مجازی دریافت و چاپ نمایید. لیکن تهیه پاکات متحدالشکل لزوماً با مراجعه به آدرس فوق و پرداخت فیش لازم مقدور خواهد بود. فیش پرداختی بابت خرید اسناد و پاکات را به همراه سپرده شرکت در مزایده داخل پاکت الف قرار دهید.
- ۴- مبلغ سپرده شرکت در مزایده، ۵ درصد قیمت پایه می باشد که می بایست به صورت نقدی به شماره حساب ۵۴۵۷۵۵۹۳۱۵ بانک ملت متعلق به شرکت سولیران واریز شود. فیش پرداختی، به ضمیمه مدارک در پاکت مربوطه تحویل می گردد.
- ۵- متقاضیان می بایست مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را در پاکت های الف و ب و ج به شرح ذیل و به صورت لاک و مهر شده و یا چسب شده به صورتی که عرفاً پاکت دربسته محسوب شود، حداکثر تا پایان وقت اداری ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ به آدرس تهران، خیابان گاندی، کوچه سوم، شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی، طبقه دوم، واحد حراست تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

پاکت الف:

حاوی:

- اصل فیش سپرده شرکت در مزایده (به صورت نقدی) به میزان ۵ درصد مبلغ پایه مزایده.
- اصل فیش پرداخت وجه اسناد مزایده.

پاکت ب:

حاوی مدارک شناسایی متقاضی که شامل موارد زیر است:

• اشخاص حقیقی:

کپی صفحه اول شناسنامه (در صورت داشتن توضیح کپی صفحه آخر) و کپی کارت ملی.

• اشخاص حقوقی:

کپی اساسنامه شرکت، آخرین آگهی روزنامه رسمی، تصویر آگهی تأسیس و اساسنامه، تصویر مدارک شناسایی تمام اعضای هیئت مدیره. توجه: اسناد مزایده باید به امضای صاحبان مجاز امضای شرکت برابر آگهی آخرین تغییرات برسد، در غیر این صورت فاقد اعتبار می باشد.

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا / خانم / شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .

تاریخ، مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک شرکت سولیران (سهامی عام - در حال تصفیه)

وابسته به شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین

پاكت ج:

حاوی فرم پیشنهاد قیمت و شرایط شرکت در مزایده (همین دفترچه) که کلیه صفحات آن توسط مزایده گر امضا شده باشد به همراه گواهی امضاء مزایده گر.

۶- پیشنهاد قیمت با تودیع سپرده جداگانه بدون محدودیت در تعداد پیشنهاد در پاکت جداگانه و لاک و مهر شده و نام و نشانی و تلفن تماس مزایده گر، پشت پاکت ارائه گردد.

۷- مزایده گزار در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات اختیار تام داشته و می تواند بدون هیچ گونه دلیل یا توضیح فروش را در هر مرحله ای قبل از انعقاد قرارداد متوقف سازد. هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۸- ۵۰ درصد هزینه های انتقال و تمامی هزینه کارشناسی رسمی و هزینه چاپ آگهی مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۹- شرکت در مزایده به معنای پذیرش آیین نامه معاملات شرکت سولیران (سهامی عام- در حال تصفیه) و علم تفصیلی به آن می باشد.

۱۰- شیوه حل اختلاف در مباحثه نامه منحصراً داوری منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین می باشد. همچنین با امضاء این سند، مناقصه گر شرط داوری مذکور در خصوص اختلافات خود با مناقصه گزار را نیز می پذیرد.

۱۱- به پیشنهادات ناقص و مبهم، مخدوش و بدون سپرده و پایین تر از قیمت پایه مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- در جلسه بازگشایی پاکات، ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده، پاکات (ب) و (ج) بازگشایی می شود.

۱۳- برنده مزایده ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه مزایده می بایست نسبت به انعقاد قرارداد فروش و پرداخت ۵۰٪ از کل مبلغ پیشنهادی به حساب ۵۴۵۷۵۵۹۳۱۵ بانک ملت شرکت سولیران اقدام نماید. در غیر این صورت سپرده برنده اول ضبط و طبق مقررات با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد. در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده دوم نیز سپرده شرکت در مزایده وی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. برنده مزایده هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره: بالاترین قیمت پیشنهادی بالاتر از قیمت پایه مزایده، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.

توجه: تاریخ بازگشایی پاکت های پیشنهادات، روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ ساعت ۱۰ صبح به نشانی تهران، خیابان مطهری، بعد از قائم مقام فراهانی، شماره ۳۳۴، ساختمان IGI می باشد. چنانچه به هر علت در تاریخ مذکور امکان بازگشایی فراهم نشود، تاریخ جدید بازگشایی از طرق مقتضی اطلاع رسانی می شود.

۱۴- مبلغ ۴۰ درصد قیمت پیشنهادی با تحویل ملک که حداکثر زمان تحویل آن سه ماه پس از انعقاد قرارداد می باشد به حساب ۵۴۵۷۵۵۹۳۱۵ بانک ملت شرکت سولیران واریز و الباقی همزمان با انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی که حداکثر زمان آن دو ماه پس از تحویل ملک و ابلاغ فروشنده به خریدار می باشد به حساب شرکت سولیران واریز می گردد.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ، مهر و امضاء:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک شرکت سولیران (سهامی عام - در حال تصفیه)

وابسته به شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین

توضیح: پس از تنظیم مبیعه‌نامه بین برنده مزایده و شرکت سولیران (سهامی عام - در حال تصفیه)، مدارک و مستندات مربوطه جهت انجام مقدمات نقل و انتقال، توسط مزایده‌گر به دفترخانه اسناد رسمی ارسال می‌گردد. لذا به محض اعلام دفترخانه اسناد رسمی مبنی بر آماده شدن شرایط انتقال، خریدار موظف است ضمن هماهنگی با مزایده‌گر، حداکثر تا یک هفته در دفترخانه حضور یافته و همزمان با انتقال قطعی ملک نسبت به پرداخت سایر هزینه‌ها اقدام نماید.

۱۵- پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق مردود و تضمین شرکت در مزایده ضبط می‌گردد. همچنین قبول و تأیید می‌گردد که هرگاه قرارداد منعقد شد و خلاف اظهارات فوق به اثبات رسید وفق قانون مذکور عمل می‌شود.

۱۶- کلیات مبیعه‌نامه که به پیوست اسناد مزایده بوده به رؤیت متقاضی رسیده و پیشنهاددهنده از مفاد آن به صورت تفصیلی علم و آگاه کامل دارد و با امضای این اسناد آن را تأیید و گواهی می‌نماید. مبیعه‌نامه حسب لزوم و با تشخیص فروشنده تکمیل می‌گردد. از جمله فروشنده می‌تواند خریدار را مکلف به ارائه چک زمان تحویل و تنظیم سند نماید. حسب مورد چک صرفاً وسیله پرداخت یا تضمین بوده و در صورت عدم وصول مانع از اعمال حقوق خریدار مانند فسخ قرارداد و ضبط جریمه نخواهد بود.

اینجانب / شرکت فرزند به کد ملی / شناسه ملی به شماره شناسنامه / ثبت متولد / محل ثبت شرکت به نشانی
..... و با شمار تماس
با مطالعه و آگاهی کامل و رویت مورد مزایده و با امضا موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز پذیرش «دستورالعمل نحوه شناسائی، ارزش گذاری و واگذاری املاک مازاد سازمان / صندوق های بیمه اجتماعی زیرمجموعه هیات امنای سازمان تامین اجتماعی و صندوق های تابعه» و آئین نامه معاملات شرکت سولیران (سهامی عام - در حال تصفیه) برای شرکت در مزایده اعلام می‌دارم. شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.

امضاء

اصالتا یا به نمایندگی از آقا / خانم / شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ، مهر و امضاء:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک شرکت سولیران (سهامی عام - در حال تصفیه)

وابسته به شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین

کلیات مباحثه نامه

مقدمه:

پیرو برگزاری مزایده عمومی مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ شرکت سولیران (سهامی عام - در حال تصفیه) و با عنایت به صورتجلسه مربوطه و مصوبه کارگروه نظارت بر تصفیه شرکت سولیران، مباحثه نامه مزبور بین اشخاص زیر با شرایط آتی منعقد گردید.

ماده ۱ - طرفین معامله

• فروشنده

شرکت سولیران (سهامی عام - در حال تصفیه) به نمایندگی آقای وحید عبادی والا (مدیر تصفیه) به شماره ثبت ۹۵۵۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۹۶۳۳۷ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۳۸۴۱۳۱۵۷ به نشانی تهران، کیلومتر ۱۶ اتوبان فتح، خیابان سولیران، شرکت سولیران شماره تماس ۶۶۲۸۲۶۹۲

• خریدار

آقا/ خانم / شرکت به نمایندگی آقای (مدیرعامل) و آقای (عضو هیئت مدیره) به شماره ثبت و شناسه ملی و شماره اقتصادی شماره تماس به نشانی

ماده ۲ - موضوع و مورد معامله و مشخصات آن

عبارت است از تملیک تمامی حقوق و منافع منفصل و متصل، عینی و تبعی و مفروضه شش دانگ عرصه و اعیان یک کارخانه به متراژ ۸۲۱۴۷,۱ مترمربع عرصه و متراژ ۵,۴۰۵۲۰ مترمربع اعیانی ورقه مالکیت سری - پلاک ثبتی بخش واقع در به شرح تفصیلی گزارش هیئت کارشناسی به شماره ۱۴۰۱۰۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ که پیوست مباحثه نامه می باشد و جزء لاینفک آن و موضوع فروش می باشد در برابر قیمت مورد معامله و چارچوب و شرایط این مباحثه نامه و اسناد مزایده.

ماده ۳ - مشخصات و امکانات مورد معامله

به شرح گزارش هیئت کارشناسی منتخب مرکز و کلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه که به رؤیت طرفین رسیده و از کم و کیف آن به صورت تفصیلی اطلاع دارند. گزارش مزبور پیوست مباحثه نامه و جزء لاینفک آن می باشد.

ماده ۴ - قیمت مورد معامله

ثمن معامله مبلغ ریال معادل تومان به علاوه مبلغ ریال هزینه آگهی و مبلغ ریال هزینه هیئت کارشناسی بوده - که بر اساس اسناد مزایده بر عهده خریدار می باشد - جمعا مبلغ ریال به عنوان ثمن مورد توافق طرفین قرار گرفت. و از سوی خریدار بر اساس شرایط و اسناد مزایده پرداخت می گردد.

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ، مهر و امضاء:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک شرکت سولیران (سهامی عام - در حال تصفیه)

وابسته به شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین

۴-۱- مبلغ ریال معادل ۵۰ درصد مبلغ ثمن معامله و هزینه‌های نشر آگهی و کارشناسی همزمان با امضای مبیعه‌نامه نقداً به حساب فروشنده پرداخت گردید.

۴-۲- مبلغ ریال معادل ۴۰ درصد مبلغ ثمن همزمان با تحویل مورد معامله در تاریخ پرداخت می‌گردد.

۴-۳- مبلغ ریال معادل الباقی مبلغ ثمن همزمان با انتقال سند در دفترخانه در تاریخ پرداخت می‌گردد.

ماده ۵ - شرایط معامله

۵-۱- فروشنده متعهد است مورد معامله را حداکثر سه ماه پس از انعقاد مبیعه‌نامه (مورخ) و پس از پرداخت مبلغ ۴۰ درصد بر اساس بند ۲-۴ ماده ۴ قرارداد از سوی خریدار و با تنظیم صورتجلسه مربوطه تحویل خریدار نماید.

۵-۲- فروشنده متعهد است دو ماه پس از تحویل مورد معامله (تاریخ) به خریدار و دریافت الباقی ثمن بر اساس بند ۳-۴ ماده ۴ قرارداد با حضور در دفترخانه بر اساس شرایط آتی نسبت به انتقال سند رسمی به نام وی اقدام نماید.

۵-۳- خریدار اقرار و تأیید می‌نماید کلیه ضمایم اسناد مالکیت و مدارک مزایده جزء لاینفک قرارداد می‌باشد و آنها را تماماً مطالعه و به صورت تفصیلی از وضعیت مورد معامله شامل کاربری و غیره، مطابق گزارش هیئت کارشناسی و سایر اوصاف و تغییرات داخلی و غیره، اطلاع داشته و به آنها علم دارد. شایان ذکر است تمامی املاک بر اساس پایان کار به خریداران تحویل و انتقال می‌گردد و در صورتی که تغییراتی در آنها بعد از تاریخ پایان کار ایجاد شده باشد علی‌الاصول با وضعیت پایان کار موجود تحویل و منتقل می‌گردد.

۵-۴- فروشنده متعهد است در تاریخ با حضور در دفترخانه شماره نسبت به تنظیم سند به نام خریدار اقدام نماید. فروشنده مکلف است قبل از تاریخ نقل و انتقال کلیه اسناد و مدارک لازم جهت انتقال سند را تهیه نماید به طوری که در روز نقل و انتقال هیچ گونه مانعی برای امضای اوراق و اسناد مربوطه و نقل و انتقال وجود نداشته باشد. به هر حال مطالبات مربوط به تأمین اجتماعی، شهرداری، دارایی و سایر دستگاه‌ها تا تاریخ مبیعه‌نامه بر عهده فروشنده می‌باشد.

۵-۵- تسویه حساب هزینه‌های برق و آب و گاز و حق شارژ تا تاریخ تحویل به عهده فروشنده بوده و کلیه هزینه‌های دفترخانه و مالیات نقل و انتقال، عوارض قانونی مطابق قانون (فقط ۵۰ درصد هزینه‌های تنظیم سند در دفترخانه بر عهده خریدار می‌باشد الباقی هزینه‌ها به عهده فروشنده می‌باشد) و هزینه کارشناسی و هزینه چاپ آگهی مزایده به عهده خریدار می‌باشد.

۵-۶- طرفین اقرار می‌نمایند از افراد و اشخاص ممنوع معامله نبوده و مورد معامله نیز مشمول مصادره اموال نبوده و در توقیف نمی‌باشد و منافع آن به دیگری واگذار نشده باشد.

۵-۷- متعاملین متعهد و ملتزم می‌شوند نسبت به انجام کلیه تعهدات خود به شرح این مبیعه‌نامه و حضور در دفترخانه و یا سایر محل‌های مربوطه و تنظیم و امضاء اوراق و اسناد مورد معامله اقدام نمایند. این مبیعه‌نامه با توجه به مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و با رعایت کلیه شرایط و مقررات شرعی و قانونی معاملات و با کمال صحت و سلامت و اراده شخصی آنان منعقد گردید و دارای جنبه

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا / خانم / شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .

تاریخ، مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک شرکت سولیران (سهامی عام - در حال تصفیه)

وابسته به شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین

نقل و انتقال لازم و قطعی بوده و نسبت به وراثت و قائم مقام قانونی طرفین لازم الاجرا می‌باشد و از هر حیث مورد توافق طرفین می‌باشد. طرفین کافه اختیارات خصوصاً اختیار غبن فاحش را سلب و اسقاط نمودند.

۸-۵- در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قراردادی یا عدم تأمین مبلغ مزبور از سوی خریدار در مواعد مندرج در ماده ۴ و یا عدم حضور برای تحویل موضوع معامله، فروشنده می‌تواند ضمن فسخ بیع مزبور ۳۰ درصد مبلغ معامله را به عنوان وجه التزام قراردادی از مبلغ پرداخت شده کسر و احتساب نماید. خریدار حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص سلب و ساقط نمود.

۹-۵- در صورتی که خریداران بیش از یک شخص باشند صرف نظر از درصد سهام مورد توافق آن‌ها برای خرید، هر یک نسبت به پرداخت ثمن و ایفای سایر تعهدات قراردادی مسئولیت تضامنی دارند.

ماده ۶ - حل اختلاف (داوری)

هرگونه ادعا و اختلاف در خصوص اجرای تعهدات قراردادی یا تفسیر حدود و میزان تعهدات طرفین قرارداد یا سایر امور مرتبط با قرارداد یا ناشی از آن از طریق داور منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین حل و فصل می‌گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را داراست و مدت زمان داوری ۶ ماه از تاریخ ارائه درخواست داوری و مستندات مربوطه به داور منصوب می‌باشد. حسب تشخیص داور منصوب داوری برای یک دوره ۶ ماهه‌ی دیگر نیز راساً توسط وی قابل تمدید است. تصمیم داور برای طرفین قطعی و لازم‌الاجرا بوده و از طریق پست پیشتاز به نشانی طرفین در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ می‌گردد. حق الزحمه‌ی داور بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می‌گردد و تمامی هزینه‌های داوری اعم از حق الزحمه‌ی داور، هزینه‌های کارشناسی و غیره بر عهده‌ی محکوم‌علیه داوری می‌باشد. در صورت محکومیت خریدار، هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات وی نزد فروشنده و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه است. ضمناً محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می‌باشد. شرط داوری از قرارداد مستقل بوده و در صورت فسخ، انفساخ، اعلام بطلان تمام یا بخشی از قرارداد کماکان به قوت و اعتبار خود باقی می‌باشد.

ماده ۷ - نسخ قرارداد

این مبایعه‌نامه در ۷ ماده و ۳ نسخه که تمام نسخ آن اعتبار واحد دارند، تنظیم و پس از امضاء در تاریخ و مبادله برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ، مهر و امضاء:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .