

شماره:  
تاریخ:

## **اسناد مزایده**

### **شرایط عمومی مرحله سوم مزایده فروش ماشین آلات متعلق به**

### **شرکت سولیران (در حال تصفیه)**

پیرو آگهی منتشره مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ مندرج در روزنامه اطلاعات و جام جم درخصوص برگزاری مزایده عمومی فروش ماشین آلات طبق لیست پیوست، بدینوسیله شرایط ذیل به عنوان اسناد مزایده این ارقام توسط مزایده گزار (شرکت سولیران در حال تصفیه) اعلام می گردد. پیشنهاد قیمت توسط مزایده گر به منزله قبول کلیه شرایط مندرج در این سند و در حکم قرارداد می باشد.

#### **ماده یک - موضوع مزایده و محل انجام آن**

موضوع عبارت است از مزایده جهت تعیین خریدار ماشین آلات متعلق به شرکت سولیران وفق لیست پیوست واقع در نشانی تهران کیلومتر ۱۶ جاده جنوبی کرج (اتوبان فتح)، خیابان سولیران، شرکت سولیران. علاقه مندان مطابق آگهی منتشره بمدت ۶روز حق و امکان بازدید دارند، لذا ادعای عدم رویت اجناس، عدم کیفیت، عدم مطابقت و غیره مسموع نمی باشد.

تلفن های تماس جهت هماهنگی برای رویت دستگاهها ۰۹۱۲۱۹۳۱۹۴۳ و تلفن ثابت شرکت سولیران ۰۲۱۶۶۲۸۳۱۵۵

#### **ماده دو - مبلغ پایه مزایده :**

قیمت پایه با استفاده از نظر هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (منتخب کانون کارشناسان رسمی) تعیین شده که یکی از مبانی مقایسه و تصمیم گیری نهایی جهت تعیین برنده خواهد بود. قیمت پایه با لحاظ تمامی موضوعات به شرح لیست مندرج در پیوست می باشد. به پیشنهادات کمتر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نمی شود.

#### **ماده سه - میزان سپرده شرکت در مزایده**

مبلغ سپرده برای شرکت در مزایده ۵٪ قیمت پایه کارشناسی ارقام درخواستی می باشد که باید به صورت نقدی به شماره حساب ۵۴۵۷۵۵۹۳۱۵ بانک ملت شعبه زامیاد پرداخت بنام شرکت سولیران (در حال تصفیه) در داخل پاکت الف تسلیم گردد. از قرارداد هرگونه وجه نقد (بصورت اسکناس) در پاکت خوداری شود، در غیر این صورت پیشنهاد مربوطه مردود اعلام می شود.

شماره:  
تاریخ:

## ماده چهارم - شرایط عمومی شرکت در مزایده

- ۱- داشتن توانایی مالی جهت خرید.
  - ۲- پیشنهاد دهنده نباید از افراد مشمول قانون منع مداخله باشد.
  - ۳- شرکت کننده نباید ممنوع معامله، محجور و یا ورشکسته باشد
- تبصره: چنان چه بعدا اثبات شود خریدار مشمول موارد فوق بوده، معامله توسط فروشنده حسب مورد قابل فسخ و ابطال خواهد بود.

## ماده پنجم - نحوه تهیه و تحویل پیشنهادات و اسناد و مدارک

- ۱- پیشنهاد باید در سه پاکت جداگانه شامل پاکت های:
  - ۱-۱ پاکت (الف) حاوی:
    - سپرده شرکت در مزایده واریزی به صورت فیش نقدی
  - ۲-۱ پاکت (ب) حاوی:
    - اسناد مزایده که کلیه صفحات مهر و امضا شده باشد.
    - فرم های شماره یک و دو که تکمیل و مهر و امضا شده باشد.
    - فتوکپی شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)
    - گواهی امضاء مزایده گر (اشخاص حقوقی، گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز)
    - کپی اساسنامه شرکت، آگهی روزنامه های رسمی تاسیس، صاحبین امضاء مجاز، کارت ملی تمام اعضای هیئت مدیره (اشخاص حقوقی)
    - وکالتنامه رسمی در مواردی که پیشنهاد دهنده به وکالت از شخص حقیقی یا حقوقی پیشنهاد داده است.
- ۳-۱ پاکت (ج) حاوی:

لیست اموال شامل ستون پیشنهاد قیمت که باید بدون قید و شرط بصورت حروف و عدد به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی نوشته شده و دارای امضاء شخص پیشنهاد دهنده یا وکیل قانونی او باشد (وکالتنامه رسمی یا رونوشت مصدق آن باید ضمیمه گردد).

توجه: به قیمت اعلامی مزایده گر در هنگام ارائه فاکتور رسمی ۹٪ مالیات ارزش افزوده اضافه و هزینه آگهی و کارشناسی اضافه و اخذ می گردد.

پاکت های الف، ب و ج داخل یک پاکت بزرگ بعنوان لفافه گذاشته شود و مشخصات شرکت کننده در مزایده در پشت تمام پاکت ها بخصوص پاکت بزرگ نوشته امضاء (اشخاص حقیقی) و یا مهر امضاء (اشخاص حقوقی) می بایست قید گردد.

شماره:  
تاریخ:

تبصره: چنان چه پس از بازگشایی پاکات مشخص شود سپرده شرکت در مزایده کمتر از ۵ درصد قیمت پایه کلیه ارقام درخواستی است لیکن قابل تخصیص به یک یا چند قلم می باشد، تشخیص اینکه پیشنهاد قیمت در کدام ارقام و در کدام ارقام رد شود با مزایده گزار است.

۲. اعلام مشخصات و آدرس و تلفن دقیق (تکمیل فرم شماره یک) برای شرکت کننده در مزایده الزامی است و در غیر اینصورت اسناد ناقص تلقی و ترتیب اثر داده نخواهد شد و کلیه اسناد مزایده و روی پاکت اصلی باید توسط پیشنهاد دهنده امضاء یا مهر و امضاء گردد.
۳. محل تحویل اموال به برنده، آدرس قانونی شرکت سولیران به نشانی کیلومتر ۱۶ جاده قدیم کرج (بزرگراه فتح) شهرک دانش خیابان سولیران شرکت سولیران می باشد که تحویل بعد از واریز کل بهای پیشنهادی، هزینه کارشناسی، هزینه آگهی با ارائه فاکتور رسمی شرکت سولیران صورت خواهد پذیرفت. ضمناً فک، دمونتاژ، بارگیری و حمل و نقل به عهده برنده مزایده می باشد به نحوی که مزایده گزار (فروشنده) در هیچ حالتی هزینه ای در این خصوص متقبل نمی گردد. هزینه کارشناسی و آگهی به نسبت قیمت پایه ارقام تقسیم و بین برندگان تسهیم می گردد.
۴. پس از گذشت موعد مقرر در آگهی و اسناد مزایده هیچگونه پیشنهادی پذیرفته نخواهد شد. مزایده گزار حق تمدید و تجدید مزایده را دارد.
۵. قیمت پیشنهادی بصورت حروفی و عددی در ستون مشخص در لیست اموال بصورت کاملاً خوانا نوشته شود و در صورت تعارض بین قیمت عددی و حروفی، قیمت حروفی ملاک تصمیم گیری است.
۶. برنده مزایده حداکثر ۷ روز کاری جهت بارگیری و انتقال اجناس فرصت دارد در غیر این صورت روزانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه انبار داری از برنده اخذ خواهد شد. پس از اعمال ده روز از هزینه انبار داری چنان چه همچنان برنده از پرداخت و حمل اجتناب ورزد، منصرف محسوب شده و سپرده وی ضبط و نفر دوم برنده خواهد بود. مراتب مذکور در خصوص نفر دوم نیز در صورت تاخیر یا انصراف اعمال می گردد.
۷. آخرین مهلت تنظیم پیشنهاد قیمت و تحویل اسناد پایان وقت اداری روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ ساعت ۱۶ می باشد. در صورت تمدید یا تجدید مزایده مراتب از طریق روزنامه کثیر الانتشار عمومی اعلام می شود.
۸. نشانی محل تسلیم پیشنهاد: تهران خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، کوچه چهارم، پلاک ۴، شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین واحد حراست می باشد که پیشنهاد دهنده باید شماره و تاریخ ثبت را در قبال تحویل اسناد اخذ نماید در غیر اینصورت به منزله عدم تحویل می باشد.
۹. پس از تحویل پاکات امکان انصراف و استرداد پاکات وجود ندارد.

## ماده شش - افتتاح پیشنهادات مزایده

- ۱- پاکت ها در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ ساعت ۱۴ در محل سالن های همایش شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین بازگشایی می شود در صورت تغییر زمان و مکان، مراتب اعلام می شود.
- ۲- مزایده گزار در قبول پیشنهاد و یارد آن در تمامی مراحل مزایده ولو پس از بازگشایی پاکات تا قبل صدور فاکتور رسمی دارای اختیار تام است.

شماره:  
تاریخ:

- ۳- به پیشنهادات مبهم، مشروط و بدون سپرده و پیشنهادهایی که پس از انقضای مهلت مقرر در آگهی و اسناد واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- سپرده نفرات دوم و سوم تا صدور فاکتور رسمی به نام نفر اول و اخذ مبلغ از وی مسترد نخواهد شد و در صورتی که نفر اول از خرید خودداری کند و اختلاف نرخ بین نفر اول و دوم بیش از ۵ درصد پیشنهاد نفر اول نباشد، ضمن ضبط سپرده نفر اول، فروش به نفر دوم انجام می شود و اگر نفر دوم نیز از خرید خودداری کند سپرده او نیز ضبط و فروشنده در خصوص تجدید مزایده یا فروش به نفرات بعدی تصمیم گیری خواهد نمود.
- ۵- بالاترین قیمت پیشنهادی هر ردیف با احراز شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مزایده، مبنای تعیین برنده خواهد بود.
- ۶- شرکت سولیران ظرف یک هفته از تاریخ بازگشایی پاکات برنده /برندگان مزایده را اعلام و ظرف ۲ روز کاری سپرده شرکت درمزایده سایر شرکت کنندگان را باستثناء نفرات اول تا سوم را آزاد خواهد نمود.
- ۷- شرکت کننده در صورت برنده شدن ملزم است سه روز پس از اعلام به وی اعم از کتبی یا تلفنی نسبت به ارائه مدارک ضروری و لازم جهت صدور فاکتور و تسویه حساب اقدام نماید.
- ۸- پیشنهاد دهنده حق تست دستگاه های کار کرده را قبل از ارائه پیشنهاد قیمت دارد. لذا دستگاه ها با وضعیت موجود به مزایده گذاشته شده و مزایده گران نمی توانند نسبت به دستگاه ها ادعایی نمایند.
- ۹- دستگاه های مورد مزایده و گزارش کارشناسی به رویت خریدار رسیده است و مزایده گزار در قبال کمبود و کسری دستگاه ها یا تناقض در مشخصات هیچگونه مسئولیتی ندارد.

### **ماده هفت - تعهدات و تاییدات پیشنهاد دهندگان**

- ۱- پیشنهادات واصله تا مدت ۳۰ روز تقویمی از روزی که برای گشودن پیشنهادهای شرکت در مزایده تعیین گردیده است معتبر بوده و برای صاحبان آنها الزام آور می باشد و چنانچه پیشنهاد دهنده ای قبل از انقضای مدت مزبور پیشنهاد خود را مسترد نماید مبلغ سپرده او ضبط خواهد شد.
- ۲- چنانچه مزایده گزار به هر علت از فروش اقلام و یا اجرای موضوع مزایده با برنده مزایده، منصرف گردد، تضمین برنده مسترد خواهد شد در این صورت برنده مزایده، حق هیچگونه ادعایی جبران خساراتی نخواهد داشت.
- ۳- پیشنهاد دهندگان در مزایده مکلفند قبل از اعلام قیمت پیشنهادی از اقلام موضوع مزایده و محل اجرای موضوع مزایده بدقت بازدید نمایند و نسبت به شرایط محلی و کلیه عواملی که ممکن است بنحوی از انحاء در محاسبه قیمت پیشنهادی موثر باشد آگاهی کامل کسب نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد خود اسناد و مدارک مزایده را دقیقاً مطالعه و بررسی و از مفهوم جزء به جزء آنها مطلع گردند بنابراین هیچگونه ادعای بعدی مبنی بر عدم آشنایی با شرایط و اوضاع و احوال محلی و یا عدم فهم مطالب اسناد مزایده مسموع نخواهد بود.
- ۴- هزینه های درج آگهی در روزنامه های کثیرالانتشار و یا محلی، فک و مونتاز، بارگیری، حمل و نقل، عوارض قانونی، نقل و انتقال، مالیات بر ارزش افزوده و همچنین هزینه کارشناسی بر عهده برنده می باشد.

شماره:  
تاریخ:

- ۵- برنده مزایده باید ظرف مدت تعیین شده از طرف مزایده گزار نسبت به تسویه حساب و اخذ فاکتور و حمل و خارج نمودن موضوع مزایده از محل مربوطه به هزینه خود اقدام نماید در غیراین صورت سپرده یا تضامین وی به عنوان وجه التزام ضبط می گردد. در صورتیکه برنده مبلغ را پرداخت نماید لیکن از حمل آن استنکاف ورزد، فروشنده ضمن حق فسخ معامله، ۴۰ درصد مبلغ واریزی را بعنوان وجه التزام ضبط و الباقی را مسترد می دارد.
- اقدام موضوع مزایده با تنظیم صورت جلسه ای که به گواهی نمایندگان فروشنده و خریدار(برنده مزایده) خواهد رسید تحویل می گردد.
- ۶- انتقال و واگذاری هرگونه حقوق متصوره برندگان مزایده به غیر مطلقاً ممنوع می باشد.
- ۷- در صورت تساوی قیمت پیشنهادی برندگان مزایده، مزایده گزار می تواند به قید قرعه برنده را مشخص نماید.
- ۸- ملاک اصلی مزایده در انتخاب برنده رعایت صرفه و صلاح است. لذا چنانچه بنا به تشخیص مزایده گزار اسناد حاوی نقص جزئی باشد مزایده گزار می تواند بصورت مشروط (در صورت برنده شدن مزایده گر مکلف به رفع نقص باشد) پاکت پیشنهاد قیمت را بازگشایی نماید. تشخیص نقص جزئی صرفاً حسب تشخیص مزایده گزار می باشد.
- ۹- اسناد مزایده حاضر در حکم قرارداد فی ما بین فروشنده و برنده مزایده (خریدار) تلقی و بدینوسیله مزایده گر قبول خود در این خصوص را اعلام و با امضاء ذیل اسناد این امر را می پذیرد.

## ماده هشت - حل و فصل اختلافات

ضمن عقد خارج لازم شرط غیر قابل رجوع شد حل و فصل اختلافات ناشی یا در ارتباط با کلیه مراحل مزایده با هر یک از متقاضیان و نیز با برنده (گان) مزایده قبل و پس از تسویه حساب و صدور فاکتور و یا حمل و نقل ولو کراراً و در هر مورد اعم از اختلاف در تفسیر اجرا، انحلال مزایده و یا معامله، توسط داور منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین به نشانی: تهران خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، کوچه چهارم، پلاک ۴، بعمل خواهد آمد و رای صادره قاطع اختلافات خواهد بود. تصمیم داور برای طرفین لازم الاجرا بوده و از طریق پست پیشتاز و یا ارسال اظهار نامه به نشانی طرفین در فرم شماره یک یا سامانه ثنا ارسال و ابلاغ می گردد. کلیه هزینه های داوری بر عهده محکوم علیه رای داوری می باشد.

شماره:  
تاریخ:

**فرم شماره یک**  
**تعهد نامه شماره ۱**

اینجانب : فرزند: به شماره شناسنامه صادره متولد

با کد ملی به عنوان شخص حقیقی نماینده شخص حقوقی شرکت : با شماره ثبت :

شهر : به نشانی:.....

تلفن ثابت: تلفن همراه:

با آگاهی کامل و مطالعه کامل اسناد در مزایده شرکت . پیشنهاد خود را ارائه می نمایم. ضمناً اعلام میدارم این شرکت کننده در مزایده کلیه اسنادی که مزایده گزار جهت اعلام پیشنهاد قیمت در اختیار این جانب گذاشته را کاملاً مورد بررسی و مطالعه قرارداد و قیمت پیشنهادی را بر مبنای مشخصات و بررسی و مشاهده ارقام ارائه نموده و متعهد می گردد که در صورت برنده شدن در مزایده طبق مشخصات ارائه شده عقد قرارداد نموده و موضوع معامله را اجرا نمایم و در صورت انجام کارهای خارج از مشخصات خواسته شده کلیه خسارات وارده بر عهده اینجانب باشد. همچنین متعهد میگردم در طول زمان انجام کار به هر علتی که قیمت تغییر و یا افزایش یابد و مدت زمان اجرای کار با تاخیرات مجاز صورت گیرد به هیچ عنوان تقاضای تعدیل بها از شرکت سولیران ننمایم و در هنگام عقد قرارداد آن را لازم الاجرا بدانم و هزینه های مربوط به شرکت سولیران پردازم. در ضمن در صورت برنده نشدن در این مزایده سپرده اینجانب را به حساب اینجانب شماره ..... و یا شبا به شماره ..... واریز فرمائید. IR.....

شماره:  
تاریخ:

فرم شماره دو  
تعهدنامه شماره ۲

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولتی مورخ ۱۳۳۷  
مربوط به مزایده ابتدائاً و استداماً

پیشنهاد دهنده با امضا ذیل این ورقه تایید می نماید مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تایید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شد قرارداد منعقد نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد او به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در قرارداد سهام و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول نماید مزایده گر حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات را ضبط و خسارت وارده را در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید تعیین میزان خسارات وارده با تشخیص مزایده گزار می باشد.

پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مذکور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها مزایده گزار حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارت ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار نیز بنا به تشخیص فرد از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که به مجازات های مرتبط با متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوط می باشد.