

اسناد مزایده

شرایط عمومی مزایده فروش قطعات انبار فنی ماشین آلات کارگاهی متعلق به

شرکت سولیران (سهامی عام - در حال تصفیه)

پیرو آگهی منتشره مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ مندرج در روزنامه اطلاعات درخصوص برگزاری مزایده عمومی فروش قطعات انبار فنی ماشین آلات کارگاهی، بدینوسیله شرایط ذیل به عنوان اسناد مزایده این ارقام توسط مزایده گزار (شرکت سولیران در حال تصفیه) اعلام می گردد. پیشنهاد قیمت توسط مزایده گر به منزله قبول کلیه شرایط مندرج در این سند و در حکم قرارداد می باشد.

ماده یک - موضوع مزایده و محل انجام آن

موضوع عبارت است از مزایده جهت تعیین خریدار قطعات انبار فنی ماشین آلات کارگاهی متعلق به شرکت سولیران واقع در تهران کیلومتر ۱۶ جاده قدیم کرج (اتوبان فتح)، خیابان سولیران، شرکت سولیران می باشد. علاقه مندان مطابق آگهی منتشره حداکثر بمدت ۸ روز حق و امکان بازدید دارند، لذا ادعای عدم رویت اجناس، عدم کیفیت، عدم مطابقت و غیره مسموع نمی باشد.

تلفن های تماس جهت هماهنگی برای رویت موضوع مزایده با شماره همراه ۰۹۳۳۱۲۷۱۷۲۷ ثابت شرکت سولیران ۰۲۱۶۶۲۸۲۲۶۸

ماده دو - مبلغ پایه مزایده :

قیمت پایه با استفاده از نظر هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (منتخب کانون کارشناسان رسمی) تعیین شده که یکی از مبانی مقایسه و تصمیم گیری نهایی جهت تعیین برنده خواهد بود. قیمت پایه با لحاظ تمامی موضوعات به شرح لیست مندرج در پیوست می باشد. به پیشنهادات کمتر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نمی شود.

ماده سه - میزان سپرده شرکت در مزایده

مبلغ سپرده برای شرکت در مزایده ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که باید به صورت نقدی به شماره حساب ۵۴۵۷۵۵۹۳۱۵ نزد بانک ملت شعبه زامیاد کد ۶۶۲۲۵ پرداخت و به شرکت سولیران (در حال تصفیه) در داخل پاکت الف تسلیم گردد. رسید واریزی نقدی باید داخل پاکت الف تسلیم شود. از قرارداد هرگونه وجه نقد (بصورت اسکناس) در پاکت خوداری شود، در غیر این صورت پیشنهاد مربوطه مردود اعلام می شود.

مهر و امضا پیشنهاد دهنده

ماده چهار- شرایط عمومی شرکت در مزایده

- ۱- داشتن توانایی مالی جهت خرید.
 - ۲- پیشنهاد دهنده نباید از افراد مشمول قانون منع مداخله باشد.
 - ۳- شرکت کننده نباید ممنوع المعامله، محجور و یا ورشکسته باشد
- تبصره: چنان چه بعدا اثبات شود خریدار مشمول موارد فوق بوده، معامله توسط فروشنده حسب مورد قابل فسخ یا ابطال خواهد بود.

ماده پنج- نحوه تهیه و تحویل پیشنهادات و اسناد و مدارک

- ۱- پیشنهاد باید در سه پاکت جداگانه شامل پاکت های:
 - ۱-۱ پاکت (الف) حاوی:
 - سپرده شرکت در مزایده به صورت فیش نقدی.
 - ۲-۱ پاکت (ب) حاوی:
 - اسناد مزایده که کلیه صفحات مهر و امضا شده باشد.
 - فرم های شماره یک و دو که تکمیل و مهر و امضا شده باشد.
 - فتوکپی شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)
 - گواهی امضاء مزایده گر (اشخاص حقوقی، گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز)
 - کپی اساسنامه شرکت، آگهی روزنامه های رسمی تاسیس، صاحبین امضاء مجاز، کارت ملی تمام اعضای هیئت مدیره (اشخاص حقوقی)، گواهی ثبت نام ارزش افزوده
 - وکالتنامه رسمی در مواردی که پیشنهاد دهنده به وکالت از شخص حقیقی یا حقوقی پیشنهاد داده است.
 - ۳-۱ پاکت (ج) حاوی:
 - پیشنهاد قیمت که باید بدون قید و شرط بصورت حروف و عدد به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی نوشته شده و دارای امضاء شخص پیشنهاد دهنده یا وکیل قانونی او باشد (وکالتنامه رسمی یا رونوشت مصدق آن باید ضمیمه گردد).
- توجه: به قیمت اعلامی مزایده گر ۹٪ مالیات ارزش افزوده اضافه و هزینه کارشناسی اضافه و اخذ میگردد.**
- پاکت های الف، ب و ج داخل یک پاکت بزرگ بعنوان لفافه گذاشته شود و مشخصات شرکت کننده در مزایده در پشت تمام پاکت ها بخصوص پاکت بزرگ نوشته امضاء (اشخاص حقیقی) و یا مهر امضاء (اشخاص حقوقی) می بایست قید گردد.

مهر و امضا پیشنهاد دهنده

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵

۲. اعلام مشخصات و آدرس و تلفن دقیق (تکمیل فرم شماره یک) برای شرکت کننده در مزایده الزامی است و در غیر اینصورت اسناد ناقص تلقی و ترتیب اثر داده نخواهد شد و کلیه اسناد مزایده روی پاکت اصلی باید توسط پیشنهاد دهنده امضاء یا مهر و امضاء گردد.
۳. محل تحویل اموال به برنده، آدرس قانونی شرکت سولیران به نشانی کیلومتر ۱۶ جاده قدیم کرج (بزرگراه فتح) شهرک دانش خیابان سولیران شرکت سولیران می باشد که برنده مزایده بعد از واریز کل بهای پیشنهادی، هزینه کارشناسی، هزینه آگهی با ارائه فاکتور رسمی شرکت سولیران صورت خواهد پذیرفت. ضمناً فک، دمونتاژ، بارگیری و حمل و نقل به عهده برنده مزایده می باشد به نحوی که مزایده گزار (فروشنده) در هیچ حالتی هزینه ای در این خصوص متقبل نمی گردد.
۴. پس از گذشت موعد مقرر در آگهی و اسناد مزایده هیچگونه پیشنهادی پذیرفته نخواهد شد. مزایده گزار حق تمدید و تجدید مزایده را دارد.
۵. قیمت پیشنهادی بصورت حروفی و عددی در ستون مشخص در جدول قیمت پیشنهادی بصورت کاملاً خوانا نوشته شود و در صورت تعارض بین قیمت عددی و حروفی، قیمت حروفی ملاک تصمیم گیری است.
۶. برنده مزایده حداکثر ۷ روز کاری جهت بارگیری و انتقال اجناس فرصت دارد در غیر این صورت روزانه ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هزینه انبار داری از برنده اخذ خواهد شد. پس از اعمال ده روز از هزینه انبار داری چنانچه همچنان برنده از پرداخت و حمل اجتناب ورزد، منصرف محسوب شده و سپرده وی ضبط و نفر دوم برنده خواهد بود. مراتب مذکور در خصوص نفر دوم نیز در صورت تاخیر یا انصراف به روش فوق اعمال می گردد.
۷. آخرین مهلت تنظیم پیشنهاد و تحویل اسناد پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ می باشد. در صورت تمدید یا تجدید مزایده مراتب از طریق روزنامه کثیرالانتشار عمومی اعلام می شود.
۸. نشانی محل تسلیم پیشنهاد: تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، کوچه چهارم، پلاک ۴ طبقه سوم واحد حراست می باشد که پیشنهاد دهنده باید شماره و تاریخ ثبت را در قبال تحویل اسناد اخذ نماید در غیر اینصورت به منزله عدم تحویل می باشد.
۹. پس از تحویل پاکت امکان انصراف و استرداد پاکت وجود ندارد.

ماده شش - افتتاح پیشنهادات مزایده

- ۱- پاکت روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ ساعت ۱۴ در محل خیابان شهید بهشتی، خ پاکستان، کوچه چهارم، پلاک ۴، سالن همایش های شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین بازگشایی می شود در صورت تغییر زمان و مکان، مراتب اعلام می شود.
- ۲- مزایده گزار در قبول پیشنهاد و یارد آن در تمامی مراحل مزایده ولو پس از بازگشایی پاکت تا قبل از صدور فاکتور رسمی دارای اختیار تام است.
- ۳- به پیشنهادات مبهم، مشروط و بدون سپرده و پیشنهادهایی که پس از انقضای مهلت مقرر در آگهی و اسناد واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مهر و امضا پیشنهاد دهنده

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵

- ۴- سپرده نفرات دوم و سوم تا صدور فاکتور رسمی به نام نفر اول و تسویه حساب، مسترد نخواهد شد و در صورتی که نفر اول از خرید خودداری کند و اختلاف نرخ بین نفر اول و دوم بیش از ۵ درصد پیشنهاد نفر اول نباشد، ضمن ضبط سپرده نفر اول، فروش به نفر دوم انجام می شود و اگر نفر دوم نیز از خرید خودداری کند سپرده او نیز ضبط و فروشنده در خصوص تجدید مزایده یا فروش به نفرات بعدی تصمیم گیری خواهد نمود.
- ۵- بالاترین قیمت پیشنهادی هر ردیف با احراز شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مزایده، مبنای تعیین برنده خواهد بود.
- ۶- شرکت سولیران ظرف یک هفته از تاریخ بازگشایی پاکات برنده /برندگان مزایده را اعلام و ظرف ۷ روز کاری سپرده شرکت در مزایده سایر شرکت کنندگان را باستثناء نفرات اول تا سوم را آزاد خواهد نمود.
- ۷- شرکت کننده در صورت برنده شدن ملزم است سه روز پس از اعلام به وی اعم از کتبی یا تلفنی نسبت به ارائه مدارک ضروری و لازم جهت صدور فاکتور رسمی و تسویه حساب اقدام نماید.

ماده هفت - تعهدات و تاییدات پیشنهاد دهندگان

- ۱- پیشنهادات واصله تا مدت ۳۰ روز تقویمی از روزی که برای گشودن پیشنهادهای شرکت در مزایده تعیین گردیده است معتبر بوده و برای صاحبان آنها الزام آور می باشد و چنانچه پیشنهاد دهنده ای قبل از انقضای مدت مزبور پیشنهاد خود را مسترد نماید مبلغ سپرده او ضبط خواهد شد.
 - ۲- چنانچه مزایدگزار به هر علت از فروش اقلام و یا اجرای موضوع مزایده با برنده مزایده، منصرف گردد، تضمین برنده مسترد خواهد شد در این صورت برنده مزایده، حق هیچگونه ادعایی جبران خساراتی نخواهد داشت.
 - ۳- پیشنهاد دهندگان در مزایده مکلفند قبل از اعلام قیمت پیشنهادی از اقلام موضوع مزایده و محل اجرای موضوع مزایده بدقت بازدید نمایند و نسبت به شرایط محلی و کلیه عواملی که ممکن است بنحوی از انحاء در محاسبه قیمت پیشنهادی موثر باشد آگاهی کامل کسب نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد خود اسناد و مدارک مزایده را دقیقاً مطالعه و بررسی و از مفهوم جزء به جزء آنها مطلع گردند بنابراین هیچگونه ادعای بعدی مبنی بر عدم آشنایی با شرایط و اوضاع و احوال محلی و یا عدم فهم مطالب اسناد مزایده مسموع نخواهد بود.
 - ۴- **هزینه های درج آگهی در روزنامه های کثیرالانتشار و یا محلی، فک و مونتاز، بارگیری، حمل و نقل، عوارض قانونی، نقل و انتقال، مالیات بر ارزش افزوده و همچنین هزینه کارشناسی بر عهده برنده می باشد.**
 - ۵- برنده مزایده باید ظرف مدت تعیین شده از طرف مزایده گزار نسبت به تسویه حساب و اخذ فاکتور و حمل و خارج نمودن موضوع مزایده از محل مربوطه به هزینه خود اقدام نماید در غیراین صورت سپرده یا تضامین وی به عنوان وجه التزام ضبط می گردد. در صورتیکه برنده مبلغ را پرداخت نماید لیکن از حمل آن استنکاف ورزد، فروشنده ضمن حق فسخ معامله، ۴۰ درصد مبلغ واریزی را بعنوان وجه التزام ضبط و الباقی را مسترد می دارد.
- اقلام موضوع مزایده با تنظیم صورت جلسه ای که به گواهی نمایندگان فروشنده و خریدار(برنده مزایده) خواهد رسید تحویل می گردد.

مهر و امضا پیشنهاد دهنده

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵

- ۶- انتقال و واگذاری هرگونه حقوق متصوره برندگان مزایده به غیر مطلقاً ممنوع می باشد.
- ۷- در صورت تساوی قیمت پیشنهادی برندگان مزایده، مزایده گزار می تواند به قید قرعه برنده را مشخص نماید.
- ۸- ملاک اصلی مزایده در انتخاب برنده رعایت صرفه و صلاح است. لذا چنانچه بنا به تشخیص مزایده گزار اسناد حاوی نقص جزئی باشد مزایده گزار می تواند بصورت مشروط (در صورت برنده شدن مزایده گر مکلف به رفع نقص باشد) پاکت پیشنهاد قیمت را بازگشایی نماید. تشخیص نقص جزئی صرفاً حسب تشخیص مزایده گزار می باشد.
- ۹- اسناد مزایده حاضر در حکم قرارداد فی ما بین فروشنده و برنده مزایده (خریدار) تلقی و بدینوسیله مزایده گر قبول خود در این خصوص را اعلام و با امضاء ذیل اسناد این امر را می پذیرد.

ماده هشت - حل و فصل اختلافات

ضمن عقد خارج لازم شرط غیر قابل رجوع شد حل و فصل اختلافات ناشی یا در ارتباط با کلیه مراحل مزایده با هر یک از متقاضیان و نیز با برندگان مزایده قبل و پس از تسویه حساب و صدور فاکتور و یا حمل و نقل ولو کراراً و در هر مورد اعم از اختلاف در تفسیر اجرا، انحلال مزایده و یا معامله، توسط داور منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین به نشانی تهران خیابان بهشتی، خیابان پاکستان، کوچه چهارم، پلاک ۴، بعمل خواهد آمد و رای صادره قاطع اختلافات خواهد بود. تصمیم داور برای طرفین لازم الاجرا بوده و از طریق پست پیشتاز و یا ارسال اظهار نامه به نشانی طرفین در فرم شماره یک یا سامانه ثنا ارسال و ابلاغ می گردد. کلیه هزینه های داور بر عهده محکوم علیه رای داور می باشد.

مهر و امضا پیشنهاد دهنده

**فرم شماره دو
تعهدنامه شماره ۲**

**تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولتی مورخ ۱۳۳۷
مربوط به مزایده ابتدائاً و استداماً**

پیشنهاد دهنده با امضا ذیل این ورقه تایید می نماید مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تایید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شد قرارداد منعقد نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد او به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در قرارداد سهام و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول نماید مزایده گر حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات را ضبط و خسارت وارده را در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید تعیین میزان خسارات وارده با تشخیص مزایده گزار می باشد.

پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مذکور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها مزایده گزار حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارت ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار نیز بنا به تشخیص فرد از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که به مجازات های مرتبط با متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوط می باشد.

مهر و امضا پیشنهاد دهنده

