



شرکت سرمایه گذاری سپان تأمین
(سهامی عام)

شرکت سرمایه گذاری سپان تأمین (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

برای دوره مالی منتهی به ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۱



گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری سپان تأمین (سهامی عام)

مربوط به عملکرد سال مالی منتهی به ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۱

شرکت سرمایه گذاری سپان تأمین (سهامی عام)



شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام)

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

موضوع:

مقدمه

در اجرای مفاد ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشاء اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس اوراق بهادار مصوب ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه های مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۰۶، ۱۳۸۸/۰۶/۲۷، ۱۳۹۶/۰۴/۲۸ و ۱۳۹۶/۰۹/۱۴ هیات مدیره محترم سازمان بورس اوراق بهادار (ابلاغیه شماره ۱۲۲/۲۹۳۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۹ در سامانه کدال) ناشر پذیرفته شده در بورس و فرابورس مکلف به افشای گزارش تفسیری مدیریت می باشد.

با توجه به مراتب فوق و با عنایت به ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت (ناشران پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران) و راهنمای به کارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت مصوب مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ هیات مدیره محترم سازمان بورس اوراق بهادار و رهنمود نحوه اظهارنظر حسابرس مستقل در گزارش حسابرسی نسبت به گزارش تفسیری مدیریت طبق استاندارد بین المللی حسابرسی ۷۲۰ که به تایید کمیته فنی سازمان حسابرسی رسیده است، گزارش تفسیری مدیریت برای سال مالی منتهی به ۳۱ اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شرح ذیل تقدیم می گردد. این گزارش در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ به تأیید هیات مدیره با مشخصات ذیل رسیده است.

اعضای هیات مدیره	نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء
شرکت سرمایه گذاری داروئی تامین (سهامی عام)	مهدی صیدی	رئیس هیات مدیره	
شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی (سهامی عام)	حمیدرضا هوشیاری	مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	
شرکت سرمایه گذاری صبا تأمین (سهامی عام)	علیرضا رضوانی	عضو هیات مدیره	
شرکت سرمایه گذاری صدر تأمین (سهامی عام)	-	عضو هیات مدیره	
شرکت سرمایه گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تأمین (سهامی عام)	-	عضو هیات مدیره	



صفحه	فهرست مطالب
۴	بخش اول : معرفی شرکت و توضیح ماهیت کسب و کار
۵	۱.۱. معرفی شرکت
۶	۱.۲. ترکیب سهامداران
۷	۱.۳. موضوع فعالیت شرکت
۹	۱.۴. مشخصات اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل
۱۰	۱.۵. مروری کلی بر وضعیت صنعت سیمان، ساختمان و حمل و نقل
۲۸	۱.۶. محیط حقوقی شرکت
۲۹	بخش دوم : اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای کسب آن ها
۳۰	۲.۱. چشم انداز و مأموریت شرکت
۳۰	۲.۲. اهداف شرکت
۳۱	۲.۳. ارزش های محوری شرکت
۳۱	۲.۴. راهبردهای شرکت
۳۲	۲.۵. تحلیل محیطی (تهدید ها، فرصت ها، نقاط قوت و ضعف)
۳۴	بخش سوم : مهمترین منابع، ریسک ها و روابط
۳۵	۳.۱. سرمایه و منابع مالی
۳۶	۳.۲. تغییرات در ساختار سرمایه و سیاست های تأمین مالی
۴۱	۳.۳. سرمایه انسانی و فکری
۴۲	۳.۴. کمیته حسابرسی
۴۵	۳.۵. سیاست کلی پاداش و حقوق و دستمزد
۴۶	۳.۶. چالش ها، ریسک ها و راهکارها
۴۸	۳.۷. دعاوی مطروحه له و علیه شرکت
۵۷	۳.۸. تعهدات، بدهی ها و دارایی های احتمالی
۵۷	۳.۹. معاملات با اشخاص وابسته
۵۸	بخش چهارم : نتایج عملیات و چشم اندازها
۵۹	۴.۱. گزیده اطلاعات مالی
۶۱	۴.۲. نسبت های مالی و تجزیه و تحلیل صورت های مالی
۶۵	۴.۳. اهم طرح های توسعه ای
۶۶	۴.۴. اهم برنامه های آتی
۶۸	بخش پنجم : مهمترین معیارها و شاخص های عملکرد



بخش اول

معرفی شرکت و توضیح بابت کسب و کار

شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)



۱.۱. معرفی شرکت :

شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۷۸/۰۳/۱۲ تحت شماره ۱۵۱۳۹۴ با نام اولیه شرکت مدیریت سرمایه گذاری صنایع سیمان تأمین (سهامی خاص) در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسیده است ، به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۷۹/۰۸/۲۱ صاحبان سهام نام شرکت به مدیریت سرمایه گذاری برق و لوازم خانگی تأمین (سهامی خاص) به منظور سرمایه گذاری و راهبری واحدهای صنعتی در بخش برق و لوازم خانگی تغییر یافت.

به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۲/۰۶/۲۵ صاحبان سهام نام شرکت به شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی خاص) به منظور سرمایه گذاری و راهبری واحدهای سیمانی و صنایع وابسته به آن و واحدهای معدنی، تغییر یافته است . به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۳۰ صاحبان سهام شخصیت حقوقی شرکت از "سهامی خاص" به "سهامی عام" تغییر و همچنین موضوع فعالیت و اساسنامه شرکت نیز تغییر یافته است، به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۴/۰۱/۱۵ صاحبان سهام، سال مالی شرکت از اول خرداد هر سال آغاز و در پایان اردیبهشت ماه سال بعد به پایان می رسد. شرکت در تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۲ تحت شماره ۱۱۲۲۷ نزد سازمان بورس اوراق بهادار بعنوان نهاد مالی شرکت مادر (هلدینگ) سهامی عام پذیرفته شده است. در اجرای سیاستهای سهامدار عمده و بر اساس تصمیمات مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده همزمان و مشترک مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شرکت سرمایه گذاری عمران و حمل و نقل تأمین (سهامی خاص) "بعنوان شرکت ادغام شونده" در شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام) "بعنوان شرکت موجود"، کلیه دارایی ها، مطالبات، دیون و تعهدات شرکت ادغام شونده به قیمت دفتری و بر اساس موضوع بند "الف" لغایت "و" ماده ۱۱۱ قانون مالیات های مستقیم اصلاحیه مصوب سال ۱۳۸۰ در شرکت موجود، ادغام و در تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۲ تحت شماره ۲۱۳۹۶ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی ایران به ثبت رسیده است. همچنین سهام شرکت در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۱ در بازار دوم بورس اوراق بهادار عرضه گردید و مرکز اصلی شرکت واقع در تهران خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان کوچه چهارم می باشد.



۱,۲. ترکیب سهامداران شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۱ به شرح زیر می باشد :

ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۱/۰۲/۳۱		۱۴۰۰/۰۲/۳۱	
		درصد سهام	تعداد سهام	درصد سهام	تعداد سهام
۱	شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی	۸۹	۹,۸۴۲,۶۶۵,۷۷۱	۸۸	۹,۷۳۱,۱۲۵,۳۴۶
۲	شرکت سرمایه گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تأمین	۰	۳۲۱,۰۰۰	۰	۳۲۱,۰۰۰
۳	شرکت سرمایه گذاری صدر تأمین	۰	۳۱۷,۶۳۳	۰	۳۱۷,۶۳۳
۴	شرکت سرمایه گذاری صبا تأمین	۰	۲۷۱,۰۰۰	۰	۲۷۱,۰۰۰
۵	شرکت سرمایه گذاری داروئی تأمین	۰	۲۸۹,۱۸۳	۰	۲۸۹,۱۸۳
۶	سایر سهامداران	۱۱	۱,۱۵۶,۱۳۵,۴۱۳	۱۲	۱,۲۶۷,۶۷۵,۸۳۸
	جمع	۱۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰



۱.۳. موضوع فعالیت شرکت :

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه شرکت مصوب ۱۳۹۸/۰۹/۰۴ عبارتست از :

الف - موضوع فعالیت های اصلی :

۱- سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، مؤسسه صندوق سرمایه پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه های زیر فعالیت کند:

۱-۱- تهیه و تولید انواع مواد، مصالح و محصولات معدنی، ساختمانی و صنایع وابسته.

۱-۲- اجرای پروژه های سرمایه گذاری و پیمانکاری در حوزه های عمرانی، ساختمانی و حمل و نقل.

۱-۳- ارائه خدمات حمل و نقل، املاک و بازرسی کالا و خدمات.

۱-۴- سرمایه گذاری در شرکت ها و پروژه های معدنی، ساختمانی و صنایع وابسته و حمل و نقل.

۲- انجام فعالیت های زیر در ارتباط با اشخاص سرمایه پذیر موضوع بند ۱ فوق:

۲-۱- خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین آلات برای اشخاص حقوقی سرمایه پذیر.

۲-۲- خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه ها برای اشخاص حقوقی سرمایه پذیر.

۲-۳- انجام مطالعات، تحقیقات و بررسی های تکنولوژیکی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی برای بهره برداری توسط اشخاص حقوقی سرمایه پذیر.

۲-۴- تأمین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات بانکی به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه پذیر با تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت.

۲-۵- تدوین سیاست های کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه پذیر.

۲-۶- شناسایی فرصت های سرمایه گذاری درخصوص بند ۱ فوق به منظور معرفی به اشخاص حقوقی سرمایه پذیر.

۲-۷- ارائه سایر خدمات فنی، مدیریتی، اجرایی و مالی به اشخاص حقوقی سرمایه پذیر.

۳- سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل ملاحظه در سهام، سهم الشرکه و سایر اوراق بهادار دارای حق رأی آن عده از اشخاص حقوقی که خدمات زیر را منحصرأً به اشخاص سرمایه پذیر به دیگران ارائه می نمایند.

۳-۱- خدمات موضوع بند ۲ فوق.

۳-۲- حمل و نقل، انبارداری، بازاریابی، توزیع و فروش محصولات.



ب- موضوع فعالیت های فرعی:

- ۱- سرمایه گذاری در مسکوکات، فلزات گران بها، گواهی سپرده بانکی و سپرده های سرمایه گذاری نزد بانک ها و موسسات مالی اعتباری مجاز.
- ۲- سرمایه گذاری در سهام، سهم الشریکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکت ها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل و اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد، یا در صورت در اختیار گرفتن کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه، شخص حقوقی سرمایه پذیر در موضوعات غیر از موضوعات مذکور در بندهای ۱ و ۲ قسمت الف این ماده فعالیت نماید.
- ۳- سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رای نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی دهد.
- ۴- سرمایه گذاری در سایر دارایی های فیزیکی، پروژه های تولیدی و پروژه های ساختمانی با هدف کسب انتفاع.
- ۵- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله:
 - ۵-۱- پذیرش سمت در صندوق های سرمایه گذاری.
 - ۵-۲- تأمین مالی بازارگردانی اوراق بهادار.
 - ۵-۳- مشارکت در تعهد پذیره نویسی اوراق بهادار.
 - ۵-۴- تضمین نقدشوندگی، اصل با حداقل سود اوراق بهادار.
- ۶- شرکت می تواند در راستای اجرای فعالیت های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد، این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آن ها در مقررات منع نشده باشند.



۱.۴. مشخصات اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل :

اعضای هیئت مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	نوع عضویت	مدرک / رشته تحصیلی	تاریخ عضویت در هیأت مدیره
شرکت سرمایه گذاری داروئی تأمین	مهدی صیدی	رئیس هیأت مدیره	غیر موظف	فوق لیسانس	۱۳۹۹/۰۲/۱۰
شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی	حمیدرضا هوشیاری	مدیرعامل و نائب رئیس هیأت مدیره	موظف	فوق لیسانس	۱۴۰۰/۱۰/۰۵
شرکت سرمایه گذاری صبا تأمین	علیرضا رضوانی	عضو هیأت مدیره	غیر موظف	فوق لیسانس	۱۳۹۹/۱۲/۱۹
شرکت سرمایه گذاری صدر تأمین	فاقد نماینده	عضو هیأت مدیره	-	-	-
شرکت سرمایه گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تأمین	فاقد نماینده	عضو هیأت مدیره	-	-	-

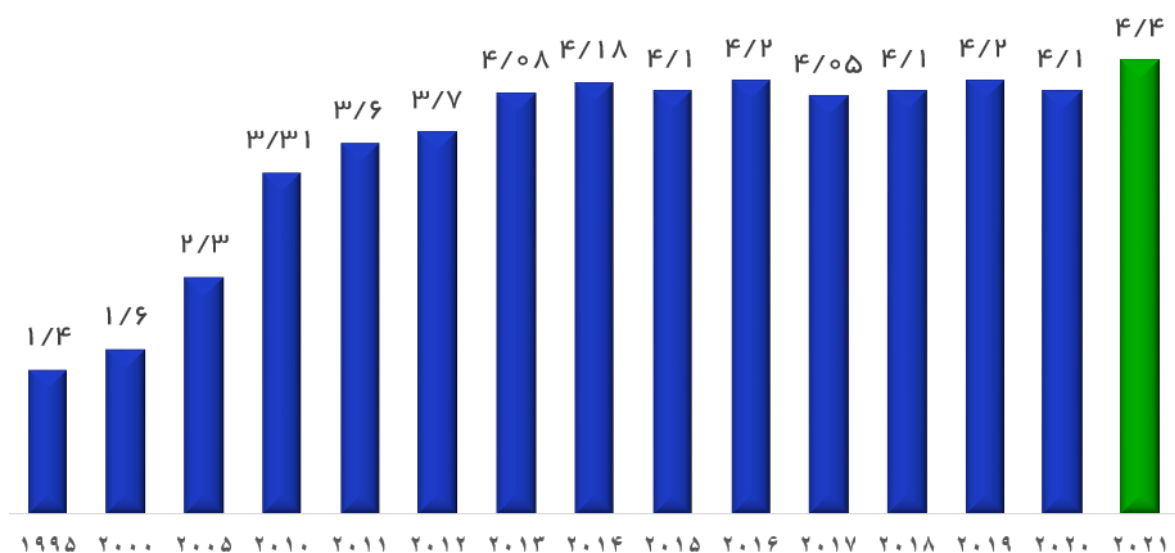


۱.۵. مروری کلی بر وضعیت صنعت سیمان، ساختمان و حمل و نقل :

وضعیت صنعت سیمان در جهان، منطقه و ایران :

همانطور که در نمودار زیر ملاحظه می گردد روند مصرف سیمان در جهان طی ۵ سال اخیر از نوسانات کمی برخوردار بوده و در سال ۲۰۲۰ مصرف سیمان جهان در پی رکود اقتصادی ناشی از شیوع بیماری کووید-۱۹ اندکی کاهش یافته است.

روند تولید سیمان جهان در ۲۵ سال گذشته



پیش بینی می شود که تولید سیمان جهان در سال ۲۰۳۰ به ۴,۸۳ میلیارد تن افزایش یابد. چین بیشترین تولید سیمان در سراسر جهان را دارد و بالغ بر ۲,۵ میلیارد تن در سال ۲۰۲۱ تولید نموده و در حال حاضر بیش از نیمی از سیمان جهان در چین تولید می شود و کشور هند با ۳۳۰ میلیون تن در رتبه دوم قرار دارد.

نمودار زیر تولید سیمان در سراسر جهان توسط کشورهای عمده تولید کننده در سال ۲۰۲۱ را نشان می دهند در سال ۲۰۲۱ تولید سیمان ایران بالغ بر ۶۲ میلیون تن رسید که نسبت به سال قبل بالغ بر ۶ میلیون تن کاهش یافت و به این ترتیب ایران در بین هشت تولید کننده بزرگ سیمان جهان قرار دارد.



(ارقام به میلیون تن)



هم اکنون در ایران ۷۹ کارخانه تولید کننده سیمان مشغول به فعالیت هستند و ایران با ظرفیت تولید ۸۸/۵ میلیون تن سیمان از نظر ظرفیت نیز چهارمین رتبه را در کشورهای جهان بعد از چین، هند، ایالات متحده آمریکا و ویتنام در اختیار دارد.

در سطح جهانی پس از کاهش مصرف که در پی رکود سال ۲۰۰۸ اتفاق افتاد وضعیت به تدریج بهبود یافت و مصرف سیمان طی ۱۲ سال اخیر رشد ملایمی را تجربه می کرد با این حال با توجه به شیوع بیماری کووید ۱۹ در سطح جهان و رکود فراگیر اقتصادی تولید سیمان جهان حدود ۸۰ میلیون تن کاهش یافت و به نظر می رسد با برنامه های وسیع واکسیناسیون و مهار پاندمی در سال جاری وضعیت بهتری در انتظار صنعت سیمان جهان باشد.

تولید سیمان جهان در سال ۲۰۲۱ افزایش ۷ درصدی را تجربه کرد و بدنبال آن مصرف جهانی سیمان نیز بدون در نظر گرفتن چین، افزایش ۶ درصدی داشته است. فشارهای هزینه ای بدلیل عدم همگام شدن قیمت های فروش با افزایش هزینه های اساسی، منجر به کاهش حاشیه سود گردیده است.

در سال ۲۰۲۲ پیش بینی می شود رشد تقاضا به سمت ۴ درصدی به استثنای چین سوق پیدا کند. با افزایش نرخ واکسیناسیون و رونمایی از درمان های دارویی جدید، تاثیر ویروس کرونا به طور پیوسته در حال نابودی است. پیش بینی می شود با احیای ساخت و سازهای تجاری و کارهای عمومی در دست اقدام، با رشد مصرف روبرو شویم. تعدیل مثبت قیمت های فروش و کاهش فشار هزینه ها در نهایت می تواند حاشیه های سودآوری صنعت را بازیابی کنند. در کشور چین، کاهش تقاضا عمدتاً بدلیل کاهش ساخت و ساز املاک پیش بینی می شود. افزایش قیمت کالاها باعث تقویت شاخص های اقتصادی برای



بازارهای در حال ظهور، به ویژه در آفریقا و خاورمیانه خواهد شد. انتظار می رود آسیای جنوب شرقی پس از ضربه شدید از ویروس کرونای نوع دلتا بهبود یابد.

بازارهای تجارت دریایی نیز با سال پر نوسانی در سال ۲۰۲۱ روبرو بوده اند. در اوایل سال تقاضاهای واردات به دلیل محدودیت در دسترسی به حمل و نقل، به طور کامل برآورده نشد. افزایش هزینه های گمرکی برخی از صادرکنندگان را مجبور به کاهش صادرات نموده و انتظار می رود تولیدکنندگانی که از یارانه های انرژی بهره مند می شوند، سهم بازار را به خود اختصاص دهند. صادرکنندگان برای بازیابی هزینه های بالای گمرکی، برای افزایش قیمت قابل توجه در قراردادهای ۲۰۲۲ فشار می آورند.

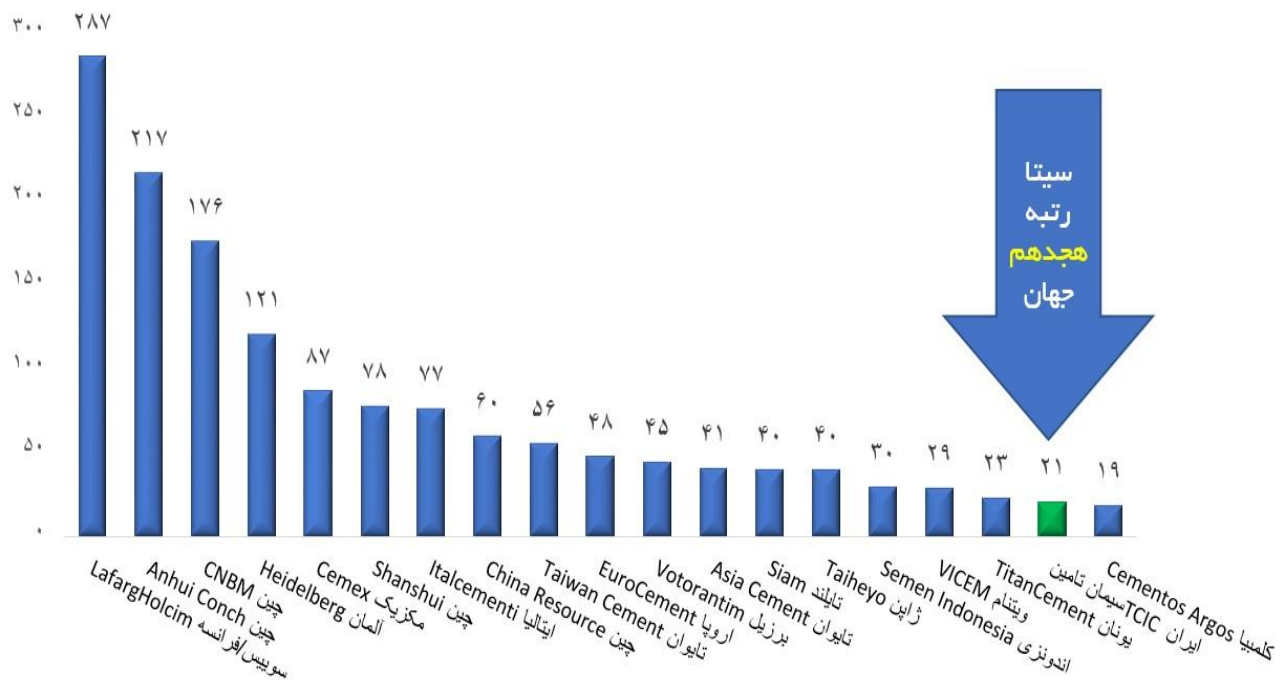
با این حال در سطح جهانی کماکان انتظار رشد مصرف سیمان می رود. در برخی مناطق جهان، مصرف سرانه سیمان فقط ۹۱ کیلوگرم است و این در حالی است که همچنان با میانگین جهانی ۵۲۰ کیلوگرم، فاصله زیادی دارد. با وجود اهمیت صنعت سیمان در اقتصاد های ملی، سیمان عمدتاً به علت سنگین بودن و حمل و نقل سخت آن، نقش مهمی در تجارت جهانی بازی نمی کند و سهم سیمان در مبادلات جهانی حدود ۰.۴٪ است. در سال ۲۰۲۱ ارزش صادرات سیمان و کلینکر جهان حدود ۱۲/۸ میلیارد دلار بود که از این مقدار ۲۵ درصد کلینکر، ۵ درصد سیمان های هیدرولیکی و ۳ درصد سیمان آلومینو و مابقی سیمان های تیپ می باشد.

مهمترین دلایلی که شرایط رقابت را برای واحدهای تولید کننده سیمان بوجود می آورد نیاز به سرمایه گذاری بالا، محدود بودن شعاع بازار به سبب هزینه حمل و نقل و فراگیر بودن مصرف در مناطق محلی است. به عنوان مثال فرض کنید یک کارخانه سیمان اگر تحت پوشش یک هلدینگ نباشد انرژی زیادی را برای شناسایی بازار و بازاریابی جهانی باید صرف نماید، اما یک هلدینگ نتایج مطالعات و تحقیقات خود را می تواند برای تمام شرکت های تحت پوشش خود بکار گیرد.

فرض کنید یک هلدینگ در ارزیابی های خود بازار جدیدی را کشف می کند که از منطقه تمرکز خود ۳,۰۰۰ کیلومتر فاصله دارد، در این موارد هلدینگ معمولاً به جای صادرات که مستلزم هزینه های گزاف حمل و نقل است ترجیح می دهد یک کارخانه سیمان در بازار هدف تأسیس و یا خریداری نماید. تولید و مدیریت بازار سیمان در جهان توسط هلدینگ های بزرگ انجام می پذیرد.



فهرست هلدینگ هایی که بیشترین تولید واقعی سیمان جهان را در سال ۲۰۲۰ داشته اند



هلدینگ سرمایه گذاری سیمان تامین با تولید واقعی بالغ بر ۲۱ میلیون تن سیمان در سال ۲۰۲۰ بعنوان بزرگترین

هلدینگ سیمانی کشور در رتبه هجدهمین فهرست هلدینگ های بزرگ سیمانی جهان طبقه بندی می شود.

در سال ۲۰۲۱ میلادی ایران با حدود ۶۲ میلیون تن تولید سیمان رتبه هشتم جهانی را به خود اختصاص داد. با وجود رونق

نسبی در ساخت و ساز در سالهای اخیر، عمدتاً بدلیل کاهش بودجه های عمرانی و محدودیت های بوجود آمده در صادرات

ایران نتوانسته در ظرفیت کامل تولید نماید. پیش بینی می شود ظرفیت تولید با تکمیل کارخانجات در دست احداث تا سه

سال آینده به ۱۰۰ میلیون تن بالغ شود.



مروری بر تحولات بازار سیمان در سال گذشته :

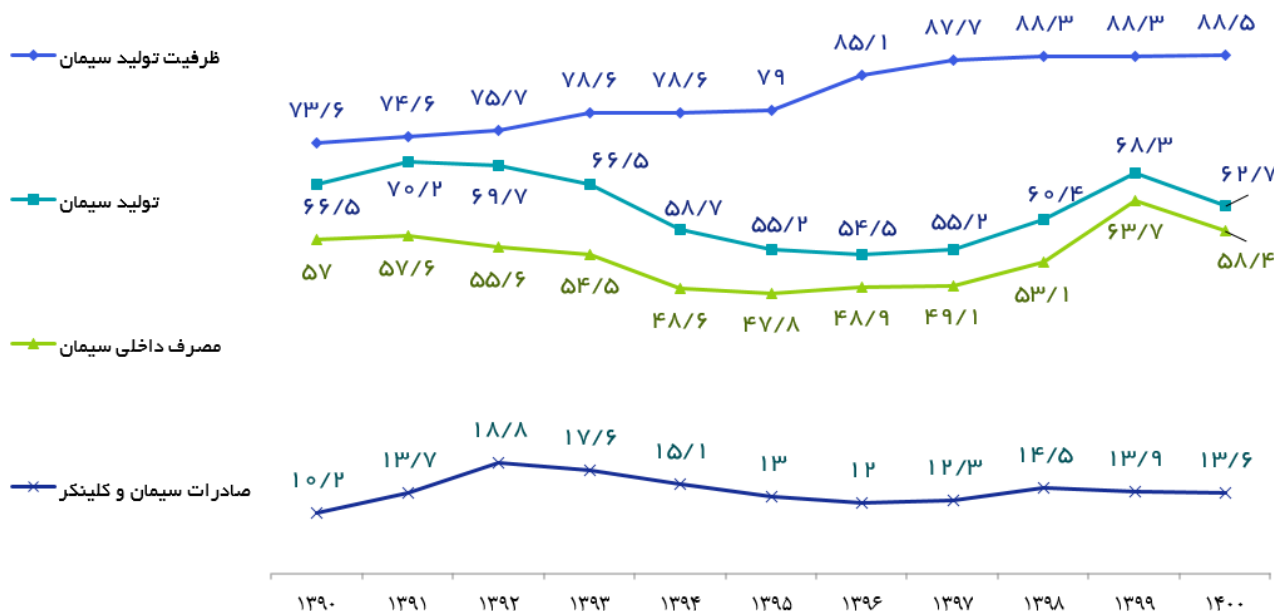
پس از شش سال کاهش پیاپی در کلیه شاخص های حیاتی صنعت سیمان، در پی رونق ساخت و ساز، شاخص های صنعت از سال ۱۳۹۸ شروع به بهبود نمود، و این روند در سال ۱۳۹۹ نیز ادامه یافت به نحوی که مصرف داخلی سیمان در حدود ۲۰ درصد افزایش یافت و به اوج خود در چند سال اخیر رسید. در سال ۱۴۰۰ مصرف داخلی سیمان عمدتاً بدلیل کاهش در ساخت و ساز و بودجه های عمرانی با کاهش ۸ درصدی همراه شد.

همچنین صادرات سیمان و کلینکر از ۱۳,۹ میلیون تن در سال ۱۳۹۹ به حدود ۱۳,۶ میلیون تن کاهش یافت. علت این کاهش ایجاد محدودیت های انتقال پول و بارگیری از بنادر کشور و همچنین عدم صرفه اقتصادی صادرات برای برخی از شرکت هایی بود که در مناطق دورتر قرار داشتند و از طرفی کمبود سیمان داخلی و تقاضای بالای مصرف در داخل کشور برخی از شرکت ها را وادار به پوشش تقاضای داخلی نمود.

از آنجائیکه تمرکز بر صادرات می تواند منافع بیشتری نصیب شرکتهای تولید کننده سیمان نماید، اقداماتی برای ایجاد هماهنگی بین هلدینگ های سیمان صورت پذیرفت که همراه با نوسانات ارزی رفته رفته مبنای فروش های ریالی صادرات با نرخ ارزهای معتبر تعیین گردد و از این راه درآمد مناسبی برای شرکت های صادرات محور حاصل گردد.

در نمودار ذیل روندهای مهم تولید، مصرف و صادرات طی سال های اخیر را ملاحظه می فرمایید.

روند تولید، فروش و صادرات سیمان ایران طی دهه اخیر (ارقام به میلیون تن)



امید است با همکاری و هماهنگی کلیه مدیران و دست اندکاران صنعت سیمان بتوان شرایط مناسبی را برای این صنعت ایجاد و با افزایش بودجه های عمرانی و استفاده از دیپلماسی تجاری مناسب مصرف داخلی و فروش صادراتی را بمنظور استفاده از ظرفیت های بلااستفاده افزایش داد تا صنعت سیمان کشور بتواند در جایگاه بهتری قرار گیرد. در حال حاضر ۱۰ طرح قابل اجرا با ظرفیت تولید ۱۰



میلیون تن سیمان در سال در دست اجراست ، چنانچه کلیه واحدهای در دست اجرا به بهره برداری برسند، ظرفیت تولید سیمان کشور به ۱۰۰ میلیون تن بالغ می گردد.

در ادامه نگاهی کلی به وضعیت صنعت سیمان در کشور و مقایسه با هلدینگ در سال ۱۴۰۰ می پردازیم :

۱.۵.۱. وضعیت شرکت در صنعت سیمان جهان و ایران :

سهم تولید سیمان شرکت در جهان :

نام محصول	واحد محصول	تولید سیمان جهان	تولید سیمان ایران	تولید سیمان هلدینگ	سهم هلدینگ از تولید سیمان در جهان	سهم هلدینگ از تولید سیمان در ایران
سیمان	میلیون تن	۴,۴۰۰	۶۲/۷	۱۹/۳	٪۰/۴	٪۳۱

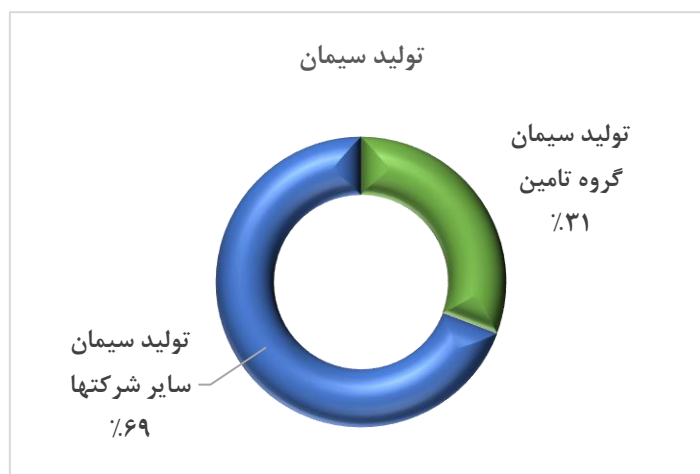
میزان تولید، تحویل و صادرات سیمان کشور از سال ۹۳ لغایت ۱۴۰۰ به شرح جدول زیر می باشد :

میزان تولید، تحویل و صادرات سیمان (مقادیر به میلیون تن)					
سال	تولید کلینکر	تولید سیمان	تحویل سیمان	صادرات سیمان و کلینکر	مصرف داخلی سیمان
۱۴۰۰	۷۲	۶۲/۷	۶۲/۶	۱۳/۶	۵۸/۴
۱۳۹۹	۷۰/۹	۶۸/۳	۶۸/۸	۱۳/۹	۶۳/۷
۱۳۹۸	۶۶/۲	۶۰/۴	۵۹/۸	۱۴/۵	۵۴/۱
۱۳۹۷	۶۱/۹	۵۵/۴	۵۴/۷	۱۲/۳	۴۹
۱۳۹۶	۵۸/۷	۵۵/۷	۵۶/۱	۱۲	۴۸/۹
۱۳۹۵	۵۷/۶	۵۵/۲	۵۵/۱	۱۳	۴۷/۸
۱۳۹۴	۶۰/۱	۵۸/۷	۵۸/۸	۱۵/۱	۴۸/۶
۱۳۹۳	۷۰/۱	۶۶/۴	۶۶/۴	۱۷/۶	۵۴/۵

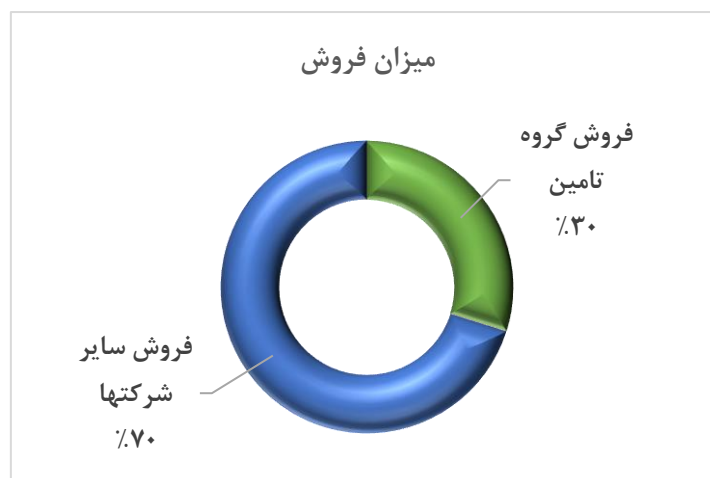


جایگاه شرکت در سال ۱۴۰۰ از نظر تولید، تحویل و صادرات سیمان و کلینکر بشرح زیر است :

تولید سیمان		تولید کلینکر		شرح
۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۰	
۲۱	۱۹,۴	۲۰,۴	۲۰,۶	سیتا
۶۸,۳	۶۲,۷	۷۰,۹	۷۲	صنعت
۳۱	۳۱	۲۹	۲۹	درصد از صنعت



جمع فروش		صادرات سیمان و کلینکر		فروش داخلی سیمان		شرح
۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۰	
۲۳,۶	۲۱,۴	۴,۱	۳,۶	۱۹,۵	۱۷,۹	سیتا
۷۷,۶	۷۲	۱۳,۹	۱۳,۶	۶۳,۷	۵۸,۴	صنعت
۳۰	۳۰	۲۹	۲۶	۳۱	۳۱	درصد از صنعت





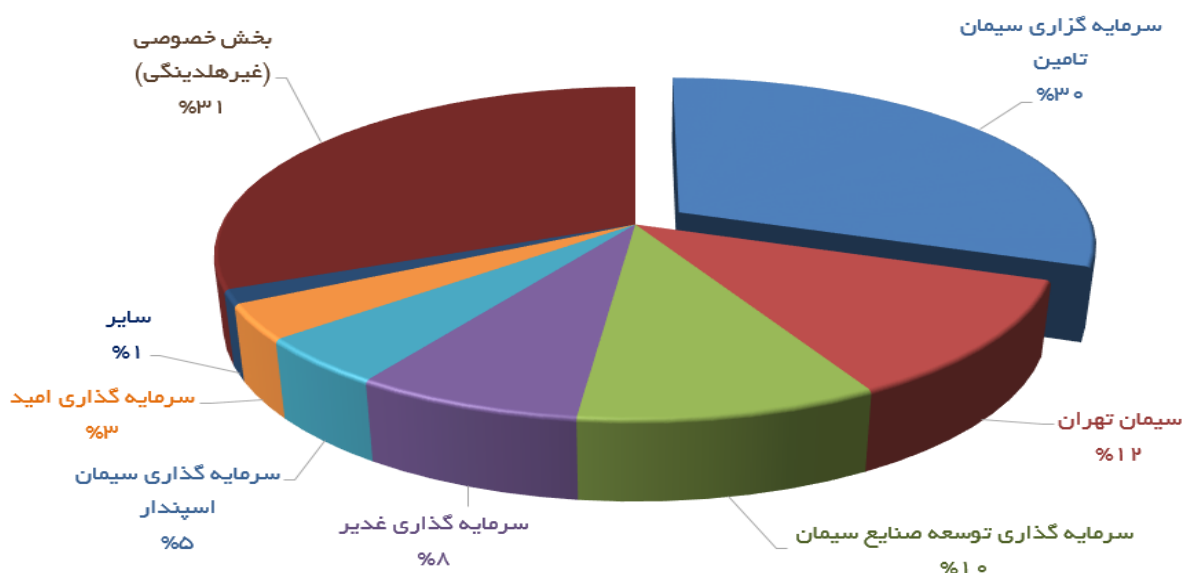
۱.۵.۲. جایگاه شرکت در صنعت سیمان کشور :

در سال ۱۴۰۰ سهم بازار هلدینگ از کل کشور حدود ۳۰ درصد بوده است. هم‌اکنون عمده سرمایه‌گذاری در صنعت سیمان متعلق به هلدینگ‌هاست با این حال سهم شرکت‌های بخش خصوصی نیز طی سالهای اخیر رشد قابل ملاحظه‌ای یافته است. سهم بازار هلدینگ-

های مختلف در بازار سیمان داخلی در پایان سال ۱۴۰۰ (بدون کلینکر) به شرح جدول زیر می‌باشد :

(ماخذ : انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان)

ردیف	سهم مدیریتی	مقدار فروش سیمان (میلیون تن)	سهم از بازار (درصد)
۱	سرمایه گذاری سیمان تأمین	۱۷/۹	۳۰
۲	سیمان تهران	۶/۸	۱۲
۳	سرمایه گذاری توسعه صنایع سیمان	۵/۸	۱۰
۴	سرمایه گذاری غدیر	۴/۴	۸
۵	سرمایه گذاری سیمان اسپندار	۲/۷	۵
۶	سرمایه گذاری امید	۲	۳
۷	سایر	۰/۸	۱
۸	بخش خصوصی (غیر هلدینگ)	۱۸	۳۱
	جمع کل	۵۸/۴	۱۰۰





۱.۵.۳. وضعیت صنعت عمران و ساختمان :

بازار مسکن یکی از متغیرهای مؤثر بر اقتصاد کلان کشورهاست که سهم بسزائی در تولید ناخالص داخلی آنها دارد. در ایران نیز با توجه به سهم بالای مسکن در تولید ناخالص داخلی، نوسانات آن از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشد. تاثیر مستقیم و غیر مستقیم این بخش از اقتصاد بر بازار مسکن بالغ بر ۱۷ تا ۱۸ درصد و به شرح زیر میباشد.

- تاثیر مستقیم حدود ۵,۳ درصد بر GDP بدون نفت

- تاثیر مستقیم حدود ۴,۵ درصد بر GDP

- تاثیر غیر مستقیم ۱۲ تا ۱۳ درصد بر GDP

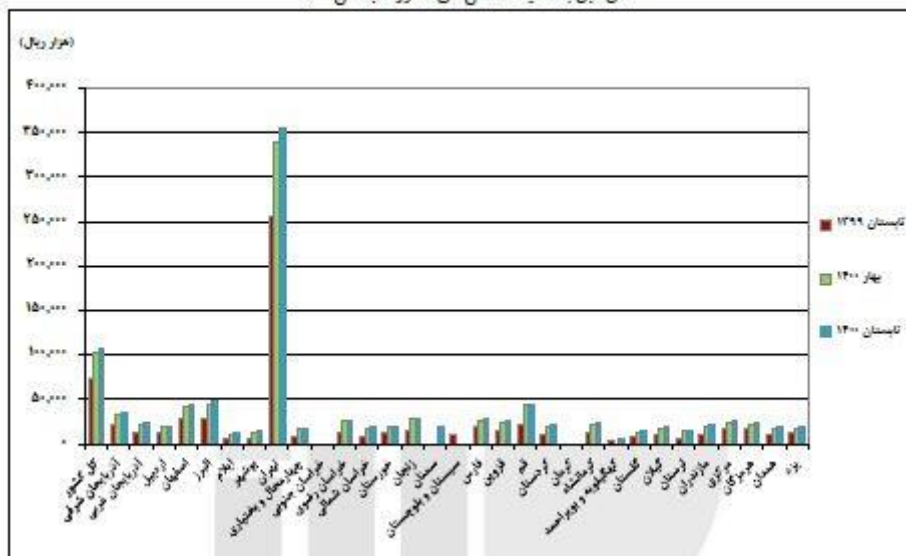
با بررسی زمانی بازار مسکن در ایران مشخص می شود که رونق و رکود همواره به صورت دوره ای تکرار شده است. آخرین دوره رونق بازار مسکن ایران در سال های ۹۰ تا ۹۲ بوده و از اواسط سال ۱۳۹۲ رکود در بازار حاکم گردید. در سال ۱۳۹۵ پس از تغییر نسبی شرایط کسب و کار کشور به واسطه رفع برخی تحریم ها، کاهش نرخ سود سپرده ها، افزایش عرضه تسهیلات مسکن و سایر سیاست گذاری های ملی و مشکلات پیش روی بخش بانکی کشور، امید به ایجاد رونق در بخش مسکن و ساختمان شکل گرفت. ولیکن در سالهای اخیر با احیاء تحریم های گذشته و اعمال تحریم جدید، ارزش پول ملی به شدت کاهش یافت و سبب ایجاد تقاضا برای ملک شد. این افزایش تقاضا به صورت هماهنگ با دیگر بازارها سبب افزایش چشم گیر قیمت ها شد.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

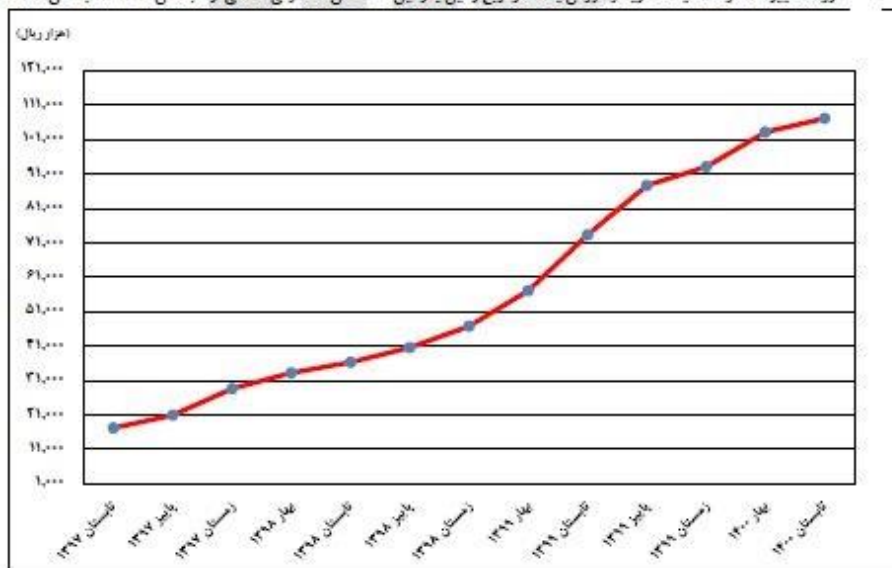
بر اساس داده های سازمان ملی آمار ایران، در تابستان ۱۴۰۰ متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی در کل کشور ۱۰۷,۱۶۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۵۸ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۳,۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۶,۱ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۲۲,۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۷,۷ درصد کاهش داشته است. در میان استان های کشور، بیشترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده ۳۵۵,۸۰۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۰۹ مترمربع در استان تهران و کمترین آن ۵,۴۳۴ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۶۰ مترمربع در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است. از سوی دیگر، کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان فارس با ۱,۰۰۵ هزار ریال و بیشترین میزان آن مربوط به استان تهران با ۱,۷۵۰,۴۵۰ هزار ریال است. همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در کشور در تابستان ۱۴۰۰، استان فارس با ۱۵/۸ درصد، دارای بیشترین سهم و استان سمنان با ۰/۱ درصد دارای کمترین سهم و استان های خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان و کرمان فاقد معامله ثبت شده هستند.



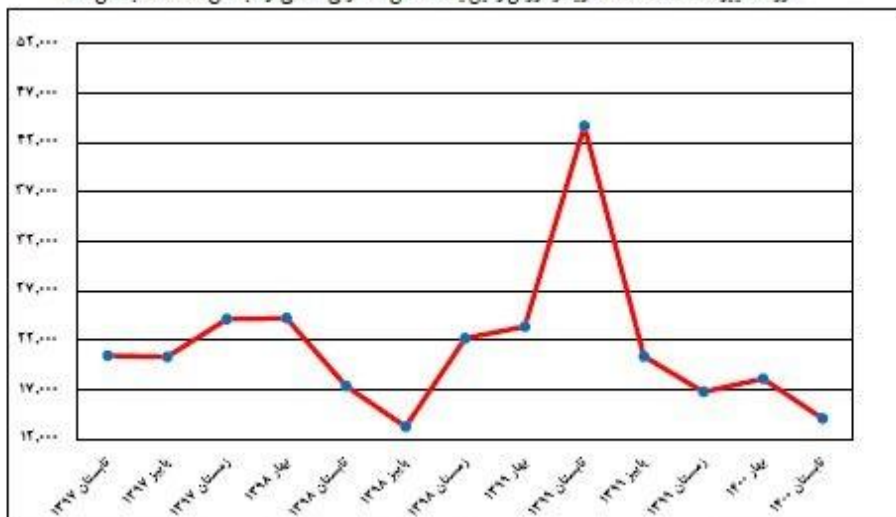
مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۴۰۰



روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۷ تا تابستان ۱۴۰۰



روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۷ تا تابستان ۱۴۰۰



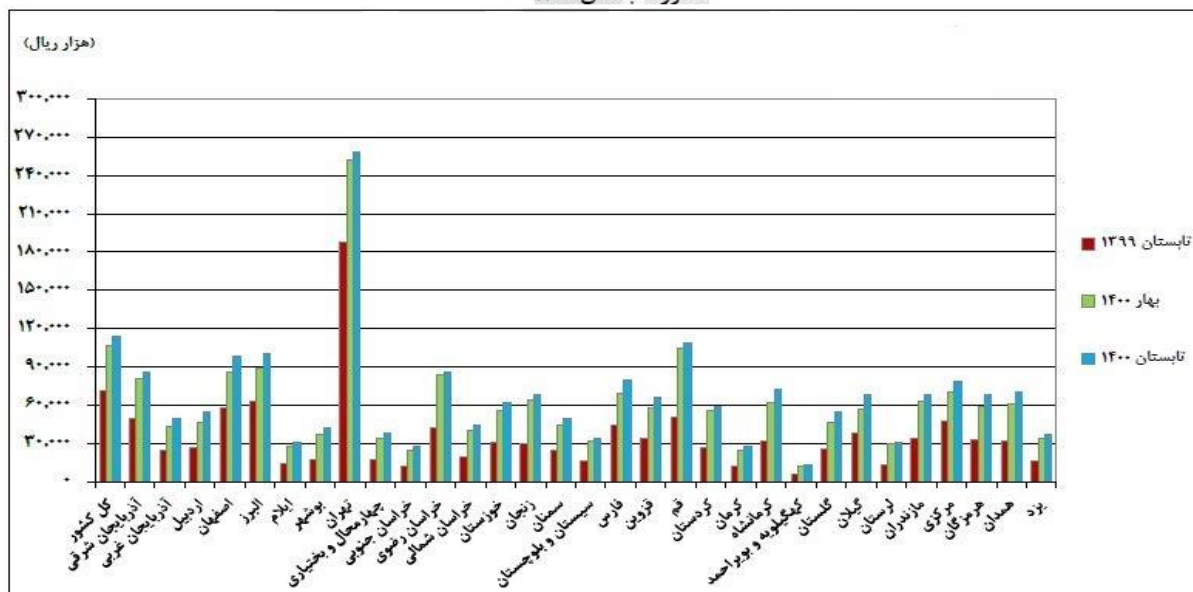


متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی :

بر اساس داده‌های سازمان ملی آمار ایران، در تابستان ۱۴۰۰ متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۱۳۶۲۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۱۳ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۶،۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۸،۴ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۴۱،۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۷،۶ درصد کاهش داشته است. مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیش‌ترین آن ۲۵۸۹۵۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰ سال در استان تهران و کمترین آن ۱۳۵۹۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۶۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

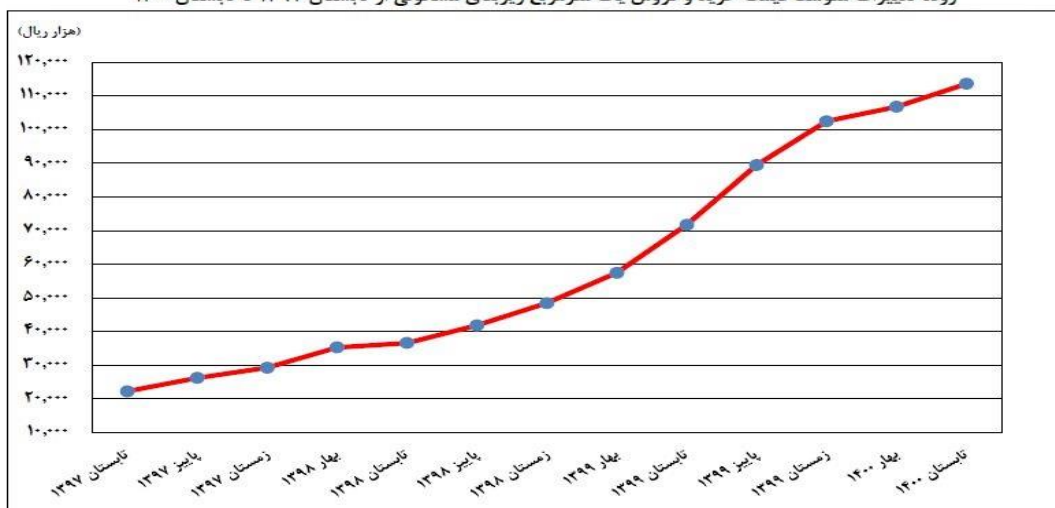
از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان لرستان با ۱۰۹۶ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۲۱۷۹۹۲۲ هزار ریال بوده است. همچنین در تابستان ۱۴۰۰، از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در کشور، استان تهران با ۳۳/۸ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با ۰/۰۲ درصد دارای کمترین سهم هستند.

مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۴۰۰

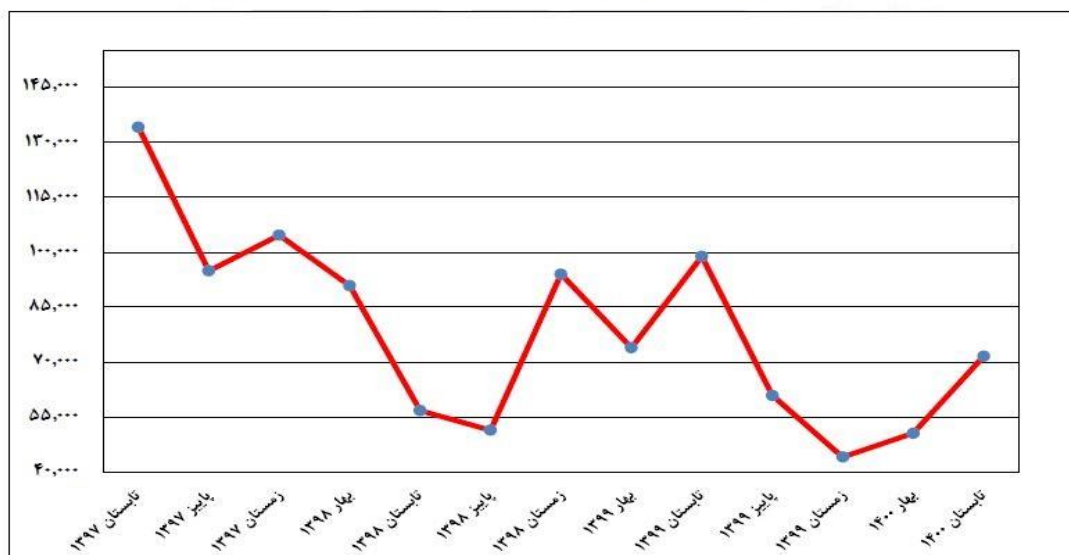




روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۷ تا تابستان ۱۴۰۰

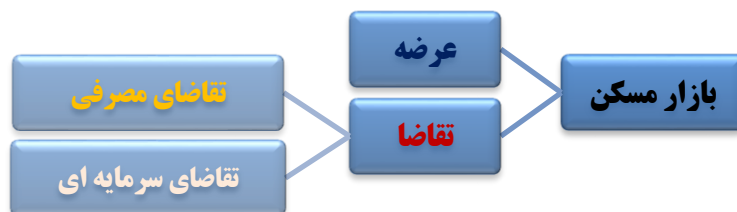


روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۷ تا تابستان ۱۴۰۰





لذا با توجه به افزایش چند برابری قیمت‌ها، پیش‌بینی می‌شود بازار مسکن مجدداً به دوران رکود وارد شود. به نظر می‌رسد مهمترین راهکار موجود در راستای برون رفت از وضعیت فعلی، استفاده از پتانسیل اشتغال‌زایی بخش مسکن و ساختمان می‌باشد. بررسی اشتغال در بخش‌های مختلف اقتصاد در کل کشور نشان می‌دهد، بخش ساختمان اشتغال‌زاترین بخش اقتصاد بوده است. با بررسی رفتار فعالان در بخش مسکن، دو نوع تقاضا در بازار مسکن شناسایی می‌شود که می‌توان آن را تحت عنوان «تقاضای سرمایه‌ای» و «تقاضای مصرفی» تقسیم بندی نمود. در حقیقت میزان تاثیر گذاری و تاثیرپذیری تغییر خط تقاضا، بیشتر ناشی از شرایط و چگونگی حضور این دو گروه در بازار می‌باشد. کاربرد مسکن در تقاضای مصرفی برای سکونت بوده و کاربرد مسکن در بخش تقاضای سرمایه‌ای، عمدتاً سودآوری می‌باشد.



همان‌طور که در شکل صفحه قبل مشخص شده است، تقاضای مصرفی ناشی از وضعیت کلی اقتصاد خانواده و تقاضای سرمایه‌ای متأثر از شرایط محیطی می‌باشد. بنابراین تغییرات شرایط محیطی ابتدا بر روند تقاضای سرمایه‌ای تاثیر گذاشته و در ادامه با سرعت کمتری بر روی تقاضای مصرفی تاثیرات خود را نمایان می‌کند.



پروانه های ساختمانی :

میزان عرضه واحدهای مسکونی و تعداد پروانه های صادر شده از اصلی ترین شاخص های نشان دهنده وضعیت رونق و رکود بازار مسکن می باشد. آنچه مشخص است هر چه تعداد پروانه های اخذ شده توسط فعالان بخش مسکن از حجم بالاتری برخوردار باشد، میزان احتمال ورود به رونق بخش مسکن محتمل تر خواهد بود و بالعکس کاهش حجم پروانه های صادره، نشان دهنده کاهش حجم فعالیت و سرمایه گذاری و کاهش حجم عرضه در این بازار می باشد. بدلیل اهمیت اطلاعات شهر تهران و به منظور حفظ قابلیت مقایسه اطلاعات با دوره های قبل، آمار مربوط به شهر تهران ارایه شده است. بر همین اساس، اطلاعات در دو بخش "الف" برای شهر تهران و "ب" برای نقاط شهری کل کشور، تهیه و به شرح زیر ارایه می شود.

الف) شهر تهران :

بر اساس داده های سازمان ملی آمار ایران، در پاییز سال ۱۴۰۰ تعداد ۱۲۰۰ پروانه ساختمانی توسط شهرداری تهران صادر شده است که نسبت به فصل گذشته ۲۵،۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۵،۲ درصد کاهش داشته است، این تعداد پروانه حدود ۴،۲ درصد از کل پروانه های ساختمانی کشور را تشکیل می دهد. از کل پروانه های صادر شده ۲ پروانه (۰/۲ درصد) مربوط به افزایش بنا و ۱۱۹۸ پروانه (۹۹/۸ درصد) مربوط به احداث ساختمان بوده است که پروانه های صادر شده برای احداث ساختمان نسبت به فصل گذشته ۲۵/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته در حدود ۲۵ درصد کاهش داشته است.

مجموع مساحت زیربنای تعیین شده در پروانه های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری تهران در پاییز سال ۱۴۰۰ در حدود ۱۸۷۱ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۲۴/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۴،۵ درصد کاهش داشته است و در ۱۱/۸ درصد از مجموع کل زیربنای تعیین شده در پروانه های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری های کشور را تشکیل می دهد. همچنین متوسط مساحت زیربنا در پروانه های احداث ساختمان حدود ۱۵۶۲ مترمربع و در پروانه های احداث ساختمان مسکونی حدود ۱۳۸۲ مترمربع بوده است.

تعداد واحدهای مسکونی پیش بینی شده در پروانه های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری تهران در پاییز سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۹۴۶۱ واحد بوده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۲۴/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۲۸/۲ درصد کاهش داشته است. این تعداد واحد مسکونی، ۱۱/۴ درصد از واحدهای مسکونی پیش بینی شده در پروانه های احداث ساختمان صادر شده از سوی شهرداری های کشور را تشکیل می دهد. با توجه به تعداد پروانه های صادر شده برای احداث ساختمان در شهر تهران، متوسط تعداد واحد مسکونی در پروانه های احداث ساختمان ۷/۹ واحد و در پروانه های احداث ساختمان مسکونی ۸/۱ واحد بوده است. مجموع مساحت زمین پروانه های صادر شده برای احداث ساختمان در حدود ۴۳۱ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته ۲۹،۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۹/۳ درصد کاهش داشته است. متوسط مساحت زمین در پروانه های احداث ساختمان ۳۵۹ مترمربع و در پروانه های احداث ساختمان مسکونی حدود ۳۴۱ مترمربع بوده است.



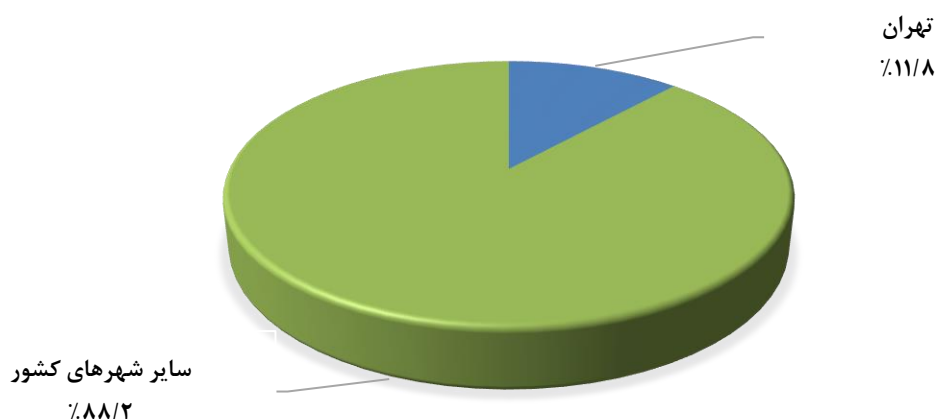
ب) نقاط شهری کشور :

بر اساس داده‌های سازمان ملی آمار ایران، در پاییز سال ۱۴۰۰ تعداد ۲۸۷۰۸ پروانه‌ی ساختمانی توسط شهرداری‌های کشور صادر شده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۱۰,۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۳۰,۶ درصد کاهش داشته است. از کل پروانه‌های صادر شده ۲۳۱۴ پروانه (۸/۱ درصد) مربوط به افزایش بنا و ۲۶۳۹۴ پروانه (۹۱/۹ درصد) مربوط به احداث ساختمان بوده است که پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان نسبت به فصل گذشته حدود ۱۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۳۰,۸ درصد کاهش داشته است.

مجموع مساحت زیربنای پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان در حدود ۱۵۸۴۷ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته ۱۳/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۲۷,۴ درصد کاهش داشته است. متوسط مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان ۶۰۰ مترمربع و در پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی ۵۵۰ مترمربع بوده است.

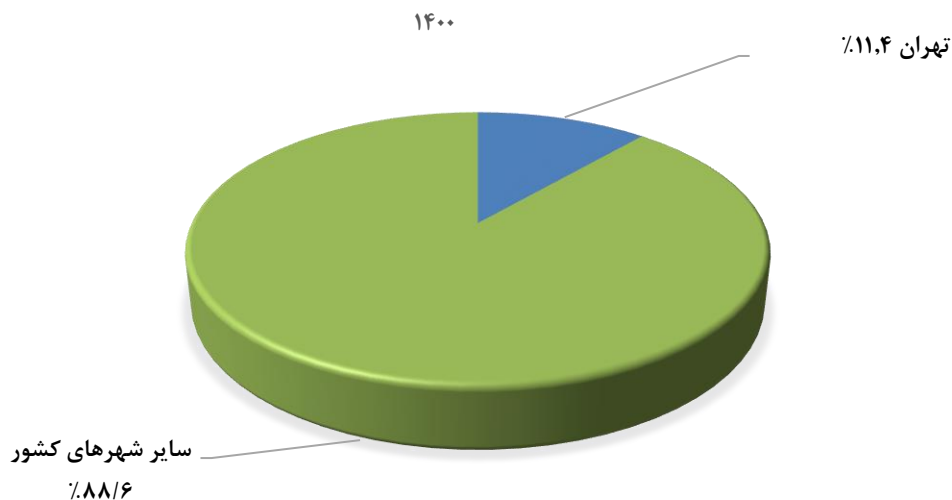
تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان در پاییز سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۸۲۷۰۳ واحد بوده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۱۱,۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۲۷,۳ درصد کاهش داشته است. با توجه به تعداد پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان، متوسط تعداد واحد مسکونی در پروانه‌های احداث ساختمان ۳/۱ واحد و در پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی ۳/۲ واحد بوده است. مجموع مساحت زمین پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان در حدود ۹۷۰۵ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۴۴,۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۴,۶ درصد کاهش داشته است. متوسط مساحت زمین در پروانه‌های احداث ساختمان ۳۶۸ مترمربع و در پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی ۳۱۳ مترمربع بوده است.

مقایسه سهم مساحت زیربنای پروانه‌های احداث ساختمان در شهر تهران با سایر شهرهای کشور - پاییز ۱۴۰۰



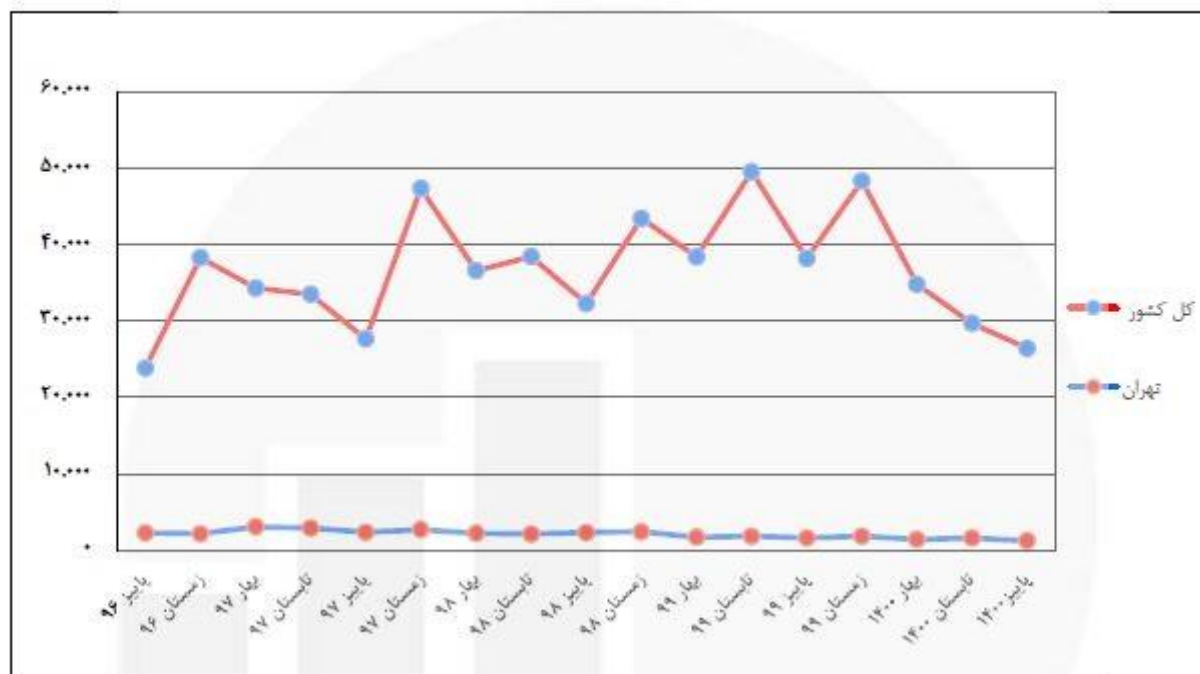


مقایسه سهم تعداد واحد های مسکونی پروانه های احداث ساختمان در شهر تهران با سایر شهرهای کشور- پاییز ۱۴۰۰



روند تغییرات تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان در شهر تهران و کل کشور از پاییز ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۴۰۰

پاییز ۱۴۰۰





جمع بندی:

- از یک طرف با توجه به تحریم ها و کاهش فروش نفت، احتمال می رود برنامه ها و بودجه های عمرانی دولت تحت الشعاع تحریم ها قرار گرفته و از حجم و میزان برنامه های عمرانی دولت کاسته شود. افزایش حجم نقدینگی کشور و روند رشد سریع قیمت مسکن در سال گذشته و کاهش انتظارات تورمی پس از این افزایش قیمت می تواند مسکن را وارد دوره رکود نماید.
- با توجه به حمایت دولت و شهرداری ها از نوسازی بافت های فرسوده، ساخت خانه های مسکونی برای مناطق سیل زده، طرح های ملی ساخت مسکن با مدیریت دولت و ... شرکت های ساختمانی و تامین کننده مصالح می توانند برای تداوم فعالیت خود از این موقعیت استفاده نمایند. همچنین از دیدگاه سرمایه گذاری نیز شرکتها می توانند با نیم نگاهی به احتمال لغو تحریم ها و رونق اقتصادی در سطح کل کشور، به رونق بخش مسکن در داخل خوشبین باشند.



۱.۵.۴. وضعیت صنعت حمل و نقل :

امروزه حمل و نقل بعنوان یکی از شاخصه های اصلی توسعه یافتگی جوامع بشری می باشد که روند توسعه آن نقش مهمی در تکامل جوامع بشری داشته و دارد، به طوری که دستیابی به شبکه حمل و نقل پویا، ایمن و اقتصادی به عنوان یکی از معیارهای توسعه یافتگی در جهان امروزی محسوب می گردد. در عصر حاضر از حمل و نقل نه به عنوان یک واسطه برای مبادلات تجاری بلکه به عنوان بستر و سنگ بنای جهش های اقتصادی و دروازه ارتباطات تجاری - فرهنگی در میان ملل مختلف یاد می کنند و حمل و نقل به عنوان یکی از شاخص های کلان اقتصادی در هر کشور به شمار می رود و سهمی که بخش حمل و نقل در تولید ناخالص داخلی به خود اختصاص می دهد بیانگر اهمیت آن در کل اقتصاد کشور میباشد. در ایران در حدود ۸.۵٪ از تولید ناخالص داخلی و در کشورهای صنعتی بین ۱۲٪ تا ۱۵٪ به بخش حمل و نقل اختصاص دارد. سهم حمل و نقل دریایی در جابه جایی کالاهای در تجارت بین المللی، حدوداً ۸۰ درصد کل این تجارت (به لحاظ مقدار کالای جابه جا شده) را تشکیل میدهد. این میزان به لحاظ تناژی حدوداً ۹.۷ میلیارد تن از انواع کالاست که تقریباً یک سوم آن را کالاهای نفتی و یک سوم آن را کالاهای خشک و فله و بقیه را کالاهای غیر فله تشکیل می دهند. با توجه به احراز چنین درصدی از جابه جایی کالا در تجارت جهانی، اهمیت تجارت و حمل و نقل دریایی بعنوان دو بخش جدانشدنی قابل تأمل می باشد.

صنعت حمل و نقل دریایی بزرگترین صنعت بین المللی در جهان است و بیش از ۲/۵ میلیون نفر در این صنعت مشغول به کارند. رکود در بازارهای جهانی، وجود مازاد ظرفیت و افزایش قیمت سوخت از مهمترین چالشهای امروز صنعت حمل و نقل دریایی است. در سالهای اخیر شاهد افت شدید نرخها در مسیرهای اصلی بویژه آسیا، اروپا هستیم. موضوع حمل و نقل دریایی بدلیل تاثیرگذاری آن بر قیمت تمام شده کالا در کشورهای در حال توسعه جایگاه والایی یافته و توجه بدان در عرصه فعلی تجارت آزاد و محیط کاملاً رقابتی موجود در میان صاحبان صنایع و مواد اولیه، نقشی حیاتی یافته است. در چنین شرایطی اعمال خواسته یا ناخواسته هرگونه وقفه یا ایجاد هزینه های غیرضروری در چرخه حمل و نقل دریائی کالا به نوبه خود می تواند منجر به حذف بسیاری از فعالان در بخش واردات و صادرات شود به گونه ای که دیگر قادر به حفظ حاشیه درآمدها نخواهند بود و از چرخه فعالیت خارج خواهند شد. با کاهش شدید نرخ کرایه های حمل و پایین آمدن درآمدها و از سوی دیگر بالا رفتن قیمت سوخت، حاشیه سود شرکتهای کشتیرانی به شدت تحت تاثیر قرار گرفته است.

از آن جایی که سهم نفت در بودجه عمومی دولت هنوز بخش قابل توجهی را به خود اختصاص می دهد بنابراین، کاهش درآمدهای نفتی موجب کاهش تجارت و به تبع آن کاهش تردد کشتی در بنادر کشور و در نتیجه کاهش درآمد شرکتهای کشتیرانی، فعالان و ذینفعان در بنادر خواهد شد. به علاوه در حدود ۹۰ تا ۹۵ درصد تجارت خارجی کشور از طریق دریا انجام می شود، اما به دلیل نداشتن تسهیلات ارزان قیمت بانکی و محدودیت بندری آن طور که باید و شاید از این ظرفیت استفاده نمی شود و در برخی کالاهای معادل قیمت آن باید هزینه حمل پرداخت گردد، با این وجود، صنعت حمل و نقل دریایی همچنان با مشکلاتی چون، تاثیر بحران اقتصاد جهانی بر کشتیرانی ایران، ایجاد ناامنی در آبها از سوی دزدان دریایی، تاثیر منفی هزینه های ترانزیت بر رقابت پذیری،



فقدان سرمایه گذاری کافی در بنادر، عدم وجود طرح های جامع در این زمینه و چالش وجود تحریم های عمومی و نفتی و حذف

حمل و نقل نفت، مواجهه است

۱,۶. محیط حقوقی شرکت :

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از :

- قانون تجارت
- قانون بورس و اوراق بهادار
- قوانین پولی و بانکی
- قانون کار و تامین اجتماعی
- قانون تامین اجتماعی
- قانون مالیاتهای مستقیم
- مصوبات مجمع عمومی و هیئت مدیره
- استانداردهای حسابداری و حسابرسی
- اساسنامه و آئین نامه های شرکت
- دستورالعمل های اجرایی مبارزه با پولشویی
- دستورالعمل حاکمیت شرکتی
- قانون هدفمند سازی یارانه ها
- بخشنامه های مربوط به سازمان حمایت از مصرف کننده و تولید کننده
- دستورالعمل ها و سیاستهای ابلاغی شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی
- سایر قوانین مرتبط



بخش دوم

اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای کسب آنها

شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)



۲.۱. چشم انداز و ماموریت شرکت :

هلدینگ سیمان تأمین یک هلدینگ تخصصی سرمایه‌گذاری در صنعت سیمان، ساختمان، حمل و نقل و صنایع وابسته است که با تکیه بر منابع خود و استفاده بهینه از آن، چشم انداز خود را بشرح زیر تعریف کرده است :

-رسیدن به جایگاه مدیریت استراتژیک بازار سیمان

-توسعه فعالیت های عمرانی و حمل و نقل و کسب درآمد متوازن در حوزه های مختلف فعالیت هلدینگ

-افزایش بهره وری ۵۰ درصدی مصرف انرژی

حفظ و ارتقا ثروت سهامداران برای هلدینگ یک اصل است و در کنار آن سرمایه‌های انسانی مهم‌ترین محور ایجاد ارزش هلدینگ است. مهم‌ترین شیوه ایجاد ارزش توسط هلدینگ انتخاب مدیران شایسته در سطوح ارشد شرکت‌های گروه و بررسی عملکرد اجرایی مدیران از طریق شاخص‌های استراتژیک عملکرد است. این شاخص‌ها از بالاترین سطح عملکردی مانند شاخص‌های سودآوری و بازدهی دارایی‌ها انتخاب می‌شود و کنترل جزئیات برای تأمین انتظارات عملکردی هلدینگ به شرکت‌ها سپرده خواهد شد و با تکیه به دانش و فعالیت مدیران و کارکنان شایسته، ارزش هلدینگ ارتقا یافته، بازدهی و بهره‌وری افزایش یافته و این افزایش حفظ خواهد شد. فعالیت هلدینگ در جهتی است که قانونمندی، شفافیت عملکرد، پاسخگویی و پایبندی به مسئولیت‌های اجتماعی در کنار فعالیت‌های اقتصادی قرار گیرد، چنین فعالیتی حقوق سهامداران را حفظ نموده و شرایط توسعه پایدار را فراهم می‌سازد.

۲.۲. اهداف شرکت :

هلدینگ با اجرای این راهبردها در یک دوره ۵ ساله می‌تواند به اهداف استراتژیک خود دست یابد :

- مشارکت و همکاری با رهبران بازار جهانی سیمان در منطقه در فعالیتهایی که ایجاد ارزش افزوده می‌نماید
- توسعه نشان تجاری
- ایجاد شبکه‌های هم‌افزا بین شرکت‌های تابعه، تأمین‌کنندگان، مشتریان
- توسعه بازار با تأکید بر تنوع‌بخشی به محصولات، خدمات و بازسازی درجهت افزایش مصرف اقتصادی سیمان
- مدیریت بهینه منابع در اختیار برای ایجاد بیشترین بازدهی از سبد منابع



۲,۳. ارزش های محوری شرکت :

- قانونمندی
- راستگویی، وفای به عهد و امانتداری
- شفافیت عملکرد و سلامت اقتصادی
- پاسخگویی دقیق، سریع و شایسته به صاحبان سهام
- انجام مسئولیت های اجتماعی به ویژه کمک به حفاظت از محیط زیست و توجه به توسعه پایدار
- شایسته سالاری و پایبندی به اخلاق حرفه ای

۲,۴. راهبردهای شرکت :

- ارتقاء بهره وری با بهره گیری از فناوری های نوین، شرکت های دانش بنیان و مراکز دانشگاهی
- عرضه محصول در بورس کالا و سامانه های فروش
- توسعه بازار با تأکید بر بازاریابی خارجی، تنوع بخشی به محصولات و توسعه نشان تجاری و شناسایی مصرف کننده نهایی و حذف واسطه ها
- تکمیل زنجیره ارزش صنعت سیمان ، ساختمان با هدف کاهش بهای تمام شده محصولات از طریق ایجاد هم افزایی در شبکه تولید، حمل و توزیع محصولات و خدمات
- بهره مندی از فرصت های بهینه محیط تجاری
- اصلاح ساختار سرمایه گذاری در شرکت های تابعه در راستای کسب بالاترین بازده
- همکاری با نیروهای جوان و متخصص



۲,۵. تحلیل محیطی (تحلیل SWOT) :

تهدید ها :

- استمرار تحریم های ظالمانه بین المللی
- استمرار رکود اقتصادی و تورم در سطح کشور و کاهش بودجه های عمرانی
- رقابت بین عرضه کنندگان سیمان
- استمرار قطع برق و گاز و مشکلات مربوط به حمل سوخت جایگزین (مازوت)
- حذف یارانه های انرژی
- حذف معافیت های صادراتی و اخذ عوارض صادراتی بر سیمان و کلینکر
- اعمال محدودیت برای واردات سیمان توسط کشورهای هدف صادراتی از طریق وضع تعرفه تا ممنوعیت
- افزایش ظرفیت سیمان تولیدی در کشور (با توجه به بهره برداری از طرح های توسعه ای موجود)
- نبود زیرساخت های مناسب جهت حمل و نقل
- بالا بودن هزینه های حمل و نقل
- پائین آمدن شاخص توان خرید مسکن در جامعه

فرصت ها :

- رایزنی جهت متعادل سازی قیمت های پایه و شفافیت در عرضه محصولات در بورس کالا
- اجرای برنامه های توسعه ای در راستای تکمیل زنجیره تامین
- سابقه تولید و برند شناخته شده کارخانجات گروه
- کیفیت محصولات تولیدی در سطح بین المللی
- دسترسی مطلوب کارخانجات سیمان به معادن و مواد اولیه
- نزدیکی عمده کارخانجات سیمان به مراکز مصرف و بازارهای صادراتی
- امکان برخورداری از مزایای هم افزایی بین شرکت های گروه و استفاده از پتانسیل های موجود (در بخش حمل و نقل ، پیمانکاری معدن ، ساخت ، تامین انرژی، تامین آجر نسوز ، روغن و)
- شناسایی بازارهای جدید صادراتی
- برنامه دولت در ارتباط با ساخت ۴ میلیون مسکن در افق چهار ساله



نقاط قوت :

- بالا بودن سهم بازار (رهبری و مدیریت ۳۰ درصد از بازار کشور)
- نیروی انسانی متخصص و باتجربه
- کیفیت و تنوع محصول
- دسترسی آسان به مواد اولیه
- برند برتر
- توان مالی مناسب
- ارتباطات مناسب درون سازمانی
- حاشیه سود مناسب
- پراکندگی مناسب جغرافیایی

نقاط ضعف :

- بالا بودن مصرف انرژی
- وابستگی به آب (کمبود ذخایر آبی)
- عدم ثبات مدیریتی
- فرسودگی تجهیزات و مشکلات تامین قطعات و لوازم یدکی با توجه به تحریم های بین المللی
- ضعف در فرآیندهای حوزه منابع انسانی
- کمبود ناوگان حمل و نقل



بخش سوم

مهمترین منابع، ریسک ها و روابط

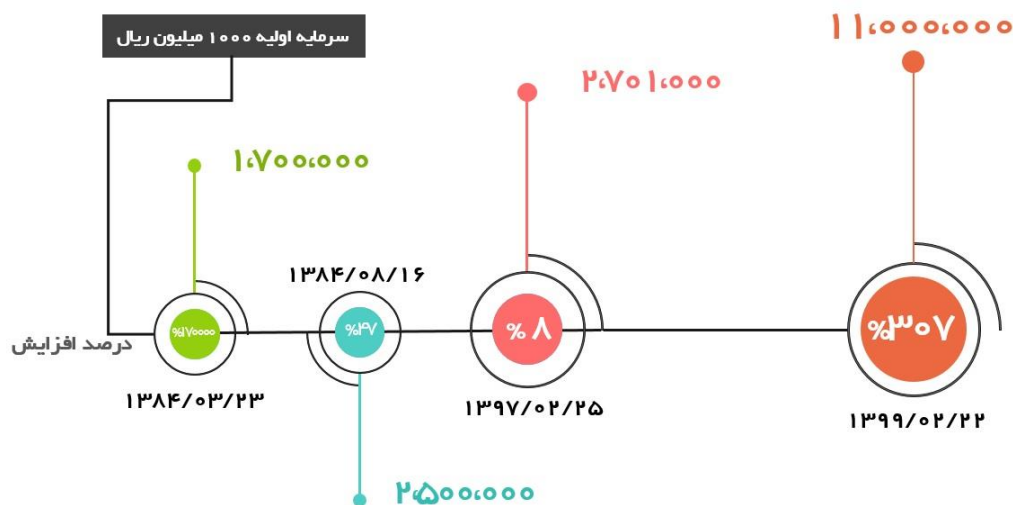
شرکت سرمایه گذاری سپمان تأمین (سهامی عام)



۳.۱. سرمایه و منابع مالی :

سرمایه شرکت به استناد مجامع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۴/۰۳/۲۳ و ۱۳۸۴/۰۸/۱۶ به ترتیب از مبلغ ۱,۰۰۰ میلیون ریال به ۱,۷۰۰,۰۰۰ میلیون ریال و سپس به ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال افزایش یافته است. توضیحاً اینکه افزایش سرمایه های تحقق یافته تماماً از محل مطالبات حال شده سهامداران (شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی) بابت واگذاری سهام، انجام پذیرفته است. با عنایت به ادغام شرکت سرمایه گذاری عمران و حمل و نقل تأمین (سهامی خاص) در شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مبلغ سرمایه از ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۲,۷۰۱,۰۰۰ میلیون ریال افزایش یافت و در نهایت در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۲ مبلغ سرمایه به ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (منقسم ۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم عادی یک هزار ریالی با نام) افزایش یافت.

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۸۴/۰۳/۲۳	۱۷۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده
۱۳۸۴/۰۸/۱۶	۴۷	۲,۵۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده
۱۳۹۷/۰۲/۲۵	۸	۲,۷۰۱,۰۰۰	ادغام هلدینگ عمران و حمل و نقل تأمین
۱۳۹۹/۰۲/۲۲	۳۰۷	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده





۳.۲. تغییرات در ساختار سرمایه و سیاست های تأمین مالی:

۳.۲.۱. صورت سود و زیان جداگانه :

۱۴۰۰	۱۴۰۱	
۱۵,۱۵۹,۴۶۰	۱۵,۲۳۷,۸۴۳	درآمدهای عملیاتی
(۲۰۴,۴۷۶)	(۲۲۷,۹۱۶)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۱۴,۹۵۴,۹۸۴	۱۵,۰۰۹,۹۲۷	سود عملیاتی
(۱۲۹,۶۹۵)	(۱۲۵,۶۵۴)	هزینه های مالی
۱۴۹,۷۴۶	۱۴۲,۳۶۲	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۱۴,۹۷۵,۰۳۵	۱۵,۰۲۶,۶۳۵	سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
.	.	هزینه مالیات بر درآمد
۱۴,۹۷۵,۰۳۵	۱۵,۰۲۶,۶۳۵	سود خالص
		سود هر سهم
		سود پایه هر سهم :
۱,۳۶۴	۱,۳۷۹	عملیاتی (ریال)
۲	۲	غیرعملیاتی (ریال)
۱,۳۶۶	۱,۳۸۱	سود پایه هر سهم (ریال)



۳,۲,۲. صورت سود و زیان تلفیقی :

۱۴۰۰	۱۴۰۱	
۸۴,۶۱۷,۴۶۹	۱۳۲,۳۲۱,۸۱۲	درآمدهای عملیاتی
(۴۸,۴۳۸,۸۱۱)	(۸۱,۷۵۰,۹۵۷)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۳۶,۱۷۸,۶۵۸	۵۰,۵۷۰,۸۵۵	سود ناخالص
۱,۳۲۲,۲۷۵	۱,۸۰۸,۶۱۶	سهم گروه از سود شرکت های وابسته
(۷,۹۵۲,۲۲۱)	(۱۱,۲۱۵,۴۴۸)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۱,۴۵۵,۳۵۳	۱,۱۳۵,۲۶۵	سایر درآمد ها
(۶۱۸,۹۲۶)	(۶۰۱,۶۹۵)	سایر هزینه ها
۳۰,۳۸۵,۱۳۹	۴۱,۶۹۷,۵۹۴	سود عملیاتی
(۹۳۱,۴۱۰)	(۱,۳۳۱,۲۹۸)	هزینه های مالی
۳,۴۴۳,۹۲۹	۴,۶۸۵,۲۳۲	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۳۱,۵۷۵,۳۸۳	۴۳,۲۴۲,۹۱۱	سود قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت های وابسته
۳۲,۸۹۷,۶۵۸	۴۵,۰۵۱,۵۲۷	سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
(۲,۳۶۵,۵۷۲)	(۴,۳۰۰,۵۲۶)	هزینه مالیات بر درآمد
۳۰,۵۳۲,۰۸۶	۴۰,۷۵۱,۰۰۱	سود خالص
		قابل انتساب به
۲۲,۱۸۲,۲۹۱	۲۲,۸۳۵,۲۳۳	مالکان شرکت اصلی
۸,۳۴۹,۷۹۵	۱۷,۹۱۵,۷۶۸	منافع فاقد حق کنترل
۳۰,۵۳۲,۰۸۶	۴۰,۷۵۱,۰۰۱	
		سود هر سهم قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی
		سود پایه هر سهم
۱,۸۷۰	۱,۹۴۴	عملیاتی (ریال)
۱۵۵	۲۴۱	غیر عملیاتی (ریال)
۲,۰۲۵	۲,۱۸۵	سود پایه هر سهم (ریال)



۳,۲,۳. صورت وضعیت مالی جداگانه :

۱۴۰۰	۱۴۰۱	
		دارایی ها
		دارایی های غیر جاری
۳,۵۷۴,۶۱۳	۳,۵۷۳,۸۹۷	دارایی های ثابت مشهود
۱۰,۴۶۸	۱۰,۲۱۷	دارایی های نامشهود
۹,۱۷۰,۷۹۷	۹,۳۴۱,۴۹۵	سرمایه گذاری در شرکت های فرعی
۳۹۱,۴۱۵	۳۹۱,۴۱۵	سرمایه گذاری در شرکت های وابسته
۵۶۴,۶۱۲	۵۶۵,۳۸۴	سایر سرمایه گذاری های بلند مدت
۱۳,۷۱۱,۹۰۵	۱۳,۸۸۲,۴۰۸	جمع دارایی های غیر جاری
		دارایی های جاری
۴۸,۸۶۹	۵۰,۶۸۳	پیش پرداخت ها
۱۸,۰۸۴,۱۳۴	۲۳,۶۶۳,۶۶۸	دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها
۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۳۴۶,۱۸۷	۲۲۵,۹۶۲	موجودی نقد
۱۸,۴۸۳,۱۹۰	۲۳,۹۴۴,۳۱۳	
۵۵,۴۷۴	۵۵,۴۷۴	دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش
۱۸,۵۳۸,۶۶۴	۲۳,۹۹۹,۷۸۷	جمع دارایی های جاری
۳۲,۲۵۰,۵۶۹	۳۷,۸۸۲,۱۹۵	جمع دارایی ها
		حقوق مالکانه و بدهی ها
		حقوق مالکانه
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	اندوخته قانونی
۴,۶۳۴,۱۷۹	۴,۶۴۰,۷۵۵	سایر اندوخته ها
۱۱,۹۱۵,۸۳۳	۱۵,۳۸۵,۸۹۲	سود انباشته
(۱,۰۰۳,۲۸۲)	(۱,۰۰۶,۰۲۰)	سهام خزانه
۲۷,۶۴۶,۷۳۰	۳۱,۱۲۰,۶۲۷	جمع حقوق مالکانه
		بدهی ها
		بدهی های غیر جاری
۱,۶۳۶,۶۴۳	۷۱۵,۷۰۲	پرداختنی های بلند مدت
۱۲,۸۳۰	۲۳,۳۵۷	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۱,۶۴۹,۴۷۳	۷۳۹,۰۵۹	جمع بدهی های غیر جاری



بدهی های جاری

پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها	۲,۳۸۳,۹۰۲	۲,۳۳۲,۲۸۸
سود سهام پرداختنی	۱,۵۶۱,۷۰۴	۱۱۳,۶۸۴
تسهیلات مالی	۲,۰۷۶,۹۰۳	۵۰۸,۳۹۴
جمع بدهی های جاری	۶,۰۲۲,۵۰۹	۲,۹۵۴,۳۶۶
جمع بدهی ها	۶,۷۶۱,۵۶۸	۴,۶۰۳,۸۳۹
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۳۷,۸۸۲,۱۹۵	۳۲,۲۵۰,۵۶۹

۳,۲,۴. صورت وضعیت مالی تلفیقی :

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰	۱۴۰۱	
		دارایی ها
		دارایی های غیر جاری
۲۶,۹۷۹,۷۴۶	۲۹,۵۶۵,۱۶۵	دارایی های ثابت مشهود
۶۴۷,۰۵۳	۴۲۲,۰۳۹	سرقفلی
۷۰۲,۲۱۹	۷۲۶,۸۶۵	دارایی های نامشهود
۱,۵۷۹,۵۴۱	۱,۷۸۶,۰۲۵	سرمایه گذاری در شرکت های وابسته
۲,۱۰۹,۸۰۴	۷,۶۶۴,۵۰۷	سایر سرمایه گذاری های بلند مدت
۲,۱۱۴,۰۹۲	۲,۶۰۰,۷۳۰	دریافتنی های بلند مدت
۱,۰۴۳,۲۶۴	۱,۲۰۷,۴۱۸	سایر دارایی ها
۳۵,۱۷۵,۷۱۹	۴۳,۹۷۲,۷۴۹	جمع دارایی های غیر جاری
		دارایی های جاری
۶,۴۶۷,۸۶۳	۷,۲۴۰,۲۱۷	پیش پرداخت ها
۲۰,۴۶۹,۶۴۷	۳۶,۱۵۵,۷۳۱	موجودی مواد و کالا
۱۳,۲۱۱,۳۱۳	۲۲,۷۵۷,۹۶۰	دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها
۸,۴۲۹,۳۹۴	۱۴,۰۲۲,۴۵۱	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۴,۲۸۹,۳۸۲	۷,۶۹۵,۴۵۹	موجودی نقد
۵۲,۸۶۷,۵۹۹	۸۷,۸۷۱,۸۱۷	
۳۲۸,۴۴۵	۲۹۵,۶۷۹	دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش
۵۳,۱۹۶,۰۴۴	۸۸,۱۶۷,۴۹۶	جمع دارایی های جاری
۸۸,۳۷۱,۷۶۳	۱۳۲,۱۴۰,۲۴۵	جمع دارایی ها



حقوق مالکانه و بدهی ها

حقوق مالکانه

سرمایه

۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ۱۱,۰۰۰,۰۰۰

صرف سهام خزانه

۰ ۶۹,۵۷۰

اندوخته قانونی

۱,۹۶۱,۷۵۶ ۱,۹۹۸,۱۷۳

سایر اندوخته ها

۳,۶۳۴,۵۵۷ ۷,۰۵۳,۸۹۰

تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی

۱,۰۲۳,۲۹۷ ۹۱۷,۹۶۸

سود انباشته

۱۹,۴۶۳,۷۵۹ ۲۱,۵۱۵,۹۹۴

سهام خزانه

(۱,۰۰۳,۲۸۲) (۱,۴۹۸,۶۷۲)

آثار معاملات سهام خزانه شرکت فرعی

(۱,۷۴۶,۷۷۷) (۴۰۳,۱۱۰)

آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل

۲,۰۶۵,۰۰۹ ۱,۸۴۷,۴۳۳

حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی

۳۶,۳۹۸,۳۱۹ ۴۲,۵۰۱,۲۴۶

منافع فاقد حق کنترل

۹,۶۸۲,۴۴۴ ۱۶,۰۴۷,۰۹۱

جمع حقوق مالکانه

۴۶,۰۸۰,۷۶۳ ۵۸,۵۴۸,۳۳۷

بدهی ها

بدهی های غیر جاری

پرداختنی های بلند مدت

۱,۷۰۳,۲۷۸ ۷۴۱,۲۳۷

تسهیلات مالی بلند مدت

۷۵۹,۹۵۳ ۳۸۳,۹۸۶

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

۲,۱۰۷,۳۲۸ ۳,۰۸۸,۶۵۷

جمع بدهی های غیر جاری

۴,۵۷۰,۵۵۹ ۴,۲۱۳,۸۸۰

بدهی های جاری

پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها

۱۴,۳۳۱,۶۶۲ ۲۶,۲۶۳,۷۱۵

مالیات پرداختنی

۳,۸۴۱,۵۱۵ ۵,۷۳۸,۴۶۰

سود سهام پرداختنی

۹,۵۱۴,۸۶۳ ۱۷,۷۰۶,۶۶۵

تسهیلات مالی

۴,۴۰۵,۱۱۸ ۱۰,۹۶۳,۹۵۶

پیش دریافت ها

۵,۶۲۷,۲۸۳ ۸,۴۱۲,۲۳۲

جمع بدهی های جاری

۳۷,۷۲۰,۴۴۱ ۶۹,۳۷۸,۰۲۸

جمع بدهی ها

۴۲,۲۹۱,۰۰۰ ۷۳,۵۹۱,۹۰۸

جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

۸۸,۳۷۱,۷۶۳ ۱۳۲,۱۴۰,۲۴۵



۳,۳. سرمایه انسانی و فکری :

میانگین تعداد کارکنان دائم، قراردادی و کارکنان خدماتی شرکت اصلی ۴۲ نفر می باشد.

الف) اقدامات انجام شده جهت بهبود کیفیت منابع انسانی هلدینگ و شرکت های سرمایه پذیر :

ترکیب پرسنل شرکت های تابعه متشکل از نیروهای رسمی، قراردادی، پرسنل تأمین نیرو و پیمانکاران موضوعی هستند که پس از نهادینه شدن اصل برون سپاری در سطح کشور، تحولی جدی در نوع بکارگیری نیروی انسانی در شرکت ها رخ داده است. برای هماهنگ سازی مسائل مربوط به این گروه از کارکنان، کارگروه منابع انسانی موارد را بررسی و راه حل های مناسب جهت ایجاد انگیزه و بالا بردن بهره وری و تغییر وضعیت در یک فرآیند چند ساله فراهم می نماید. در سال مالی مورد گزارش در شرکت های گروه و شرکت اصلی اقدامات زیر جهت بهبود کیفیت منابع انسانی انجام شده است :

- تجدید نظر در چارت سازمانی و ارائه به هیئت مدیره هلدینگ جهت اصلاح ساختار منابع انسانی ستاد و در راستای تحقق استراتژی های شرکت با توجه به فضای کسب و کار.
- برنامه ریزی جهت شناسائی مدیران از طریق ایجاد بانک اطلاعاتی مدیران آینده و تربیت کارشناسان و مدیران مستعد در شرکت های گروه با رویکرد جانشین پروری.
- بهبود حوزه های مرتبط با مدیریت منابع انسانی شرکت های تابعه و برنامه ریزی جهت استانداردسازی ساختار سازمانی آنها بر اساس اندازه، موقعیت جغرافیایی و ماهیت هر شرکت.
- بازدیدهای ادواری از شرکت های تابعه و بررسی مشکلات و مسائل در حوزه منابع انسانی و ارائه راهکارهای بهبود و تجربیات موفق سایر شرکت های سیمانی.
- برگزاری جلسات بررسی عملکرد در مقاطع سه ماهه، و کنترل و پایش شرکت ها در حوزه منابع انسانی از منظر رشد و یادگیری.
- نصب و راه اندازی سامانه مدیریت منابع انسانی جهت پرسنل دفتر مرکزی و برنامه ریزی جهت ایجاد و تکمیل پایگاه اطلاعاتی مدیران، معاونین و مدیران عامل شرکت های تابعه.

ب) عملکرد شرکت در رابطه با افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان :

- قرار دادن پرسنل شرکت اصلی و شرکت های تابعه تحت پوشش بیمه های تکمیلی، عمر و حوادث در قالب طرح تجمیع بیمه ای و برخورداری از تعهدات بالاتر و پرداخت هزینه کم تر.
- اعطای پاداش بهره وری مطابق امتیاز ارزیابی عملکرد بمنظور ارتقاء بهره وری کارکنان شرکت های تابعه.
- انجام امور مراقبتی و پزشکی و تهیه لوازم بهداشتی و رعایت دستورالعمل های بهداشتی در خصوص کنترل بیماری
- کووید ۱۹ در سطح کلیه شرکت های تابعه و کمک های لازم در راستای ایفاء مسئولیت های اجتماعی.



۳,۴. کمیته حسابرسی :

- ترکیب و ویژگی‌های اعضای کمیته حسابرسی به شرح زیر می‌باشد :
- کمیته حسابرسی از ۵ عضو تشکیل شده است.

ترکیب اعضای کمیته حسابرسی شرکت و تعداد جلسات کمیته حسابرسی برگزار شده در سال مالی منتهی

به ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ به شرح زیر بوده است:

ردیف	بازه زمانی	اعضای کمیته حسابرسی	سمت	مدیر حسابرسی	تعداد جلسات برگزار شده
۱	۱۴۰۰/۰۳/۰۱ تا ۱۴۰۱/۰۲/۳۱	مهدی صیدی علیرضا رضوانی کامبیز جامع سید مهدی حسینی محمد جواد شریف زاده	رئیس کمیته حسابرسی عضو غیرموظف هیات مدیره عضو مستقل کمیته عضو مستقل کمیته عضو مستقل کمیته	حسن قیامی	۱۳

خلاصه اقدامات انجام شده در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ به شرح زیر است :

- ۱- بررسی اثربخشی عملکرد حسابرس مستقل در شرکت های فرعی
- ۲- پایش عملکرد سالانه کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی شرکت های فرعی
- ۳- بررسی پیش نویس صورتهای مالی و گزارش حسابرس و بازرس قانونی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۲/۳۱
- ۴- بررسی وضعیت برگزاری جلسات کمیته حسابرسی شرکت های فرعی
- ۵- بررسی گزارش امکان سنجی احداث واحد صنعتی تولید کیسه
- ۶- بررسی گزارش تجمیعی موجودی مواد و کالای راکد در شرکت های فرعی
- ۷- بررسی گزارش تجمیعی وضعیت کلینکرهای سنواتی در شرکت های فرعی
- ۸- بررسی گزارش تجمیعی نحوه حفاظت از دارایی های ثابت مشهود در شرکت های فرعی
- ۹- بررسی عملکرد کمیته حسابرسی و حسابرسی داخلی شرکت های فرعی برای سال ۱۴۰۰
- ۱۰- بررسی گزارش تجمیعی ارزیابی چرخه فروش در شرکت های فرعی سیمانی
- ۱۱- بررسی گزارش تجمیعی نحوه شناسایی و انعقاد قراردادهای پیمانکاری عملیاتی در شرکت های فرعی
- ۱۲- بررسی وضعیت اجرای برنامه های کمیته حسابرسی و حسابرسی داخلی در طی سال
- ۱۳- بررسی وضعیت اجرای منشورهای کمیته حسابرسی و حسابرسی داخلی
- ۱۴- بررسی وضعیت اعضای کمیته حسابرسی شرکت های فرعی
- ۱۵- بررسی گزارش مقایسه بودجه با عملکرد فصلی شرکت های فرعی



۱۶- بررسی گزارش تجمیعی رویه اقلام خرید عمده در شرکت های فرعی سیمانی

۱۷- بررسی گزارش مقایسه‌ای نتایج عملکرد شرکت های فرعی با بودجه

۱۸- بررسی گزارش تجمیعی وضعیت اجرای تکالیف مجمع و نامه مدیریت سال ۱۳۹۹ شرکت های فرعی

۱۹- بررسی گزارش اقدامات انجام شده در خصوص نامه مدیریت شرکت های فرعی

۲۰- بررسی گزارش تطبیق مقادیر صورت وضعیت شده توسط پیمانکاران استخراج، حمل و بارگیری و مقادیر

خریداری شده با مقادیر رسید شده توسط انبار شرکت های فرعی سیمانی در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۰

۲۱- بررسی گزارش وضعیت سرمایه در گردش ماهانه و کسری مازاد نقدینگی شرکت های فرعی سیمانی در ۹ ماهه

اول سال ۱۴۰۰

۲۲- بررسی وضعیت تشکیل جلسات کمیته حسابرسی شرکت های فرعی در سال ۱۴۰۰

۲۳- بررسی پیش نویس دستورالعمل تأمین مالی شرکت های فرعی

۲۴- بررسی بودجه شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۲/۳۱



خلاصه برنامه های آتی کمیته حسابرسی :

- ۱- بررسی گزارش تجمیعی نظارت بر انبارگردانی
- ۲- بررسی گزارش تجمیعی عملکرد واحد HSE
- ۳- بررسی گزارش تجمیعی رسیدگی به محاسبات بهای تمام شده تولید و عوامل تشکیل دهنده آن با تاکید بر امکان کاهش هزینه ها با حفظ کیفیت محصول
- ۴- بررسی گزارش تجمیعی نتایج اقدامات اصلاحی شرکت ها در خصوص فرایندهای مستعد بهبود مندرج در گزارشات دوره قبل
- ۵- بررسی گزارش تجمیعی ارزیابی چرخه عملیات خرید، هزینه ها و پرداخت ها
- ۶- بررسی گزارش تجمیعی چرخه حقوق و دستمزد و هزینه های پرسنلی
- ۷- بررسی گزارش تجمیعی وضعیت اجرای تکالیف مجمع و نامه مدیریت
- ۸- بررسی گزارش تجمیعی وضعیت و موارد عدم اجرای مصوبات هیات مدیره
- ۹- بررسی گزارش تجمیعی عملکرد واحد حقوقی و آخرین وضعیت پرونده های حقوقی له و علیه شرکت
- ۱۰- بررسی گزارش تجمیعی وضعیت پیش پرداخت ها و پیش دریافت ها
- ۱۱- بررسی گزارش تجمیعی بودجه سال مالی آتی با تاکید بر بررسی دستورالعمل تهیه بودجه
- ۱۲- بررسی اثربخشی عملکرد حسابرس مستقل در شرکت های فرعی
- ۱۳- پایش عملکرد واحد حسابرسی داخلی
- ۱۴- پایش عملکرد کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی شرکت های فرعی



۳,۵. سیاست کلی پاداش و حقوق و دستمزد :

۳,۵,۱. سیاست های کلی شرکت در رابطه با پاداش مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره :

طبق سیاست های سهامدار عمده از سال ۱۳۹۷ هیچگونه پاداش به مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره اعم از حقیقی و حقوقی تعلق نگرفته است و مبلغ پرداختی در این بخش به صفر رسیده است.

۳,۵,۲. فرآیند تصمیم گیری درخصوص تعیین حقوق و مزایای مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره :

حقوق و مزایای مدیرعامل و اعضای موظف هیأت مدیره بر اساس ضوابط شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی تعیین و پس از تصویب هیأت مدیره اجرایی می شود. در مورد اعضای غیرموظف هیأت مدیره بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه تعیین و اجرایی می گردد.

۳,۵,۳. فرآیند تصمیم گیری درخصوص تعیین حقوق و مزایای مدیران و پرسنل شرکت :

حقوق و مزایای مدیران و پرسنل شرکت بر اساس آئین نامه خدمات پرسنلی مصوب و با رعایت بخشنامه های شورای عالی کار تعیین و محاسبه شده است.

۳,۵,۴. تعداد جلسات هیأت مدیره و وضعیت حضور اعضاء در جلسات :

تعداد جلسات هیأت مدیره از تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۲/۳۱، ۱۶ مورد جلسه از شماره ۳۶۳ تا ۳۷۸ بوده است.



۳,۶. چالش ها (ریسک ها و راهکارها) :

شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین مانند سایر شرکت های سرمایه گذاری، لاجرم با انواع ریسک های سیستماتیک از قبیل ریسک بازار (نوسانات قیمت سهام، بخشنامه های دولت و ...) ریسک ناشی از نرخ بهره (اعلام سیاست های پولی و مالی توسط بانک مرکزی) تورم و ریسک نوسانات نرخ ارز مواجه می باشد که در ادامه این ریسک ها به طور مفصل تر برر سی خواهد شد. ریسک های سیاسی و اقتصادی که بر اوضاع کلی اقتصاد جهانی، منطقه ای و اقتصاد کشور اثر گذارند، یکی از مهمترین عوامل تاثیرگذار بر روند بازار سرمایه محسوب می شوند. شایان ذکر است برخی از این ریسک ها به طور غیرمستقیم از طریق شرکت های تابعه و برخی دیگر به طور مستقیم، بر شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین تاثیر می گذارند.

ریسک مربوط به عوامل بین المللی و تغییر مقررات دولتی :

تحریم های بین المللی موجب اختلال کسب و کار گردیده و فعالیت شرکتها را تحت تأثیر قرار می دهد و شرکت های سرمایه پذیر از این قاعده مستثنی نیستند. تحریم های بین المللی و تغییرات جهانی قیمت کالاهای و خدمات و تامین قطعات و تجهیزات خارجی (که به دلیل تحریم های بین المللی بسیار سخت شده است) بر سود ویژه و ارزش بازار شرکت های موجود در پرتفوی هلدینگ اثر داشته و برخی مقررات دولتی از جمله تعرفه های صادرات و واردات حائز اهمیت بشمار می روند.

ریسک حاکم بر شرایط اقتصادی :

رکود حاکم بر اقتصاد کاهش معنی داری در چهار عامل تولید، درآمد، اشتغال و تجارت ایجاد می کند و ادامه آن منجر به کاهش شدید تولید، سرمایه گذاری اندک، انقباض اعتباری، سقوط قیمت ها، بیکاری گسترده، اشتغال کوتاه مدت، و ... می شود. بر این اساس ادامه رکود به ویژه در بخش مسکن، کاهش ساخت و ساز، کاهش پروژه های عمرانی و فقدان بازارهای هدف صادراتی منجر به فزونی عرضه بر تقاضا خواهد شد.

ریسک قیمت گذاری و نوسانات قیمت محصولات :

افزایش ظرفیت های جدید تولید و کاهش بودجه عمرانی و محدودیتهای صادراتی موجب رقابت داخلی می گردد. مداخلات مراجع ذیربط در قیمت گذاری منجر به عدم رشد قیمت سیمان متناسب با نرخ تورم و یا کالاهای جایگزین از جمله فولاد بوده است. البته با توجه به عرضه محصول در بورس کالا در سال قبل، امید است شرایط مناسب و متعادلی جهت رقابت و قیمت گذاری بر اساس مکانیزم عرضه و تقاضای محصول مهیا گردد.

ریسک قیمت نهاده های تولیدی :

شرکت های سرمایه گذاری به واسطه شرکت های سرمایه پذیر از چنین ریسک هایی اثر می پذیرند و این دسته از ریسک ها هم بر درآمد حاصل از سرمایه گذاریها به دلیل تغییر بهای تمام شده و فروش شرکت های سرمایه پذیر و هم بر درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری ها به دلیل تغییر سود ویژه و ارزش بنگاه شرکت های مورد نظر برای



فروش اثرگذارند. از مهمترین تحولاتی که می تواند قیمت نهاده های تولید شرکت های سرمایه پذیر را دستخوش تغییر قرار دهد، افزایش نرخ و مقدار مصرف انرژی، قطع برق و گاز و مشکلات سوخت جایگزین، افزایش هزینه های حمل، افزایش هزینه های حقوق و دستمزد، افزایش نرخ ارز و وضع جدید تعرفه های دولتی و ... بر اساس قوانین مربوطه می باشد.

ریسک نوسانات نرخ ارز :

تغییرات در نرخ ارز، از یک طرف درآمد ارزی گروه را تحت تاثیر قرار می دهد و از طرفی دیگر تامین تجهیزات و قطعات یدکی مورد نیاز کارخانجات را نیز متاثر می سازد. البته اثرات تورمی ناشی از افزایش نرخ ارز بر نهاده های تولید نیز قابل ملاحظه است.

ریسک محیط زیست :

صنعت سیمان به دلیل آلایندگی در معرض کنترل و نظارت بیشتر به لحاظ رعایت الزامات زیست محیطی می باشد. بهینه سازی فیلتراسیون، رعایت کلیه موارد زیست محیطی، جایگزینی فیلترهای کیسه ای با الکتروفیلترهای قدیمی و همچنین حفظ فضای سبز در حد استاندارد از جمله اقداماتی است که در این خصوص توسط شرکتهای سرمایه پذیر انجام پذیرفته است و همچنین کمبود منابع آبی کشور با توجه به مصرف آب در صنعت سیمان و کمبود ذخایر آبی به عنوان یک ریسک با اهمیت و موثر قابل شناسایی است.



۳.۷. دعاوی مطروحه له و علیه شرکت :

جدول دعاوی شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین						
ردیف	خواهان / شاکی	خوانده	موضوع	مبلغ خواسته	مرحله رسیدگی	آخرین وضعیت
۱	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	شرکت کشتی سازی و صنایع فراساحلی دلفین آرش رضایی	محکومیت خواندگان به پرداخت وجه یک فقره چک خسارت دادرسی خسارت تاخیر تادیه	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اجرای احکام	مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۷ توسط محکوم له پرداخت شده است. خسارت دادرسی و تاخیر تادیه هنوز پرداخت نشده است.
۲	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	امیر حسین پژوهی هوشنگ پژوهی شرکت نیرو سابین	مطالبه وجه دو فقره چک خسارت دادرسی خسارت تاخیر تادیه	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اجرای احکام	رای له شرکت صادر شد و خواندگان فرجام خواهی نموده اند. فرجام خواهی رد و دادنامه فرجام خواسته توسط دیوان عالی ابرام شده است. پرونده در اجرای احکام شیراز در حال پیگیری می باشد. محکوم علیه ممنوع الخروج گردیده و حکم جلب سیار صادر شده است. همچنین ممنوع الخدمات نیز گردیده است.
۳	زری ماریا محمودی	شرکت سرمایه گذاری سازمان تأمین اجتماعی، شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین و املاک و مستغلات سازمان تأمین اجتماعی	رفع مزاحمت از نهر و اعاده به وضع سابق	۰	تجدیدنظر	شعبه ۱۱۰ دادگاه حقوقی تهران به موجب رای صادره، شرکت را محکوم به رفع مزاحمت نموده است. با توجه به آن که ابلاغ وقت رسیدگی و رای وفق قانون به عمل نیامده و نیز در تاریخ طرح دادخواست شرکت عمران حمل و نقل در شرکت سیمان تأمین ادغام شده بوده، و خواهی بعمل آمد. متأسفانه دادگاه و خواهی را قبول ننموده که از این رای تجدیدنظر خواهی شد. دادگاه تجدیدنظر نیز به علت وجود ایراد شکلی درخواست را رد نمود.
۴	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	آقای مجید احمدی (شرکت راه پل دایانا)	مطالبه ضرر و زیان ناشی از جرم همراه با خسارت تاخیر تادیه	۵,۱۳۶,۶۹۰,۶۴۷	اجرای احکام	رای قطعی له شرکت صادر شده و در مرحله اجرای حکم است. (ممنوع الخروج و برگ جلب سیار صادر شده است)
۵	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	آقای مجید احمدی (شرکت راه پل دایانا)	مطالبه ضرر و زیان ناشی از جرم همراه با خسارت تاخیر تادیه	۳۸,۰۹۸,۰۶۰,۹۵۳	بدوی	رای بدوی مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۱ له شرکت صادر شده است. دعوی اعسار از هزینه دادرسی مرحله تجدیدنظر مطرح و در مرحله بدوی رد شده است. نسبت به رای صادره تجدید نظر خواهی صورت گرفته است.
۶	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	شرکت آوند کالا نیاکان حسام الدین امتیاز جمال الدین امتیاز	مطالبه وجه دو فقره چک	۴۵,۷۰۷,۲۰۰,۰۰۰	اداره تصفیه	حکم محکومیت خواندگان صادر شده لیکن شرکت آوند کالا اعلام ورشکستگی نموده است. مطالبات از طریق اداره تصفیه در حال پیگیری است.
۷	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	شرکت آوند کالا نیاکان حسام الدین امتیاز جمال الدین امتیاز	مطالبه وجه یک فقره چک	۵,۶۵۶,۰۰۰,۰۰۰	اداره تصفیه	حکم محکومیت خواندگان صادر شده لیکن شرکت آوند کالا اعلام ورشکستگی نموده است.



						مطالبات از طریق اداره تصفیه در حال پیگیری است.
۸	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	حسام الدین امتیاز (شرکت آوند کالا نیاکان)	الزام به تنظیم سند رسمی	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بدوی	دادخواست بدوی تقدیم شده و جلسه رسیدگی مورخ ۱۴۰۰/۵/۲۰ برگزار شده است. رای بدوی مبنی بر رد دادخواست صادر و توسط دادگاه تجدید نظر قطعی شده است.
۹	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	علیرضا افتخار عمرانی بیژن یغمایی کامران جلیل زاده افشاری	مطالبه وجه یک فقره چک خسارت دادرسی خسارت تاخیر تادیه	۳۵۶,۶۶۴,۰۰۰	اجرای احکام	رای بدوی له شرکت صادر و به دلیل عدم تجدیدنظرخواهی قطعی شده است. مبلغ محکوم به توسط محکوم له به صندوق دادگستری واریز و درخواست تشکیل پرونده اجرایی جهت وصول مبلغ شده است. در خصوص خسارت تاخیر تادیه اعسار محکوم علیه رد شده و در دادگاه تجدیدنظر ابرام شده است.
۱۰	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	شرکت مهرطب ماکو خانم مهربان قاسمی	مطالبه وجه چک خسارت تاخیر تادیه خسارات دادرسی	۳,۰۹۲,۰۰۰,۰۰۰	تجدیدنظر	محکومیت تضامنی خواندگان توسط دادگاه بدوی صادر که توسط خوانده وخواهی به عمل آمد. دادگاه به لحاظ وجود شرط داوری قرار عدم استماع صادر نمود. از قرار صادره تجدید نظرخواهی شد. دادگاه تجدید نظر بدلیل تک امضا بودن، دادخواست تجدید نظرخواهی را نپذیرفته است.
۱۱	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	شرکت مهرطب ماکو خانم مهربان قاسمی	مطالبه وجه چک	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اجرای ثبت	از طریق اجرای ثبت اسناد رسمی، اجرائیه صادر و خانم مهربان قاسمی ممنوع الخروج شده، لیکن مبلغ اجرائیه هنوز منتج به وصول نشده است.
۱۲	شرکت مهر طب ماکو	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	ابطال اجرائیه و دستور موقت	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدوی	رای بدوی علیه شرکت مبنی بر ابطال اجرائیه صادر شده است. نسبت به رای صادره تجدیدنظرخواهی صورت گرفته است.
۱۳	شرکت مهر طب ماکو	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	الزام به ایفای تعهد مطالبه خسارت	۱۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجدیدنظر	به لحاظ اقاله قرارداد، رای بدوی له شرکت سیمان تأمین صادر شده است. شرکت مهرطب ماکو از رای صادره تجدیدنظر خواهی نموده است. دادگاه تجدیدنظر قرار عدم استماع دعوا صادر نمود.
۱۴	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	شرکت توسعه و سرمایه گذاری صدر خاورمیانه سید محمد هاشمی نسب سید محمد علی هاشمی نسب	مطالبه وجه یک فقره چک	۶,۲۲۱,۲۲۲,۴۰۶	مختومه	دادنامه حضوری له شرکت و علیه سید محمد علی هاشمی نسب و غیابی علیه سایر خواندگان صادر شده لیکن توفیقی در اجرا حاصل نشده است. با عنایت به طرح دعوی فسخ معامله، اجرای حکم منتهی است. (مرجع رسیدگی شعبه ۲۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران)
۱۵	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	شرکت توسعه و سرمایه گذاری صدر خاورمیانه سید محمد هاشمی نسب سید محمد علی هاشمی نسب	مطالبه وجه دو فقره چک	۱۲,۴۴۲,۴۴۴,۸۱۲	مختومه	دادنامه حضوری له شرکت صادر شده لیکن توفیقی در اجرا حاصل نشده است. با عنایت به طرح دعوی فسخ معامله، اجرای حکم منتهی است. (مرجع رسیدگی شعبه ۲۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران)
۱۶	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	شرکت توسعه و سرمایه گذاری صدر خاورمیانه سید محمد هاشمی نسب سید محمد علی هاشمی نسب	مطالبه وجه دو فقره چک	۱۲,۴۴۲,۴۴۴,۸۱۲	مختومه	دادنامه حضوری له شرکت صادر شده لیکن توفیقی در اجرا حاصل نشده است. با عنایت به طرح دعوی فسخ معامله، اجرای حکم منتهی است. (مرجع رسیدگی شعبه ۳۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران)



۱۷	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	شرکت توسعه و سرمایه گذاری صدر خاورمیانه، سید محمد هاشمی نسب، سید محمد علی هاشمی نسب و بورس اوراق بهادار	فسخ قرارداد شماره ۷۳۸/۸۹ و تنفیذ فسخ	.	کمیته سازش کانون کارگزاران بورس و اوراق بهادار	مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ گواهی عدم سازش توسط کمیته سازش کانون کارگزاران بورس و اوراق بهادار صادر شده است. پرونده در داوری بورس و رای هیات داوری مورخ ۱۴۰۱/۲/۴ له شرکت صادر شده است.
۱۸	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	مدیران وقت شرکت آتیه تأمین (رشید جلالی جعفری و غیره)	تصییع اموال و وجوه دولتی (مربوط به شرکت)	.	تحقیقات مقدماتی داسرا	پرونده در شعبه ۱۳ دادسرای ناحیه ۲۸ تهران (ویژه کارکنان دولت) مطرح است. حسب نظر بازپرس، پرونده به کارشناسی ارجاع شده است.
۱۹	شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی و شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	مدیران وقت شرکت ایران سازه علیرضا افتخار عمرانی محمد افتخار عمرانی علیرضا نیواند مجید پاکساز گرشاسب خزانن مازیار حسینی حسین کاشی حجت شادرو اصغر خطیبی مهدی آزادی علیرضا خورسندی علیرضا جاوید	تصرف غیر قانونی در اموال دولتی تدلیس در معاملات دولتی سوء استفاده از اختیارات و اموال شرکت بر خلاف مافع شرکت تبانی در معاملات شرکت وابسته به دولت	.	تحقیقات مقدماتی دادسرا	شکوائیه تنظیم و در تاریخ ۱۳۹۸/۶/۱۰ ثبت گردیده است. برخی مشتکی عنهم از جمله برخی کارشناسان رسمی دادگستری و آقای افتخار عمرانی با تودیع وثیقه آزاد می باشند.
۲۰	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	آقایان علیرضا روحانی دارا روحانی مهدی ثقه الاسلامی	خیانت در امانت نسبت به اموال شرکت، سوء استفاده از اعتبارات شرکت برای شرکت هایی که خود متهم در آن ذی نفع است (شرکت ایران پرسیت)	.	بدوی	پرونده در شعبه ۱۰۳۹ در حال رسیدگی است. نظریه کارشناسی تکمیلی (۷ نفره) صادر شده است. ۵ نفر از کارشناسان به نفع شرکت نظر و ۲ نفر از کارشناسان بر نظر خود باقی مانده اند. ایران پرسیت علیه ۵ نفر از کارشناسان شکایت انتظامی نموده است، دادگاه به دادسرا اعلام کرده شکایت کیفری علیه کارشناسان تاثیری در مبلغ خسارت دارد در مرحله پاسخ دهی است.
۲۱	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	آقایان علیرضا روحانی دارا روحانی مهدی ثقه الاسلامی	مطالبه ضرر و زیان ناشی از جرم (شرکت ایران پرسیت)	مقوم ۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰	بدوی	پرونده در شعبه ۱۰۳۹ در حال رسیدگی است و منوط به تعیین تکلیف پرونده کیفری است.
۲۲	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	آقایان علیرضا روحانی دارا روحانی مهدی ثقه الاسلامی	سوء استفاده از اختیارات برخلاف منافع شرکت (نقض مقررات ماده ۹۷ قانون تأمین اجتماعی و فرار مالیاتی)	.	تجدیدنظر	بدواً نسبت به هر دو عنوان مجرمانه منع تعقیب صادر شد. با اعتراض صورت گرفته نسبت به عنوان مجرمانه نقض ماده ۹۷، جلب به دادرسی صادر شد که پرونده جهت تفهیم اتهام به دادسرا ارجاع شد. به موجب رای بدوی هر یک از متهمان به پرداخت جزای نقدی معادل دو برابر خسارت وارده به سازمان تأمین اجتماعی در حق دولت محکوم شدند. نسبت به رای صادره تجدیدنظر صورت گرفته است.



			(شرکت ایران پرسیت)			
۲۳	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	علیرضا محسنی ازغندی محمد حسین وکیلی حسین قربانی	مطالبه وجه و خسارات	۳۷۴,۸۵۳,۷۸۴	مختومه	پس از واخواست سفته و طرح دعوی، مبلغ سفته بعلاوه خسارات وارده توسط بدهکار پرداخت و پرونده مختومه شد.
۲۴	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	حجت‌اله محمدی، حسین وطن پرست، حسین یحیایی فر	مطالبه وجه و خسارات	۶۶۲,۶۹۰,۷۸۰	مختومه	پس از واخواست سفته و طرح دعوی، مبلغ سفته بعلاوه خسارات وارده توسط بدهکار پرداخت و پرونده مختومه شد.
۲۵	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	محمدحسین وکیلی، علیرضا محسنی ازغندی، محمدصادق فروغی بزرگ	مطالبه وجه و خسارات	۶۳۴,۱۳۰,۹۹۷	مختومه	پس از واخواست سفته و طرح دعوی، مبلغ سفته بعلاوه خسارات وارده توسط بدهکار پرداخت و پرونده مختومه شد.
۲۶	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	آقای بایرام اکبری اقدام	جعل و کلاهبرداری	۴۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اجرای احکام	رای قطعی مبنی بر محکومیت آقای اکبری اقدام به تحمل ۷ سال حبس تعزیری بابت کلاهبرداری و سه سال بابت جعل و رد مال صادر شده است. برگ جلب آقای بایرام اکبری اقدام با توجه به نیابت قضایی صادر شد. جلب محکوم علیه در ارومیه به لحاظ عدم حضور در آدرس اعلامی امکان پذیر نشد. مجدداً برگ جلب در آدرس تهران صادر شده است. تقاضای شناسایی و توقیف اموال از اجرای احکام شده است.
۲۷	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین، شرکت سیمان صوفیان، شرکت سیمان ارومیه و شرکت صنایع خاک چینی	شرکت آذریت	صدور اجراییه	۷۰,۲۱۳,۵۰۱,۱۹۶	اجرای ثبت	اجراییه علیه شرکت آذریت توسط دفترخانه استاد رسمی شماره ۱۰۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۵/۰۷ صادر شده است. ملک مربوطه در استان آذربایجان توقیف شده است. نظر کارشناسی هیئت سه نفره در حدود ۳,۰۷۱ میلیارد ریال برآورد گردیده است. نسبت به صدور اجرائیه دعوی ابطال اجرائیه از طرف شرکت آذریت مطرح شده است. دادگاه بدوی نسبت به قسمتی از دعوا قرار رد دعوا و نسبت به قسمت دیگر قرار عدم استماع دعوا صادر کرده است. رای بدوی در دادگاه تجدیدنظر به نفع شرکت تایید شده است.
۲۸	شرکت آذریت	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین، شرکت سیمان صوفیان، شرکت سیمان ارومیه و شرکت صنایع خاک چینی	ابطال اجرائیه	۷۰,۲۱۳,۵۰۱,۱۹۶	تجدیدنظر	در راستای توثیق مطالبات از شرکت آذریت، ملک محل کارخانه شرکت مذکور در رهن قرار گرفته و پس از عدم واریز مطالبات از طریق اجرای ثبت اجرائیه صادر و عملیات اجرایی تعقیب شد. شرکت آذریت با طرح دعوی به خواسته ابطال اجرائیه تقاضای توقف عملیات اجرایی را نموده است. دادگاه بدوی نسبت به قسمتی از دعوا قرار رد دعوا و نسبت به قسمت دیگر قرار عدم استماع دعوا صادر کرده است. رای بدوی در دادگاه تجدید نظر به نفع شرکت تایید شده است.
۲۹	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین، شرکت سیمان صوفیان،	شرکت آذریت	درخواست داوری (مطالبه خسارت و وجه التزام)	۵۶,۳۵۶,۷۹۶,۹۸۶	تجدیدنظر	با توجه به شرط داوری مندرج در سند رهنی با شرکت آذریت، جهت وصول وجه التزام و خسارت تاخیر تادیه تقاضای داوری شد. داور منصوب تعیین و درخواست داوری به ایشان ارائه شد. رای داوری له شرکت صادر شده است.



	شرکت سیمان ارومیه و شرکت صنایع خاک چینی				دادخواست ابطال رای داور و دستور موقت جلوگیری از اجرای رای داور مطرح شده است. که مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۵ دادگاه له شرکت حکم بدوی مبنی بر ابطال دعوی خواهان صادر کرده است. نسبت به رای صادره تجدیدنظرخواهی صورت گرفته است.
۳۰	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	اجرای رای داور	۳,۹۶۳,۳۴۲,۰۰۰	اجرای احکام	دستور اجرای رای داور از سوی شعبه مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۹ صادر شده است. پرونده اجرایی تشکیل و در حال اجرا هست.
۳۱	شرکت های سرمایه گذاری سیمان تأمین سیمان ارومیه سیمان صوفیان شرکت صنایع خاک چینی	شرکت آذریت	۵۶,۳۵۶,۷۶۹,۹۸۶	بدوی	قرار تأمین خواسته مورخ ۱۴۰۰/۲/۵ له شرکت صادر شده است. حساب های شرکت آذریت و همچنین سهام های متعلق به این شرکت توقیف شده است.
۳۲	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	لطفاله نامور کهن	مسامحه و سهل انگاری در اظهار نظر نقض قوانین و مقررات در اظهار نظر کارشناسی، انجام کارشناسی خلاف واقع	بدوی	پرونده در دادسرای انتظامی کانون کارشناسان رسمی استان تهران در حال بررسی می باشد. جلسه رسیدگی مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۳ برگزار شد. در خصوص شکایت قرار منع تعقیب صادر شده است.
۳۳	شرکت تعاونی اعتبار کارکنان کرمانیت	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	مطالبه وجه، اعسار از پرداخت هزینه دادرسی	بدوی	جلسه رسیدگی بدوی مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۱ برگزار شده است. نسبت به اعسار از پرداخت هزینه دادرسی له خواهان در مرحله بدوی رای صادر شده است. نسبت به رای صادره تجدید نظر خواهی بعمل آمد. دادگاه تجدیدنظر ضمن نقض دادنامه بدوی، حکم به ابطال دعوی خواهان بدوی صادر نمود. در خصوص دعوی اصلی دادگاه قرار رد دعوا صادر نمود که نسبت به آن تجدیدنظر صورت گرفته است.
۳۴	حسین حسین زاده	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	حقوق معوقه/ اضافه کار/ عیدی و پاداش/ حق بیمه/ فوق العاده ماموریت/ سایر	اجرای احکام	رای هیات حل اختلاف له خواهان صادر و نسبت به بازگشت به کار و حق السعی ایام بلا تکلیفی حکم بر بی حقی صادر شد. رای صادره علیه شرکت اجرا شده است.
۳۵	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	خانم نسیم بیابانی آقای جواد کارگذاری	رفتار خلاف شان و کالت، خیانت نسبت به موکل، تخلف از قسم، سایر	تحقیقات مقدماتی دادسرا انتظامی کانون وکلا	شکایت انتظامی در دادسرای کانون وکلای دادگستری مرکز ثبت گردیده و در حال رسیدگی است. جلسه رسیدگی مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۰ برگزار شده است.
۳۶	رضا ملائی	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	حقوق معوقه سال ۱۳۹۷	هیئت تشخیص (نامشخص)	دادنامه هیات تشخیص مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۹ به نفع شرکت (ایراد امر مختومه) صادر شده است.



			بن کارگری مرخصی استحقاقی عیدی/ پاداش سنوات خدمت		اداره کار تعاون و رفاه اجتماعی شمال شرق (تهران)	
۳۷	شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تامین	رضا ملائی	خیانت در امانت	.	تحقیقات مقدماتی دادسرا	پرونده به شعبه ۵ بازپرسی ارجاع شده است. قرار ارجاع به کارشناسی صادر و کارشناس رسمی دادگستری نظریه کارشناسی خود را صادر کرده است. نسبت به نظریه صادره اعتراض و به هیئت کارشناسی سه نفره ارجاع شده است. نسبت به نظریه کارشناسی سه نفره اعتراض شده است. قرار نهایی دادسرا مبنی بر منع تعقیب صادر شده است. نسبت به قرار صادره اعتراض شده است.
۳۸	شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تامین	اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شمال شرق تهران	نقض و ابطال رای هیات حل اختلاف (رضا مولایی)	.	مختومه	در خصوص رای صادره هیئت حل اختلاف له آقای رضا مولایی در محاکم دادگستری اعتراض بعمل آمد.دادگاه بدوی بدلیل عدم طرح دعوی به طرفیت آقای رضا مولایی دعوای مطروحه را رد نمود. رای صادره توسط دادگاه تجدیدنظر تایید شده است.
۳۹	رضا ملائی سیدآبادی	شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تامین	مطالبه خسارت تاخیر تادیه	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	بدوی	جلسه رسیدگی به دعوی مورخ ۱۴۰۰/۵/۹ ساعت ۱۰:۰۰ برگزار شده است. رای بدوی علیه شرکت صادر شده است. نسبت به رای صادره تجدیدنظرخواهی صورت گرفته است.
۴۰	شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تامین	شهرام مسلم پور حسن افسری مهرداد خیراندیش علیرضا خورسندی	شکایت کیفری از مدیران وقت شرکت دورال و کارشناسان تصرف غیرقانونی در اموال عمومی، تضییع اموال عمومی، گزارش خلاف واقع، خیانت در امانت	.	تحقیقات مقدماتی دادسرا	پرونده در شعبه سوم بازپرسی دادسرای کارکنان دولت مطرح است. حسب نظر بازپرس، پرونده به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع شده است.
۴۱	شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تامین	آقایان رحیم کریمی محمد رضا کریمی	ورود ثالث مبنی بر ابطال مبايعه نامه (مالی غیر منقول)	مقوم ۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰	مختومه	پس از صدور رای دادگاه بدوی علیه شرکت دورال، شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تامین به عنوان ثالث وارد پرونده شد. رای دادگاه تجدید نظر صادر و به نفع شرکت دورال رای قطعی صادر گردید.
۴۲	شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تامین	آقایان رحیم کریمی محمد رضا کریمی	مشارکت در تصرف غیرقانونی در اموال عمومی مشارکت در تضییع اموال عمومی	.	تحقیقات مقدماتی دادسرا	شکایت کیفری ثبت شده است. شکایت کیفری لف پرونده شکایت از مدیران دورال شده است. قرار ارجاع به کارشناس صادر و نظریه کارشناسی له شرکت صادر شده است. منتظر اقدام بازپرس است.



			معاونت در خیانت در امانت			
۴۳	شرکت عمران نما گستر پارسیان	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین و دورال	مطالبه وجه مطالبه خسارت دادرسی و خسارت تاخیر تادیه	مقوم ۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰	بدوی	قرار رد دعوی در مرحله بدوی له شرکت صادر شده است.
۴۴	ستار کریمی	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	الزام به ایفای تعهد مطالبه خسارت تاخیر تادیه و مطالبه خسارت دادرسی	مقوم ۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰	بدوی	جلسه دادگاه بدوی مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ برگزار شده است. هنوز رای بدوی صادر نشده است.
۴۵	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	کارشناسان پرونده ایران پرسیت	شکایت از کارشناسان پرونده ایران پرسیت	.	دادسرای کانون کارشناسان	شکایت انتظامی ثبت و در مرحله تحقیقات مقدماتی است.
۴۶	سیمان فارس خوزستان	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	بطان معامله ساختمان سعادت آباد	مقوم ۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰	مختومه	دادگاه بدوی مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۸ حکم به رد دعوی خواهان صادر نمود. دادگاه تجدیدنظر رای دادگاه بدوی را تایید نموده است.
۴۷	نسیم بیابانی	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	مطالبه وجه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بدوی	جلسه دادگاه بدوی مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ برگزار شد. از سازمان بورس و اداره ثبت شرکتها در خصوص دولتی بودن شرکت سیمان تأمین استعلام شده است. شورای حل اختلاف به استناد دولتی بودن سیمان تأمین قرار عدم شایستگی به صلاحیت دادگاه صادر نموده است. پرونده به شعبه ۴۴ صدر ارجاع و جلسه رسیدگی مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ برگزار شد.
۴۸	طاهره سلطانزاده	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	الزام به تنظیم سند رسمی ملک و مطالبه خسارت الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی و الزام به اخذ پایان کار و تسلیم مبیع (کلاسه ۰۰۰۰۲۵۲)	مقوم ۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰	بدوی	مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ قرار رد دعوی له شرکت صادر شد. نسبت به رای صادره از سوی شهرداری تهران تجدیدنظر خواهی صورت گرفته است. تبادل لوایح انجام شده است.
۴۹	طاهره سلطانزاده	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	مطالبه خسارت دادرسی مطالبه خسارت و الزام به اخذ پایان کار و الزام به تنظیم سند رسمی	مقوم ۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰	بدوی	مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ قرار رد دعوی له شرکت صادر شد. نسبت به رای صادره از سوی شهرداری تهران تجدیدنظر خواهی صورت گرفته است. تبادل لوایح انجام شده است.



			ملک و الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی و تسلیم مبیع (کلاسه ۰۰۰۰۲۵۳)			
مورخ ۱۴۰۰/۹/۷ قرار رد دعوی له شرکت صادر شد. نسبت به رای صادره از سوی شهرداری تهران تجدیدنظر خواهی صورت گرفته است. تبادل لوایح انجام شده است.	بدوی	مقوم ۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰	الزام به اخذ صورتمجلس تفکیک و الزام به تنظیم سند رسمی ملک و تسلیم مبیع و مطالبه خسارت دادرسی و الزام به اخذ پایان کار (کلاسه ۰۰۰۰۲۵۴)	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	طاهره سلطانزاده	۵۰
قرار منع تعقیب در خصوص عنوان اتهامی خیانت در امانت از سوی شعبه ۴ بازپرسی صادر شد. مورد اعتراض شاکی قرار گرفت. قرار مذکور توسط شعبه ۱۰۴۳ دادگاه کیفری تایید شد. در خصوص عنوان اتهامی تحصیل مال از طریق نامشروع یا سوء استفاده و تقلب از امتیازات نظریه کارشناسی صادر شده است.	تحقیقات مقدماتی دادسرا	-	تحصیل مال از طریق نامشروع یا سوء استفاده و تقلب از امتیازات خیانت در امانت	شرکت سرمایه گذاری سیمان فارس خوزستان، شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین و شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی	ابراهیم نوروستا	۵۱
قرار منع تعقیب مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ صادر شده است. نسبت به قرار صادره اعتراض صورت گرفته است.	تحقیقات مقدماتی دادسرا	-	نشر اکاذیب	سید محمد مهدی فروزانی	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	۵۲
رای هیئت تشخیص مورخ ۱۴۰۰/۹/۸ در قسمتی له شرکت و در قسمت دیگر له آقای زنگنه صادر شده است. نسبت به رای صادره از سوی شرکت تجدیدنظر شده است. جلسه رسیدگی مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ برگزار خواهد شد.	هیئت تشخیص (اداره کار تعاون و رفاه اجتماعی شمال شرق تهران)	۱,۲۲۲,۵۹۰,۹۱۲	بازگشت به کار	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	عزت اله زنگنه	۵۳
شکوائیه ثبت و در مرحله رسیدگی است. جلسه رسیدگی در شعبه ۳۰۰۳ شورای حل اختلاف مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ جهت صلح و سازش تعیین شده است. مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ قرار منع تعقیب صادر شد. نسبت به قرار صادره اعتراض صورت گرفته است.	شعبه ۱۲ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲ تهران	-	خیانت در امانت	نسیم بیابانی جواد کارگزاری	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	۵۴
جلسه رسیدگی مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ برگزار شده است.	شعبه ۱۴۳ دادگاه عمومی حقوقی مجمع	مقوم ۶۷,۲۲۲,۰۰۰	الزام به تنظیم سند رسمی	سازمان تأمین اجتماعی، شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین و ایران سازه	علی غریبی جویباری	۵۵



	قضایی عدالت تهران					
جلسه رسیدگی مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۰ برگزار شد. مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۹ قرار رد دعوا نسبت به این شرکت صادر و نسبت به دعوی اصلی قرار عدم استماع دعوا صادر شد.	شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران	مقوم ۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تایید فسخ قرارداد مطالبه وجه	سابیر سرمایه‌گذاری سیمان تأمین سرمایه‌گذاری صبا تأمین ایران سازه سرمایه‌گذاری استان گیلان سرمایه‌گذاری استان هرمزگان	مسعود ادیب مهر نصیر محمدی	۵۶
جلسه رسیدگی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ برگزار شد. مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ قرار رد دعوا صادر شد. نسبت به رای صادره تجدید نظر صورت نگرفته و رای قطعی شده است.	شعبه ۴۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی صدر	-	ابطال صور تجلسه هیات مدیره	شرکت‌های سرمایه‌گذاری سیمان تأمین سیمان ارومیه سیمان صوفیان شرکت صنایع خاک چینی	شرکت آذریت	۵۷
رای بدوی علیه آقایان فرشاد فتوحی و شهرام مسلم پور در خصوص بزه انتسابی از باب تصرف و مداخله در وجوه و اموال عمومی و دولتی صادر و در خصوص مابقی مشتکی عنهم و عناوین اتهامی برائت صادر شده است. نسبت به رای صادره تجدیدنظرخواهی صورت گرفته است.	شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهر قدس	-	خیانت در امانت از طریق نامشروع یا سوء استفاده و تقلب از امتیازات استفاده غیر مجاز از برق تصرف غیرقانونی، استفاده غیرمجاز از اموال دولتی	شهرام مسلم پور حسین پارسائیان ماهان ابراهیمی محمد پارسائیان میلاد رضائی امیررضا اعتماد امیر مهاجر نوید خاصه فرشاد فتوحی	شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین و سولیران	۵۸
جلسه رسیدگی بدوی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ برگزار شده است. دستور موقت نیز توسط شعبه رد شده است.	شعبه ۱۱ دادگاه خانواده شهرستان شیراز	مقوم ۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰	دستور موقت خسارت تاخیر تادیه	شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین	امیر هوشنگ پژوهی نیرو سابین آریا	۵۹



جلسه رسیدگی مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ برگزار شد.	هیأت تشخیص اداره کار شمال شرق تهران	-	مطالبه حقوق و دستمزد	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	یوسف ابراهیمیان	۶۰
دادخواست ثبت شده است.	شعبه ۱۴۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران	مقوم ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	الزام به تنظیم سند رسمی ملک	حسام الدین امتیاز مجید ضرغامی	شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	۶۱

اهم برنامه های امور حقوقی هلدینگ در راستای دفاع در دعاوی حقوقی :

- اصلاح ساختار امور حقوقی شرکت های تابعه (دستورالعمل اصلاح ساختار با تاکید بر جذب نیروی تمام وقت و مسلط به عنوان مدیر حقوقی شرکت تابعه و ارتقاء ضریب نفوذ حقوقی مدیر مربوطه)
- نظارت بر پرونده های با اهمیت هر شرکت از طریق سامانه ویژه دعاوی دادرسی

۳,۸. تعهدات، بدهی ها و دارایی های احتمالی :

اطلاعات مربوط به تعهدات، بدهی ها و دارایی های احتمالی شرکت در شرح یادداشت پیوست صورت های مالی حسابرسی شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ افشا گردیده است.

۳,۹. اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته :

اطلاعات معاملات ماده ۱۲۹ قانون تجارت به شرح یادداشت پیوست صورت های مالی حسابرسی شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ افشا گردیده است.



بخش چهارم

نتایج عملیات و چشم اندازها

شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)



۴,۱. گزیده اطلاعات مالی :

۴,۱,۱. گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی :

الف) اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):

۱۴۰۰/۰۲/۳۱	۱۴۰۱/۰۲/۳۱	
۱۵,۱۵۹,۴۶۰	۱۵,۲۳۷,۸۴۳	درآمدهای عملیاتی
۱۴,۹۵۴,۹۸۴	۱۵,۰۰۹,۹۲۷	سود عملیاتی
۱۴۹,۷۴۶	۱۴۲,۳۶۲	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۱۴,۹۷۵,۰۳۵	۱۵,۰۲۶,۶۳۵	سود خالص
۱۰,۲۳۳,۶۹۶	۸,۵۷۹,۱۹۲	نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی

ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال (مبالغ به میلیون ریال):

۳۲,۲۵۰,۵۶۹	۳۷,۸۸۲,۱۹۵	جمع دارایی ها
۴,۶۰۳,۸۳۹	۶,۷۶۱,۵۶۸	جمع بدهی ها
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۲۷,۶۴۶,۷۳۰	۳۱,۱۲۰,۶۲۷	جمع حقوق مالکانه

ج) اطلاعات مربوط به هر سهم:

۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۱.۳۶۶	۱,۳۸۱	سود واقعی هر سهم - ریال (براساس میانگین موزون سرمایه)
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	ارزش دفتری هر سهم - ریال

د) سایر اطلاعات:

۴۲	۴۲	تعداد کارکنان شرکت اصلی - نفر (پایان سال)
----	----	---



۴,۱,۲. گزیده اطلاعات مالی شرکت تلفیقی :

الف) اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):

۱۴۰۰/۰۲/۳۱	۱۴۰۱/۰۲/۳۱	
۸۴,۶۱۷,۴۶۹	۱۳۲,۳۲۱,۸۱۲	درآمدهای عملیاتی
۳۰,۳۸۵,۱۳۹	۴۱,۶۹۷,۵۹۴	سود عملیاتی
۳,۴۴۳,۹۲۹	۴,۶۸۵,۲۳۲	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۳۰,۵۳۲,۰۸۶	۴۰,۷۵۱,۰۰۱	سود خالص
۱۸,۰۵۹,۳۲۴	۲۸,۹۸۰,۳۳۳	نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی

ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال (مبالغ به میلیون ریال):

۸۸,۳۷۱,۷۶۳	۱۳۲,۱۴۰,۲۴۵	جمع دارایی ها
۴۲,۲۹۱,۰۰۰	۷۳,۵۹۱,۹۰۸	جمع بدهی ها
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۳۶,۳۹۸,۳۱۹	۴۲,۵۰۱,۲۴۶	جمع حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی
۴۶,۰۸۰,۷۶۳	۵۸,۵۴۸,۳۳۷	جمع حقوق مالکانه

ج) اطلاعات مربوط به هر سهم:

۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۲,۰۲۵	۲,۱۰۱	سود واقعی هر سهم - ریال (براساس میانگین موزون سرمایه)
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	ارزش دفتری هر سهم - ریال

د) سایر اطلاعات:

۱۰,۹۳۱	۱۰,۸۶۹	تعداد کارکنان گروه - نفر (پایان سال)
--------	--------	--------------------------------------



۴.۲. نسبت های مالی و تجزیه و تحلیل صورت های مالی :

الف) نسبت های مالی شرکت اصلی :

شرح نسبت	نحوه محاسبه	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۲/۳۱
نسبت های نقدینگی :			
نسبت جاری	دارایی های جاری تقسیم بر بدهی های جاری	۳,۹۹	۶,۲۸
نسبت آتی	(دارایی های جاری منهای موجودی کالا و پیش پرداخت ها) تقسیم بر بدهی های جاری	۳,۹۸	۶,۲۶
نسبت های اهرمی :			
نسبت بدهی	کل بدهی ها تقسیم بر کل دارایی ها	۰,۱۸	۰,۱۴
نسبت پوشش بهره	سود قبل از کسر بهره و مالیات تقسیم بر هزینه بهره	۱۱۸,۵۹	۱۱۶,۴۶
نسبت حقوق مالکانه	ارزش ویژه تقسیم بر کل دارایی ها	۰,۸۲	۰,۸۶
نسبت های سودآوری :			
نسبت بازده حقوق مالکانه	سود خالص تقسیم بر ارزش ویژه	۰,۴۸	۰,۵۴
نسبت بازده دارایی ها	سود خالص تقسیم بر کل دارایی ها	۰,۴۰	۰,۴۶
نسبت نقدشوندگی سود	خالص وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی تقسیم بر سود خالص	۰,۵۷	۰,۶۸

الف) نسبت های مالی گروه :

شرح نسبت	نحوه محاسبه	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۲/۳۱
نسبت های نقدینگی :			
نسبت جاری	دارایی های جاری تقسیم بر بدهی های جاری	۱,۲۷	۱,۴۱
نسبت آتی	(دارایی های جاری منهای موجودی کالا و پیش پرداخت ها) تقسیم بر بدهی های جاری	۰,۶۵	۰,۷۰
نسبت های اهرمی :			
نسبت بدهی	کل بدهی ها تقسیم بر کل دارایی ها	۰,۵۶	۰,۴۷
نسبت پوشش بهره	سود قبل از کسر بهره و مالیات تقسیم بر هزینه بهره	۲۹,۶۱	۳۳,۷۸
نسبت حقوق مالکانه	ارزش ویژه تقسیم بر کل دارایی ها	۰,۴۴	۰,۵۲
نسبت های سودآوری :			
نسبت بازده حقوق مالکانه	سود خالص تقسیم بر ارزش ویژه	۰,۷۰	۰,۶۶
نسبت بازده دارایی ها	سود خالص تقسیم بر کل دارایی ها	۰,۳۱	۰,۳۴
نسبت نقدشوندگی سود	خالص وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی تقسیم بر سود خالص	۰,۷۱	۰,۵۹



تجزیه و تحلیل کفایت ساختار سرمایه شرکت :

شرح	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۲/۳۱
دارایی ها	۳۷,۸۲۲,۱۹۵	۳۲,۲۵۰,۵۶۹
حقوق مالکانه	۳۱,۱۲۰,۶۲۸	۲۷,۶۴۶,۷۳۰
نسبت مالکانه	۸۲	۸۶

نسبت مالکانه و یا به نوعی نسبت حقوق صاحبان سهام به مجموع دارائی های شرکت حاکی از آن است که در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ میزان ۸۲٪ از مجموع دارائی های شرکت در اختیار صاحبان سرمایه شرکت بوده و میزان ۱۸٪ از دارایی های شرکت به صورت بدهی می باشد.

تجزیه و تحلیل نقدینگی و جریان های نقدی :

شرح	شرکت اصلی	
	۱۴۰۱/۱۲/۳۱	۱۴۰۰/۰۲/۳۱
جریان خالص ورود وجه نقد حاصل از فعالیت عملیاتی	۸,۵۷۹,۱۹۳	۱۰,۲۳۳,۶۹۶
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	(۳۷,۵۵۴)	(۱۱۸,۲۳۹)
جریان خالص (خروج) وجه نقد حاصل از فعالیت های تأمین مالی	(۸,۶۶۱,۸۶۴)	(۹,۹۱۶,۷۴۲)

تحلیل وضعیت جریان نقدی شرکت : در دوره مالی مورد گزارش، خالص جریان وجه نقد عملیاتی شرکت اصلی از مبلغ ۱۰,۲۳۳,۶۹۶ میلیون ریال به مبلغ ۸,۵۷۹,۱۹۳ میلیون ریال معادل ۱۹٪ کاهش یافته است. خالص جریان خروج وجه نقد حاصل از فعالیت های تأمین مالی که عمدتاً بابت پرداخت و تسویه سود سهام به سهامداران حقیقی و حقوقی می باشد، سود سهامداران حقیقی منتهی به سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۲/۳۱ در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ از طریق سامانه سجام به حساب سهامداران واریز گردیده است.



بدهی ها و امکان بازپرداخت بدهی های شرکت :

الف) تغییرات در بدهی های کوتاه مدت :		شرح
میلیون ریال	۱۴۰۱/۰۲/۳۱	۱۴۰۰/۰۲/۳۱
	۲,۳۳۲,۲۸۸	۲,۳۸۳,۹۰۲
	۱۱۳,۶۸۴	۱,۵۶۱,۷۰۴
	۵۰۸,۳۹۴	۲,۰۷۶,۹۰۳
	۲,۹۵۴,۳۶۶	۶,۰۲۲,۵۰۸
	جمع	

ب) تغییرات در بدهی های بلندمدت :		شرح
میلیون ریال	۱۴۰۰/۰۸/۳۰	۱۴۰۰/۰۲/۳۱
	۷۱۵,۷۰۲	۱,۶۳۶,۶۴۳
	۲۳,۳۵۷	۱۲,۸۳۱
	۷۳۹,۰۵۹	۱,۶۴۹,۴۷۳
	جمع	

بدهی ها و امکان بازپرداخت بدهی های گروه :

الف) تغییرات در بدهی های کوتاه مدت :		شرح
میلیون ریال	۱۴۰۱/۰۲/۳۱	۱۴۰۰/۰۲/۳۱
	۲۶,۵۵۶,۷۱۵	۱۴,۳۳۱,۶۶۲
	۵,۷۳۸,۴۶۰	۳,۸۴۱,۵۱۵
	۱۷,۷۰۶,۶۶۵	۹,۵۱۴,۸۶۳
	۱۰,۹۶۳,۹۵۶	۴,۴۰۵,۱۱۸
	۸,۴۱۲,۲۳۲	۵,۶۲۷,۲۸۳
	۶۹,۳۷۸,۰۲۸	۳۷,۷۲۰,۴۴۱
	جمع	

ب) تغییرات در بدهی های بلندمدت :		شرح
میلیون ریال	۱۴۰۱/۰۲/۳۱	۱۴۰۰/۰۲/۳۱
	۷۴۱,۲۳۷	۱,۷۰۳,۲۷۸
	۳۸۳,۹۸۶	۷۵۹,۹۵۳
	۳,۰۸۸,۶۵۷	۲,۱۰۷,۳۲۸
	۴,۲۱۳,۸۸۰	۴,۵۷۰,۵۵۹
	جمع	



ترکیب بدهی های شرکت : بدهی های شرکت اصلی در تاریخ ترازنامه، عمدتاً مربوط سود سهام پرداختنی و همچنین مرادوات مالی با شرکت های هم گروه و سهامدار عمده (شستا) می باشد.

سرمایه در گردش :

شرح	۱۴۰۱/۰۲/۳۱	۱۴۰۰/۰۲/۳۱	درصد تغییرات
شرکت اصلی	۱۷,۹۷۷,۲۷۹	۱۵,۵۸۴,۲۹۹	۱۵

تحلیل سرمایه در گردش شرکت : سرمایه در گردش دوره مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ نسبت به سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۲/۳۱ برابر با ۱۵ درصد افزایش که این تغییر عمدتاً ناشی از عدم صرف منابع در جهت پرداخت سود به سهامداران و پرداخت به شرکت های گروه به منظور راه اندازی و تکمیل طرح های توسعه ای می باشد.

دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی های شرکت : تغییرات این حساب ها عمدتاً ناشی از دریافت سود سهام از شرکت های زیرمجموعه می باشد. که با توجه به برگزاری مجامع عمومی عادی سالیانه شرکت های زیرمجموعه انتظار می رود به نحوی مدیریت شود تا در اجرای تعهدات شرکت اصلی خللی وارد نشود.

سرمایه گذاری های بلند مدت شرکت : این شرکت در نظر دارد با برنامه ریزی های انجام شده به تدریج نسبت به بهینه سازی پرتفوی شرکت و خروج از شرکت های کم بازده و زیانده اقدام نماید لذا انتظار می رود در سنوات آتی وضعیت پرتفوی سرمایه گذاری بلند مدت مطلوبتر گردد.

تسهیلات مالی شرکت : مانده تسهیلات با افزایش به مبلغ ۱,۴۴۸,۰۲۰ میلیون ریال نسبت به ابتدای دوره از خود نشان می دهد که انتظار می رود تا پایان دوره مالی تسویه گردد.

ذخیره مزایای پایان خدمت شرکت : این سرفصل در دوره مورد گزارش افزایش را به تصویر کشیده است. افزایش این حساب متأثر از افزایش سطوح دستمزدی، تغییرات نیروی انسانی و نیز سابقه کار پرسنل است.

سود سهام پرداختنی شرکت : پرداخت سود سهام سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ طبق برنامه زمانبندی ارائه شده برای اشخاص حقیقی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ از طریق سامانه سجام واریز و برای سود سهامداران محترم حقوقی از طریق واریز به حساب بانکی اعلام شده به این شرکت واریز خواهد شد.

درآمدهای عملیاتی شرکت : درآمدهای عملیاتی در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ شرکت اصلی بالغ بر مبلغ ۱۵,۲۳۷,۸۴۳ میلیون ریال بوده است.



۴,۳. اطلاعات طرح های توسعه ای :

ردیف	نام شرکت	کل مخارج طرح	مخارج انجام شده تا پایان سال مالی	مدت اجرا
۱	پروژه انتقال کارخانه سیمان فارس به منطقه خرامه با ظرفیت تولید به میزان ۳,۳۰۰ تن کلینکر روزانه	۲۱,۷۵۰	۱۴۴	سه سال
۲	طرح احداث آسیاب سیمان دورود	۳,۲۳۰	۶۷	دو سال
۳	طرح احداث کارخانه تولید آجر نسوز	۵,۰۴۰	-	دو سال
۴	طرح احداث کارخانه تولید پاکت پلی پروپیلن (PP)	۲,۹۳۰	-	دو سال
۵	پروژه اداری ساختمان گاندی	۲,۵۰۰	۳۱۳	یک و نیم سال
۶	پروژه اداری / تجاری ساختمانی کشاورز	۱,۳۳۰	۵۴۰	سه سال



۴.۴. اهم برنامه های آتی:

- برنامه ریزی جهت افزایش سود سهم صنعت ساختمان و حمل و نقل در پورتفوی هلدینگ و متوازن نمودن سودآوری.
- مدیریت عرضه در بورس کالا با تکیه بر تحلیل بازار.
- مدیریت موجودی کلینکر با توجه به احتمال قطع برق و گاز.
- استفاده بهینه از نقدینگی شرکت از طریق سوق سپرده های بانکی به سمت صندوق های سرمایه گذاری.
- برنامه ریزی جهت استفاده از پتانسیل شرکت آرمان بار مبارکه در خرید هزار دستگاه ناوگان حمل جاده ای با مشارکت شرکت های سیمانی مرتبط.
- برنامه ریزی جهت حضور در طرح جهش مسکن با مشارکت وزارت مسکن و بانک مسکن.
- برنامه ریزی جهت اجرای تولید مسکن در زمین های مازاد گروه با استفاده از توان تخصصی شرکت های ایرانسازه و تدبیرسازه.
- تکمیل زنجیره تامین از طریق اجرای پروژه های تولید آجر نسوز و پاکت سیمان.
- اهتمام در اجرای پروژه های توسعه ای از محل تامین تسهیلات بانکی و استفاده از ابزارهای نوین تامین مالی
- تعیین قیمت محموله های صادراتی با توجه به ابلاغیه هلدینگ و تسویه تعهدات ارزی.
- تسریع در اجرای پروژه های انتقال کارخانه سیمان فارس به خرامه و احداث آسیاب سیمان دورود.
- افزایش بهره وری در مجموعه با توجه به پتانسیل های موجود و استفاده کامل از ظرفیت های بلااستفاده.
- شناسایی و اجرای پروژه های بهبود در شرکت های تابعه از قبیل تولید گچ ساختمانی، قطعات پیش ساخته بتنی هبلکس AAC مسلح و غیر مسلح و ...
- عرضه اولیه سهام شرکتهای تابعه از جمله سیمان زنجان در بازار فرابورس
- ارائه خدمات مشاوره ای در زمینه مسائل زیست محیطی، مالیاتی، منابع انسانی و به شرکت های تابعه.
- بررسی اصلاح ساختار سرمایه شرکتهای فرعی.
- تداوم بررسی عملکرد فصلی و تقویت سیستم نظارتی بر شرکت های تابعه.
- ارزش آفرینی از طریق ایجاد هم افزایی در بین شرکت های گروه و استفاده از پتانسیل های موجود در صنایع سیمان، عمران و حمل و نقل.
- پیگیری مستمر پرونده های حقوقی و احقاق حقوق مجموعه.
- توسعه بازارهای داخلی و صادراتی و تلاش جهت یافتن بازارهای جدید.
- تأکید بر تنوع محصول (توسعه محصول) شرکت های تابعه.
- برنامه ریزی منسجم در خصوص مدیریت هزینه ها و کاهش بهای تمام شده تولید و افزایش بهره وری در مجموعه با توجه به پتانسیل های موجود و استفاده کامل از ظرفیت های بلااستفاده.
- برنامه ریزی جهت بررسی فنی انبارهای کارخانجات و شناسایی قطعات و تجهیزات کلیدی مورد نیاز با توجه به شرایط تحریمی کشور و تامین منابع مورد نیاز آن.
- برنامه ریزی جهت استفاده بهینه از انرژی الکتریکی و حرارتی در زمان پیک مصرف در کارخانجات.
- برنامه ریزی جهت انجام کنترل کیفی توسط شرکت تحقیق و توسعه صنعت سیمان در شرکت های تابعه.



- برنامه ریزی جهت بررسی و ممیزی معادن ، خطوط تولید و کیفیت محصول شرکت های تابعه بمنظور رفع اشکالات و بهره برداری علمی و سیستماتیک از آنها.
- برنامه ریزی جهت تشکیل کمیته راهبردی در جهت شناسایی ریسک های مجموعه، استفاده از فرصت ها و نقاط قوت مجموعه و رفع نقاط ضعف و کاهش تهدیدات موجود در صنعت.
- اصلاح ساختار سازمانی به منظور سهولت و بهبود جریان اطلاعات، انعطاف پذیری و چابکی و چرخش سریع اطلاعات.
- برنامه ریزی جهت ارزیابی کمیته های حسابرسی و مدیران حسابرسی داخلی مجموعه و تقویت سیستم کنترل های داخلی در شرکت های گروه.
- اندازه گیری نتایج حاصل از انجام پروژه های بهبود بر شاخص های تعیین شده از چهار منظر جدول BSC.
- بهره مندی صحیح از طرح هوش تجاری (BI) در شرکت اصلی و شرکت های تابعه (برنامه ریزی جهت ورود اطلاعات صحیح و بموقع در سامانه های اطلاعاتی طراحی شده در مجموعه بزرگ شستا).
- استفاده مطلوب از برند تجاری و تقویت آن.
- برنامه ریزی جهت فروش دارائی های راکد یا کم بازده و مازاد بر نیاز در جهت استفاده بهینه از منابع موجود.
- تهیه گزارشات تحلیلی و بنچمارک و نشر آن در گروه.
- برنامه ریزی جهت آموزش و اصلاح ساختار منابع انسانی شرکت های فرعی با بهره گیری از قوانین کار خصوصاً قانون بازنشستگی مشاغل سخت و زیان آور و...



بخش پنجم

مهمترین معیارها و شاخص های عملکرد

شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)



در راستای اشاعه استراتژی ها، راهبردها و برنامه های شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین، عملکرد شرکت های تابعه به صورت پیوسته مورد پایش قرار می گیرد. شایان ذکر است در دوره های سه ماهه و در قالب جلسات بررسی عملکرد کلیه شاخص های کمی و کیفی این شرکت ها با بودجه مصوب مقایسه و دلایل انحراف ها به تفصیل مورد بررسی و واکاوی قرار می گیرد تا در ادامه نسبت به راه کارهای جایگزین برای جبران انحراف های نامساعد به وجود آمده اقدام گردد.

مهمترین معیارها برای ارزیابی عملکرد شرکت های تابعه معیارهای مالی از قبیل درآمدهای عملیاتی، بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی، هزینه های فروش، اداری و عمومی، سود عملیاتی، سود خالص و معیارهای فنی از جمله بهینه سازی مصرف انرژی، افزایش بهره وری افزایش کلینکر فاکتور و ... می باشد.