



تدبیر سازه تامین  
WWW.SAZETAMIN.COM  
INFO@SAZETAMIN.IR

اسناد مناقصه تهیه، بارگیری، حمل، استقرار و راه اندازی مینی چیلرهای تراکمی و فن  
کوئل‌های مورد نیاز پروژه ساختمان اداری گاندی

## بسمه تعالی

### مناقصه عمومی

#### اسناد مناقصه

تهیه، بارگیری، حمل، استقرار و راه اندازی مینی چیلرهای  
تراکمی و فن کوئل‌های مورد نیاز پروژه ساختمان اداری  
گاندی

## شرایط مناقصه

شرکت تدبیر سازه تامین (سهامی خاص) به نمایندگی از شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام) در نظر دارد تهیه، بارگیری، حمل، استقرار و راه اندازی مینی چیلرهای تراکمی و فن کونل‌های مورد نیاز پروژه ساختمان اداری گاندی خود را از طریق تأمین کنندگان دارای صلاحیت و برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد مناقصه اقدام و به واحد حراست شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

### ۱- شرح موضوع مناقصه:

عبارت است از تهیه، بارگیری، حمل، استقرار و راه اندازی مینی چیلرهای تراکمی و فن کونل‌های مورد نیاز پروژه ساختمان اداری گاندی شامل:

۱-۱- یک دستگاه مینی چیلر تراکمی هوا خنک به صورت پکیج یک پارچه به ظرفیت واقعی ۱۲,۹ تن برودتی.  
۱-۲- چهار دستگاه مینی چیلر تراکمی هوا خنک به صورت پکیج یک پارچه به ظرفیت واقعی ۱۷,۶ تن برودتی.

۱-۳- یک دستگاه مینی چیلر تراکمی هوا خنک به صورت پکیج یک پارچه به ظرفیت واقعی ۱۸,۵ تن برودتی.

۱-۴- شش دستگاه فن کویل سقفی توکار با فیلتر به ظرفیت ۱۴۰ لیتر در ثانیه (300 cfm).

۱-۵- شصت و شش دستگاه فن کویل سقفی توکار با فیلتر به ظرفیت ۲۸۰ لیتر در ثانیه (600 cfm).

۱-۶- بیست و پنج دستگاه فن کویل سقفی توکار با فیلتر به ظرفیت ۳۸۰ لیتر در ثانیه (800 cfm).

۲- محل پروژه: واقع در تهران، خیابان گاندی، کوچه سوم، پلاک ۱۲ و ۱۴.

۳- مدت زمان انجام موضوع مناقصه: ۹۰ روز کاری، مطابق برنامه زمانبندی اولیه پیوست اسناد می‌باشد.

۴- خریدار: شرکت تدبیر سازه تامین (سهامی خاص) به نمایندگی از شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام).

### ۵- مناقصه گزار و دستگاه نظارت:

مناقصه گزار شرکت تدبیر سازه تامین (سهامی خاص) می‌باشد و مسئولیت نظارت بر عملیات موضوع قرارداد، در زمان مبادله قرارداد تعیین خواهد گردید.

## ۶- شرایط خاص پروژه:

- ۶-۱- کسورات قرارداد براساس ضوابط طرح‌های غیرعمرانی بوده و بعهده مناقصه گر می‌باشد.
- ۶-۲- مناقصه گر قبول نموده است که مشخصات فنی و نقشه‌ها و الزامات اسناد و شرایط مناقصه را به دقت بررسی نموده و از کمیت و کیفیت موضوع مناقصه از قبیل زمان و محل پروژه، وضعیت کارگاه، شرایط آب و هوا، دستمزد کارگران و غیره اطلاعات کافی کسب نموده است.
- ۶-۳- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند می‌بایست حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید.
- ۶-۴- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به مناقصه گران ابلاغ می‌شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.
- ۶-۵- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود.

## ۷- روش پیشنهاد قیمت:

- الف) مناقصه گر باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه «الف» و «ب» و «ج» می‌باشد. به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید. تبصره ۱) در صورتی که یک یا چند برگ از اسناد مناقصه به مهر و امضای پیشنهاد دهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد بمنزله قبول تمام شرایط اسناد مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد.
- ب) پیشنهاد دهنده باید کلیه اوراق پیشنهاد را به وسیله امضای مجاز خود امضاء و مهر نماید.
- ج) پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد مناقصه را که از مناقصه گزار دریافت می‌دارد بدون تغییر یا حذف قسمتی از آنها ضمیمه پیشنهاد خود نماید.

۷-۱-۷- اسناد و مدارکی که در پاکت «الف» باید ارائه گردد:

مناقصه گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیارد) ریال را به یکی از صورت‌های مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

۷-۱-۱- ضمانت نامه بانکی به نام شرکت تدبیر سازه تامین، این ضمانت نامه بانکی باید به مدت سه ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد. (با کد پستی ۱۹۹۷۸۳۵۶۳۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۳۶۱۵۶)

۷-۱-۲- واریز وجه به حساب شماره ۳۰۳۵۲۶۶۳۴ نزد بانک رفاه کارگران شعبه دکتر حسابی کد ۱۲۵۸ به شماره شبای 34-5266-0303-1000-0000-IR370130 و ارائه اصل فیش واریزی.

تبصره ۲) در صورتی که برنده مناقصه در موعد مقرر، حاضر به امضاء قرارداد و یا تادیه ضمانت نامه انجام تعهدات نشود، سپرده یا ضمانت نامه شرکت در مناقصه وی، توسط مناقصه گزار ضبط و با نفر دوم مناقصه، قرارداد منعقد خواهد شد.

تبصره ۳) برنده مناقصه باید حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ پذیرش پیشنهاد از سوی خریدار، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد قرارداد مبادرت نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه وی، بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع خریدار ضبط می‌شود و حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت. در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می‌شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، تضمین شرکت در مناقصه او نیز به نفع خریدار ضبط می‌گردد و مناقصه تجدید خواهد شد.

تبصره ۴) پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می‌شود.

تبصره ۵) ضمانت نامه شرکت در مناقصه نفردوم و سوم تا زمان عقد قرارداد با نفر اول مناقصه نزد مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان پس از بازگشائی پاکات با درخواست کتبی و انجام تشریفات اداری به آنها مسترد خواهد شد.

۷-۲-۷- اسناد و مدارکی که در پاکت «ب» باید ارائه گردد:

۷-۲-۱- کلیه اسناد مناقصه اعم از نمونه ضمانت نامه‌ها، بخشنامه‌ها، مشخصات فنی و خصوصی، کلیه تعهد نامه‌ها، نقشه‌ها و ... به جز برگ پیشنهاد قیمت.

۷-۲-۲- تصویر برابر اصل اساسنامه، آگهی روزنامه رسمی، آخرین تغییرات شرکت و گواهی امضاء در دفاتر اسناد رسمی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد این مناقصه.

۷-۲-۳- رزومه، سوابق و توانمندی‌ها شامل قراردادهای منعقد شده پیشین، رضایت نامه از خریدارهای قبلی، استانداردهای تولید، نظام کیفیت و نحوه تضمین محصولات (گارانتی)، تضمین کیفیت محصولات و خدمات، ظرفیت تولید و ... به همراه یک نسخه از توانمندی‌های مناقصه گر در خصوص موضوع مناقصه (همراه با مهر و امضای صاحبان مجاز)

۷-۳- اسناد و مدارک پاکت «ج»:

مدارک و اسنادی که باید در پاکت «ج» قرار داده شود عبارتند از: برگ پیشنهاد قیمت که می‌بایست طبق فرم مندرج در اسناد مناقصه تکمیل شده باشد.

#### ۸- اختیار قبول یا رد پیشنهادات:

مناقصه گزار با بررسی رزومه، سوابق و توانمندی‌ها و بررسی پیشنهادات ارائه شده، برنده مناقصه را تعیین می‌نماید. مناقصه گزار در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۱) قیمت ارائه شده بایستی مورد قبول کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار واقع شود، رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات بستگی به احراز این شرایط دارد.

تبصره ۲) بازگشائی پاکات بدون حضور مناقصه گران می‌باشد.

تبصره ۳) مناقصه گزار پس از گشایش و کنترل پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) مناقصه گران، نسبت به بازگشائی پاکت ب اقدام نموده و اسناد مندرج در بند ۳-۲-۷ را به کمیته فنی ارجاع خواهد نمود پس از اعلام و احراز صلاحیت و توانمندی هر یک از مناقصه گران از سوی کمیته فنی، دستگاه مناقصه گزار نسبت به بازگشائی پاکات «ج» مناقصه گران دارای صلاحیت اقدام خواهد نمود.

#### ۹- برخورد با تبانی کنندگان:

در صورتی که بنا به تشخیص مناقصه گزار اطلاع حاصل شود که به هر طریقی پیشنهاد دهندگان با یکدیگر مرتکب تبانی، اعم از عضویت همزمان اعضاء هیات مدیره در دو یا چند شرکت، عدم انجام ادامه فرایند مناقصه، انصراف از مناقصه، ارائه پیشنهاد قیمت مبهم، یا مشروط و یا قیمت بسیار بالا و نظیر آنها گردیده اند، مبلغ ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مناقصه ایشان به نفع مناقصه گزار وصول و ضبط و پس از کسب رضایت و جبران خسارات وارده تضامین فوق الذکر آزاد خواهد گردید. ضمناً اسامی هر یک از شرکت‌هایی که در موضوع تبانی دست داشته اند در لیست شرکت‌های ممنوع معامله (بلک لیست) شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی و کلیه شرکت‌های تابعه آن قرار خواهند گرفت.

#### ۱۰- زمانبندی مناقصه:

۱۰-۱- به منظور شرکت در مناقصه جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ به آدرس: سعادت آباد، خیابان علامه طباطبایی جنوبی، خیابان شهید حق طلب شرقی (۲۶)، پلاک ۸، شرکت تدبیر سازه تأمین مراجعه نمایید.

۱۰-۲- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ می‌باشد.

۱۰-۳- تمام اسناد مناقصه از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور مناقصه گر برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۱۰-۴- محل تسلیم پیشنهادها واحد حراست به آدرس مندرج در بند ۱-۱۰ تلفن: ۸۸۶۹۳۰۵۴-۸۸۶۹۳۰۵۶



تدبیر سازه تامین  
WWW.SAZETAMIN.COM  
INFO@SAZETAMIN.IR

## اسناد مناقصه تهیه، بارگیری، حمل، استقرار و راه اندازی مینی چیلرهای تراکمی و فن کوئل‌های مورد نیاز پروژه ساختمان اداری گاندی

۵-۱۰- به منظور پاسخگویی به سوالات کلیه مناقصه گران با شماره ۸۸۶۹۳۰۵۴-۸۸۶۹۳۰۵۶ داخلی ۳۰۱ و ۳۰۵ و ۳۰۲ به منظور هماهنگی جهت بازدید با شماره ۰۹۱۲۱۵۷۱۴۰۰، مدیر پروژه (جناب آقای مهندس سه ده زاده) تماس حاصل نمائید.

### ۱۱- اعتبار پیشنهادها:

پیشنهادها باید از هر حیث برای مدت حداقل سه ماه بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر باشند.

مهر و امضاء مناقصه گر:

تاریخ:

**پیش نویس قرارداد**  
**تهیه، بارگیری، حمل، استقرار و راه اندازی مینی چیلرهای تراکمی**  
**و فن کوئل‌های مورد نیاز پروژه ساختمان اداری گاندی**

خریدار:	شرکت تدبیر سازه تأمین (سهامی خاص)
فروشنده:	
شماره:	
تاریخ:	



در راستای اجرای مفاد قرارداد شماره..... مورخ..... پیرو مصوبه کمیسیون معاملات به شماره  
..... مورخ..... و مصوبه هیات مدیره به شماره ..... مورخ..... این قرارداد  
به همراه دیگر مدارک الحاقی (مندرج در ماده دو) که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است که فی ما بین  
شرکت تدبیر سازه تامین (سهامی خاص) به نمایندگی از شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی خاص)  
شماره ثبت ۱۶۰۹۶۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۳۶۱۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۴۱۱۳۱۵۸۹ و به نمایندگی آقای محسن  
عبداللهی ثابت (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و آقای محمد سبحانی سنجید (عضو هیئت مدیره) به  
عنوان خریدار و ..... به شماره ثبت ..... و با شناسه ملی ..... و کد  
اقتصادی ..... به نمایندگی آقای ..... (.....) و آقای  
..... (.....) به عنوان فروشنده مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد گردید.

#### ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از تهیه، بارگیری، حمل، استقرار و راه اندازی مینی چیلرهای تراکمی و فن کوئل‌های مورد نیاز  
پروژه ساختمان اداری گاندی (مطابق مشخصات فنی (پیوست شماره ۲) و تحویل در محل پروژه گاندی مطابق  
با پلان جانمایی شامل:

- ۱-۱- یک دستگاه مینی چیلر تراکمی هوا خنک به صورت پکیج یک پارچه به ظرفیت واقعی ۱۲,۹ تن برودتی.
  - ۱-۲- چهار دستگاه مینی چیلر تراکمی هوا خنک به صورت پکیج یک پارچه به ظرفیت واقعی ۱۷,۶ تن  
برودتی.
  - ۱-۳- یک دستگاه مینی چیلر تراکمی هوا خنک به صورت پکیج یک پارچه به ظرفیت واقعی ۱۸,۵ تن برودتی.
  - ۱-۴- شش دستگاه فن کویل سقفی توکار با فیلتر به ظرفیت ۱۴۰ لیتر در ثانیه (300 cfm).
  - ۱-۵- شصت و شش دستگاه فن کویل سقفی توکار با فیلتر به ظرفیت ۲۸۰ لیتر در ثانیه (600 cfm).
  - ۱-۶- بیست و پنج دستگاه فن کویل سقفی توکار با فیلتر به ظرفیت ۳۸۰ لیتر در ثانیه (800 cfm).
- تبصره (۱) کلیه اقدامات مورد نیاز از جمله (شارژ گاز، روغن، جایگذاری و غیره) بنحوی که هر دستگاه قابلیت  
بهره برداری و استارت اولیه را بطور کامل دارا باشد، بر عهده و هزینه فروشنده می‌باشد.
- تبصره (۲) محل تحویل تجهیزات تهران، خیابان گاندی، کوچه سوم، پلاک ۱۲ و ۱۳.

## ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

اسناد و مدارک زیر به ترتیب شماره حائز اولویت بوده و جزء لاینفک این قرارداد می باشند:

۲-۱- قرارداد حاضر

۲-۲- فهرست و جدول مقادیر و بهای انجام کار. (پیوست شماره یک)

۲-۳- مشخصات فنی خصوصی (پیوست شماره دو)

۲-۴- نقشه‌های جانمایی چیلرها (پیوست شماره سه)

۲-۵- برنامه زمانبندی خرید و استقرار (پیوست شماره چهار)

۲-۶- نمونه فرم ضمانتنامه‌ها، تعهد نامه‌ها و بخشنامه‌ها (پیوست شماره پنج)

**تبصره ۵)** در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، قرارداد حاضر بر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد، هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، مشخصات فنی عمومی است و اگر مربوط به بهای کار باشد، نرخ موضوع ماده ۳ بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

## ماده ۳- مبلغ قرارداد، نحوه پرداخت حق الزحمه:

۳-۱- مبلغ قرارداد برابر .....ریال (.....) ریال می باشد.

تبصره ۱) به این قرارداد پرداخت ارزی و مابه التفاوت و افزایش نرخ دستمزد و تعدیل و ... تعلق نمی گیرد یا به عبارتی فروشنده تاثیر نوسانات قیمت بازار، افزایش قیمت حامل‌های انرژی، افزایش نرخ اتحادیه‌ها، افزایش نرخ دستمزد، افزایش نرخ ارز، بیماری‌های واگیردار و تعرفه‌های گمرکی و ... را در مبلغ قرارداد خود لحاظ نموده از این رو هیچکدام از شرایط فوق جزء فورس ماژور محسوب نگردیده و تاثیری در قیمت نخواهد داشت.

تبصره ۲) خریدار می‌تواند تا بیست و پنج درصد موضوع و ارزش مندرج در قرارداد را کاهش یا افزایش دهد. به این ترتیب به همان نسبت از مبلغ قرارداد کاسته یا به مبلغ آن افزوده می‌شود. افزایش یا کاهش بیشتر از بیست و پنج درصد منوط به توافق طرفین می‌باشد.

۲-۳- نحوه پرداخت به شرح ذیل می‌باشد.

۱-۲-۳- هشتاد درصد مبلغ قرارداد در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی به عنوان پیش پرداخت به فروشنده پرداخت می‌گردد.

۲-۲-۳- بیست درصد مبلغ قرارداد پس از تحویل و اتمام دوره گارانتی به فروشنده پرداخت می‌گردد.

تبصره ۳) ضمانت نامه مندرج در بند ۱-۲-۳ پس از اتمام دوره گارانتی آزاد خواهد گردید.

تبصره ۴) به منظور مراودات مالی، فروشنده ملزم است نسبت به افتتاح حساب نزد یکی از شعبات بانک رفاه اقدام نماید.

#### ماده ۴- مدت قرارداد :

۱-۴- این قرارداد از تاریخ مبادله و ابلاغ آن نافذ است.

۲-۴- مدت قرارداد برابر با ۹۰ روز کاری می‌باشد. مدت ذکر شده مربوط به تحویل دستگاه‌ها بوده و تعهد فروشنده مبنی بر ارائه گارانتی و خدمات پس از فروش همواره تا پایان تعهدات به قوت خود باقی خواهد بود.

۳-۴- تاریخ شروع کار، همان تاریخ ابلاغ قرارداد می‌باشد.

تبصره ۱) فروشنده ظرف مدت هفت روز از انعقاد قرارداد موظف به ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی اجرای کار می‌باشد. در صورت عدم ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی ظرف مدت تعیین شده توسط فروشنده، برنامه ابلاغی از سوی خریدار قطعی تلقی و ملاک عمل قرار می‌گیرد.

تبصره) در صورت عدم اتمام عملیات موضوع قرارداد در مدت مذکور، مدت قرارداد با ارائه دلایل توجیهی و لایحه تأخیرات فروشنده در پایان مدت اولیه و رسیدگی توسط خریدار، در صورت مجاز بودن تأخیرات قابل تمدید خواهد بود و در صورت غیرمجاز بودن تأخیرات فروشنده مشمول اعمال جریمه خواهد شد.

### ماده ۵- تضمین انجام تعهدات:

به منظور تضمین انجام تعهدات، فروشنده مکلف است حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ پذیرش پیشنهاد از سوی خریدار، ۱۰ درصد مبلغ قرارداد را بصورت ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهدات به خریدار تسلیم نماید و یا معادل مبلغ مذکور را نقداً به حسابی که خریدار تعیین می نماید واریز و رسید آن را ارائه نماید. تضمین انجام تعهدات پس از اتمام دوره گارانتی و با تأیید نماینده خریدار به فروشنده آزاد خواهد گردید.

### ماده ۶- کسورات:

۶-۱- طرح غیر عمرانی بوده و پرداخت کلیه کسورات قانونی قرارداد به عهده فروشنده می‌باشد.  
۶-۲- از هر کارکرد به میزان ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر و در نزد خریدار نگهداری می‌شود که ۵۰ درصد آن پس از استقرار و انجام کلیه عملیات لازم و استارت اولیه وصول کلیه دستور العمل‌ها و ۵۰ درصد باقی مانده پس از سپری شدن دوره گارانتی به حساب بستانکاری فروشنده منظور می‌گردد.  
تبصره ۱) مالیات بر ارزش افزوده بر اساس قوانین فعلی و آتی امور اقتصاد و دارائی کشور در قبال ارائه گواهی ثبت اعتبار و سایر اسناد مثبت محاسبه و به فروشنده پرداخت می‌گردد.  
تبصره ۲) فروشنده ملزم به رعایت ثبت در سامانه مودیان و پایانه‌های فروشگاهی می‌باشد.  
۶-۳- جرائم احتمالی اعمال شده توسط خریدار.

### ماده ۷ - تعهدات بیمه‌ای فروشنده:

۷-۱- فروشنده موظف به اخذ بیمه مسئولیت مدنی (نسبت به کارکنان خود و اشخاص ثالث) و حوادث ناشی از اجرای موضوع قرارداد تا اتمام عملیات اجرایی به هزینه خود می‌باشد و می‌بایست به گونه‌ای اقدام نماید که کلیه مسئولیت‌های خریدار را نیز پوشش دهد و اصل بیمه نامه‌ها را تحویل خریدار نماید.  
تبصره ۱) در هر صورت خریدار هیچگونه مسئولیتی اعم از حقوقی، کیفری، جزائی و مالی ناشی از عدم رعایت این مفاد توسط فروشنده را ندارد.  
۷-۲- چنانچه در اثر تسامح، تعلل، بی احتیاطی و بی مبالاتی فروشنده و عوامل وی، خسارت جانی و مالی به خریدار و اشخاص ثالث در هنگام اجرای مفاد قرارداد وارد شود، مسئولیت کیفری و حقوقی جبران خسارات کاملاً به عهده فروشنده بوده و خریدار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

## ماده ۸) بازرسی و نظارت

۸-۱- نظارت بر اجرای تعهدات فروشنده بر عهده نماینده خریدار بوده که کتباً در هنگام مبادله قرارداد به فروشنده معرفی خواهد شد.

۸-۲- نماینده خریدار بر تطابق کالای ارسالی به کارگاه از حیث مطابقت مشخصات فنی مندرج در قرارداد و مطابقت آن با چک لیست‌های مربوطه و مدارک منضم به این قرارداد کنترل خواهد داشت.

تبصره ۱) در صورتی که به تشخیص نماینده خریدار در موقع بازرسی، اجناس معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد، خریدار می‌تواند از قبول آن‌ها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آن‌ها را از فروشنده بخواهد، بدیهی است در صورتی که نقایص مطرح شده ظرف مدت دو هفته توسط فروشنده مرتفع نگردد، خریدار می‌تواند بر مبنای ماده ۵ قرارداد (تضمین انجام تعهدات) نسبت به رفع نواقص اقدام نموده و هزینه‌های انجام شده را از محل ضمانت نامه و یا سایر مطالبات وی و یا از هر طریق دیگری که مقتضی بداند، جبران نماید. همچنین هرگونه تأخیر ناشی از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نمی‌گردد و کلیه هزینه‌ها و خسارات حاصل از این تأخیر به عهده فروشنده است.

تبصره ۲) چنانچه پس از استقرار دستگاه‌ها مغایرتی بین مشخصات دستگاه ارائه شده، با آنچه در اسناد قرارداد بیان گردیده است رویت گردد، بنا به تشخیص خریدار برابر قیمت تجهیزات مورد نظر که دارای مغایرت بوده بعلاوه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات فروشنده کسر خواهد شد. چنانچه این مغایرت در تجهیزات حساس دستگاه بوده باشد، بنا به تشخیص خریدار ضمانت نامه قرارداد ضبط گردیده و خسارات از محل مطالبات فروشنده برداشت خواهد شد.

تبصره ۳) حضور و تأیید ناظر نافی مسئولیت فروشنده در اجرای صحیح و مطابق نقشه‌ها و مشخصات فنی عمومی و خصوصی عملیات موضوع قرارداد نخواهد بود.

## ماده ۹) دوره تضمین، گارانتی و خدمات پس از فروش

۹-۱- علاوه بر مقررات گارانتی که جزء لاینفک اجناس خریداری شده می‌باشد گارانتی موضوع قرارداد تا ۱۸ ماه پس از نصب و راه اندازی و تأیید نماینده خریدار به عهده فروشنده بوده و همچنین خدمات پس از فروش و تأمین قطعات دستگاه به مدت ۱۵ سال از زمان نصب و راه اندازی به عهده فروشنده می‌باشد. چنانچه در این مدت هر نوع عیب و نقصی که ناشی از عدم مطابقت اجناس با مشخصات فنی، آسیب دیدگی فیزیکی یا نواقص

منتسب به سازنده و مواردی که از این قبیل باشد مشاهده گردد فروشنده مکلف است بدون مطالبه هزینه‌ای، نسبت به تعویض قطعات معیوب اقدام نماید.

تبصره ۱) فروشنده متعهد می‌گردد کلیه کاتالوگ‌های مربوط به نصب، راه‌اندازی، نگهداری و تعمیر و همچنین یک نسخه از کلیه اسناد دریافتی از شرکت سازنده را به خریدار ارائه نماید.

۹-۲- فروشنده در دوره گارانتی، متعهد است بدون قید و شرط، هزینه و اتلاف زمان، نسبت به اصلاح و یا جایگزینی کالاهای معیوب اقدام نماید. تحویل کالا به نماینده خریدار به منزله شروع دوره گارانتی کالا نبوده و گارانتی از زمان نصب، راه‌اندازی و بهره‌برداری آغاز می‌گردد.

۹-۳- فروشنده موظف است اسناد و مدارک گارانتی دستگاه‌ها و اقلام و تجهیزات را به هنگام تحویل آن‌ها به خریدار ارائه نموده و رسید دریافت نماید.

### ماده ۱۰) دوره بهره‌برداری و شرایط گارانتی

۱۰-۱- کلیه آموزش‌های لازم جهت بهره‌برداری از سیستم، می‌بایست بصورت رایگان توسط فروشنده به نفرات (حداقل یک نفر) معرفی شده از جانب خریدار داده شود همچنین کلیه دفترچه تعمیرات، سرویس، نگهداری و بهره‌برداری و کاتالوگ و مشخصات فنی دستگاه‌ها در سه نسخه بصورت مجلد و کلاسه بندی شده، توسط فروشنده الزامی است.

تبصره ۱) فروشنده موظف به ارائه فلودیاگرام سیکل دستگاه چیلر، پکینگ لیست و پارت لیست کلیه دستگاه‌ها می‌باشد.

۱۰-۲- مدت خدمات پس از فروش به میزان پانزده سال پس از نصب و راه‌اندازی و تحویل دستگاه‌ها به بهره‌بردار خواهد بود. فروشنده در طول ایام مذکور موظف به تأمین کالا و قطعات و خدمات مربوطه در قبال دریافت وجه آن بوده و از این بابت پاسخگو خواهد بود.

### ماده ۱۱) تعهدات فروشنده

۱۱-۱- فروشنده موظف است به هزینه‌ی خود کلیه تجهیزات را پس از استقرار در پروژه، به جهت جلوگیری از نفوذ رطوبت و گرد و غبار به نحو مقتضی و با پوشش مناسب کاور نماید. ضمناً حفظ و نگهداری از تجهیزات مورد قرارداد انتقالی به محل پروژه تا زمان تحویل موقت و استارت اولیه بعهده فروشنده می‌باشد.

۱۱-۲- فروشنده موظف به فراهم نمودن امکان بازدید در مراحل حین ساخت تجهیزات و مرحله پس از ساخت و به منظور تست در کارخانه، برای سه نفر از نمایندگان خریدار بوده و کلیه هزینه‌های مترتب و پیگیری‌های

- لازم بر عهده فروشنده می‌باشد. بدیهی است در صورت ضرورت و تشخیص، خریدار مخیر خواهد بود به هر تعداد بازدید به استثنای موارد ذکر شده در این بند را به هزینه فروشنده در مراحل ساخت به انجام برساند.
- ۱۱-۳- فروشنده از جزئیات و شرایط قرارداد آگاهی کامل داشته و ضمن مطالعه کلیه اسناد و مدارک قرارداد با شناخت کافی از محدوده انجام پروژه و حجم خدمات موضوع قرارداد اقدام به امضا این قرارداد نموده است.
- ۱۱-۴- فروشنده موظف است پس از مبادله قرارداد نماینده رسمی و دارای صلاحیت فنی خود را کتبا به خریدار معرفی نماید.
- ۱۱-۵- هزینه بارگیری، حمل و تخلیه کلیه تجهیزات تا محل پروژه و مطابق با پلان جانمایی تجهیزات بر عهده و هزینه فروشنده می‌باشد و از این بابت هیچگونه هزینه ای توسط خریدار پرداخت نمی‌گردد.
- ۱۱-۶- فروشنده موظف به بررسی و تدبیر راهکارهای لازم جهت جلوگیری از خسارات احتمالی به غیر می‌باشد و در صورت بروز هرگونه خسارت احتمالی پرداخت خسارات احتمالی وارده و پاسخ گویی به هرگونه دعاوی در مراجع ذیصلاح از سوی اشخاص حقیقی یا حقوقی به عهده فروشنده بوده و خریدار هیچگونه تعهدی در قبال آنها ندارد.
- ۱۱-۷- هزینه انجام آزمایشات و تست‌های موردنیاز در مراحل مختلف مطابق با آیین‌نامه و ضوابط موجود به عهده فروشنده می‌باشد.
- ۱۱-۸- فروشنده ملزم به هماهنگی با مسئولان اجرایی پروژه و سایر فروشندگان مشغول به کار در محل موضوع قرارداد می‌باشد.
- ۱۱-۹- بارگیری، حمل و تخلیه دستگاه‌ها و بیمه حمل تا محل خریدار به عهده فروشنده می‌باشد.
- ۱۱-۱۰- کالای موضوع قرارداد می‌بایست از مواد اولیه مرغوب و قطعات نو و غیر مستعمل ساخته شود؛ در غیر این صورت فروشنده متعهد است آن را تعویض نموده و در مدت زمانی که خریدار معین می‌کند تحویل نماید و کلیه هزینه های آن به عهده فروشنده است.

## ماده ۱۲- تأخیرات و جرایم قرارداد:

در صورت بروز تاخیر غیر مجاز تا یک چهارم مدت قرارداد روزانه مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای بیش از یک چهارم مدت قرارداد در صورت عدم فسخ قرارداد روزانه مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه التزام عدم ایفای به موقع تعهدات محاسبه شده و از مطالبات و تضامین کسر می‌گردد.

تبصره ۱) اخذ وجه التزام تاخیرات غیر مجاز بدل از اصل تعهد نمی‌باشد.

### ماده ۱۳- فسخ و خاتمه قرارداد:

۱۳-۱- خریدار می‌تواند در هر یک از موارد زیر، با یک نوبت اخطار قبلی و تعیین مهلت زمانی ۷ روزه قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به فروشنده ابلاغ نماید:

۱-۱-۱۳- عدم ارسال ارقام درخواستی مطابق با برنامه زمانبندی و درخواست خریدار بیش از ۱۰ روز کاری؛

۱-۱-۲-۱۳- واگذاری قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث، بدون اذن کارفرما

۱-۱-۳-۱۳- رعایت نکردن استانداردهای فنی و عدم تطابق ارقام ارسالی با مشخصات فنی موردنظر خریدار و عدم اصلاح موضوع توسط فروشنده

۱-۱-۴-۱۳- عدم توانایی مالی یا فنی فروشنده برای تحویل تجهیزات طبق برنامه.

۱-۱-۵-۱۳- نقض تمام و یا قسمتی از مفاد قرارداد.

۱-۱-۶-۱۳- تاخیر غیر مجاز فروشنده در انجام تعهدات بیش از یک چهارم مدت قرارداد

تبصره ۱) کارفرما پس از ابلاغ فسخ قرارداد، بی‌درنگ نسبت به ضبط تضامین انجام تعهدات و حسن انجام کار به نفع خود اقدام نماید. بدیهی است در صورت ارسال بخشی از ارقام به کارگاه قبل از ابلاغ فسخ قرارداد، موارد مذکور (چنانچه مطابق مشخصات فنی باشد) قابل محاسبه و پرداخت خواهد بود.

تبصره ۲) قرارداد حاضر از سوی فروشنده لازم و از سوی خریدار جایز می‌باشد. خریدار اختیار دارد قرارداد مذکور را در هر مرحله از قرارداد فسخ یا خاتمه نماید. بدیهی است پرداخت مطالبات فروشنده بر پایه قرارداد حاضر تا زمان ابلاغ فسخ یا خاتمه قرارداد برعهده خریدار می‌باشد.

۱۳-۲- در صورتیکه پیش از اتمام موضوع قرارداد بدون آنکه قصوری متوجه فروشنده باشد، خریدار بنا به مصلحت خود تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را با تعیین تاریخ قبلی که حداقل ۱۵ روز می‌باشد بصورت مکتوب به فروشنده ابلاغ می‌نماید و قرارداد را خاتمه نماید. خریدار ظرف مدت پانزده روز پس از دریافت صورتحساب کارهای انجام شده، نسبت به بررسی آن بر اساس شرایط قرارداد اقدام و با فروشنده تسویه حساب می‌نماید.



#### ماده ۱۴- فورس ماژور:

در صورت وقوع جنگ یا حوادث طبیعی از قبیل سیل، زلزله، طوفان و یا هرگونه واقعه دیگری که حادث شدن و رفع آن خارج از حیطه اراده و اختیار طرفین بوده و مانع انجام تعهدات طرفین گردد، در این شرایط اجرای موضوع قرارداد تا رفع عوامل بازدارنده به حالت تعلیق در خواهد آمد مگر با توافق کتبی طرفین ترتیب دیگری اتخاذ گردد. در صورتیکه شرایط فورس ماژور بیش از ۳ ماه بطول بیانجامد، خریدار مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد خواهد بود. در صورت مرتفع شدن وضعیت فورس ماژور و موافقت طرفین به میزان زمان توقف به مدت قرارداد اضافه خواهد شد.

#### ماده ۱۵- مرجع حل اختلاف:

در صورت وقوع اختلاف در اجرا و تفسیر قرارداد حاضر، طرفین مکلف به مذاکره جهت حل و فصل اختلاف خواهند بود در صورتیکه اختلاف از طریق مذاکره، حل و فصل نگردد مراجع دادگستری تهران صالح به رسیدگی می‌باشند.

#### ماده ۱۶- قانون منع مداخله:

فروشنده متعهد می‌گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی‌باشد؛ در صورتی که خلاف آن برای خریدار محرز گردد، قرارداد فسخ و حق هرگونه اعتراض از فروشنده سلب خواهد شد.

#### ماده ۱۷- نشانی و اقامتگاه قانونی طرفین:

نشانی کارفرما: تهران، سعادت آباد، خیابان علامه طباطبایی جنوبی، خیابان حق طلب شرقی، پلاک ۸، شرکت تدبیر سازه تامین. تلفن: ۸۸۶۹۳۰۵۴-۸۸۶۹۳۰۵۶ کد پستی: ۱۹۹۷۸۳۵۶۳۵

نشانی پیمانکار: .....تلفن: ..... کد پستی: .....

تبصره ۱) کلیه مکاتبات، مراسلات و اوراق قضایی به اقامتگاه قانونی طرفین ارسال خواهد شد.

تبصره ۲) هرگاه هریک از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، می‌بایست ( ۱۵ ) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال و دریافت شده تلقی می‌گردد.



### ماده ۱۸ - نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۸ ماده و در سه نسخه تنظیم، که کلیه نسخ دارای ارزش واحد می باشند تنظیم و از تاریخ ابلاغ، نافذ، معتبر و لازم الاجراء می باشد.

خریدار

شرکت تدبیر سازه تأمین

محسن عبدالهی ثابت محمد سبحانی سنجید

نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل

عضو هیئت مدیره

فروشنده

شرکت .....

.....

مدیرعامل

رئیس هیئت مدیره

## پیوست شماره یک

### فهرست و جدول مقادیر و بهای انجام کار

ردیف	شرح ردیف	واحد	قیمت واحد	تعداد	قیمت کل
۱	فن کویل سقفی توکار با فیلتر به ظرفیت ۱۴۰ لیتر در ثانیه (cfm-300)	دستگاه		۶	
۲	فن کویل سقفی توکار با فیلتر به ظرفیت ۲۸۰ لیتر در ثانیه (cfm-600)	دستگاه		۶۶	
۳	فن کویل سقفی توکار با فیلتر به ظرفیت ۳۸۰ لیتر در ثانیه (cfm-800)	دستگاه		۲۵	
۴	مینی چیلر تراکمی هوا خنک به صورت پکیج یک پارچه به ظرفیت واقعی ۱۲,۹ تن برودتی	دستگاه		۱	
۵	مینی چیلر تراکمی هوا خنک به صورت پکیج یک پارچه به ظرفیت واقعی ۱۷,۶ تن برودتی	دستگاه		۴	
۶	مینی چیلر تراکمی هوا خنک به صورت پکیج یک پارچه به ظرفیت واقعی ۱۸,۵ تن برودتی	دستگاه		۱	
	جمع کل: (ریال)				

# پیوست شماره دو

## مشخصات فنی

### MINI CHILLER 1

مشخصات کلی دستگاه MINI CHILLER-1		
	Kw (Ton)	ظرفیت سرمایشی واقعی در دمای استاندارد
	Kw	مصرف برق کل دستگاه در دمای استاندارد
	-	EER در دمای استاندارد (با احتساب مصرف برق کمپرسورها و فن‌ها)
61.8(۱۷.۶)	Kw (Ton)	ظرفیت سرمایشی واقعی (۴۰C)
	Kw	مصرف برق کل دستگاه در دمای ۴۰C (با احتساب مصرف برق کمپرسورها و فن‌ها)
	db	صدای دستگاه در فاصله ۱۰ متری
	C	ماکزیمم دمای کارکرد دستگاه در بار کامل
R410A		مبرد

مشخصات کمپرسور		
scroll	-	نوع کمپرسور
۲	N	تعداد کمپرسور
Copeland/Belgium or Bitzer/USA or Germany	-	برند و کشور سازنده
	-	مدل کمپرسورها
	Kw	مجموع مصرف برق کمپرسورها در دمای 35 C
دارد		هیتر روغن کمپرسور
دارد		کابینت کمپرسور به همراه عایق صوت

شاسی دستگاه		
بطور کامل از ورق گالوانیزه		جنس شاسی
با استفاده از پیچ و پرچ		نوع اتصالات قطعات شاسی
1.5	mm	ضخامت ورق
پودری الکترو استاتیک		نوع رنگ
۱۲۰	میکرون	ضخامت رنگ

مشخصات کندانسور		
	Kw	ظرفیت کندانسور در دمای 25C
مسی شیار دار (INNER GROOVED)	-	نوع لوله
	N	تعداد کوئل
	N	تعداد ردیف کوئل
	M2	مجموع سطح انتقال حرارت کوئل‌ها
آلومینیومی سینوسی	-	نوع فین‌ها
		ضخامت فین‌ها
	FPI	تعداد فین‌ها
AXIAL	-	نوع فن‌ها
ZIEHL-ABBEGG or EBM/GERMANY	-	برند و کشور سازنده فن‌ها
	-	تعداد فن‌ها
	KW	مجموع مصرف برق فن‌ها در دمای 35C
	M3/HR	مجموع هوادهی فن‌ها در دمای 35C
FAN SPEED REGULATION	-	نحوه کنترل دور فن‌ها
FAE/ITALY	-	برند و کشور سازنده دستگاه منترل کننده دور فن‌ها

مشخصات اواپراتور		
Plate	-	نوع اواپراتور
1	N	تعداد
ONDA/Italy	-	برند و کشور سازنده
	-	مدل
1	N	تعداد مدار هر اواپراتور
12/7	C	دمای ورودی و خروجی آب
	M3/hr	مجموع دبی آب (در دمای 35C)
	Kpa	افت فشار آب (در دمای 35 C)
دارد	-	المنت حراری پوسته اواپراتور
الاستومری همراه با روکش	-	نوع عایق
۱۶	mm	حداقل ضخامت عایق

ادوات سیکل تبرید	
Danfoss/Danmark	برند و کشور سازنده شیر انبساط ترموستاتیکی
Castel/Italy	برند و کشور سازنده سایت گلاس
Castel/Italy	برند و کشور سازنده فیلتر درایر
Danfoss/Poland or Emerson/Mexico	برند و کشور سازنده سویچ فشار بالا و پایین

کیت هیدرونیکی	
Ebara or Lovera	برند و کشور سازنده پمپ سانتریفیوژ
	حجم منبع آب ذخیره (لیتر)
Castel/Italy	برند و کشور سازنده منبع انبساط
دارد	شیر اطمینان
دارد	شیر هواگیری

تابلو برق و تجهیزات کنترلی	
Emerson or Carel /Italy	برند و کشور سازنده کنترلر دستگاه
ABB/Finland or SOCOMÉ/France	برند و کشور سازنده <b>main switch</b>
EATON Moeller/Germany or Romania	برند و کشور سازنده <b>automatic circuit breaker</b>
EATON Moeller/Germany or Romania	برند و کشور سازنده کنتاکتورها
Botter/ Italy	برند و کشور سازنده ترانس تغذیه
Wohner/Germany	برند و کشور سازنده فیوزها
Keller/Germany or SENSATA/Mexico	برند و کشور سازنده ترنسدیوسرهای فشار
Finder/Italy	برند و کشور سازنده رله‌ها
Siemens/Germany or Eaton /Romania&Germany	برند و کشور سازنده فاز کنترل

## MINI CHILLER 2

مشخصات کلی دستگاه MINI CHILLER-2		
	Kw (Ton)	ظرفیت سرمایشی واقعی در دمای استاندارد
	Kw	مصرف برق کل دستگاه در دمای استاندارد
	-	EER در دمای استاندارد (با احتساب مصرف برق کمپرسورها و فن‌ها)
60.9(۱۷.۶)	Kw (Ton)	ظرفیت سرمایشی واقعی (۴۰C)
	Kw	مصرف برق کل دستگاه در دمای ۴۰C (با احتساب مصرف برق کمپرسورها و فن‌ها)
	db	صدای دستگاه در فاصله ۱۰ متری
	C	ماکزیمم دمای کارکرد دستگاه در بار کامل
R410A		مبرد

مشخصات کمپرسور		
scroll	-	نوع کمپرسور
۲	N	تعداد کمپرسور
Copeland/Belgium or Bitzer/USA or Germany	-	برند و کشور سازنده
	-	مدل کمپرسورها
	Kw	مجموع مصرف برق کمپرسورها در دمای 35 C
دارد		هیتر روغن کمپرسور
دارد		کابینت کمپرسور به همراه عایق صوت

شاسی دستگاه		
جنس شاسی		بطور کامل از روق گالوانیزه
نوع اتصالات قطعات شاسی		با استفاده از پیچ و پرچ
ضخامت ورق	mm	1.5
نوع رنگ		پودری الکترو استاتیک
ضخامت رنگ	میکرون	۱۲۰

مشخصات کندانسور		
	Kw	ظرفیت کندانسور در دمای 25C
مسئ شیار دار (INNER GROOVED)	-	نوع لوله
	N	تعداد کویل
	N	تعداد ردیف کویل

## اسناد مناقصه تهیه، بارگیری، حمل، استقرار و راه اندازی مینی چیلرهای تراکمی و فن کوئل‌های مورد نیاز پروژه ساختمان اداری گاندی

مشخصات کندانسور		
	M2	مجموع سطح انتقال حرارت کویل‌ها
آلومینیومی سینوسی	-	نوع فن‌ها
		ضخامت فن‌ها
	FPI	تعداد فن‌ها
AXIAL	-	نوع فن‌ها
ZIEHL-ABBEGG or EBM/GERMANY	-	برند و کشور سازنده فن‌ها
	-	تعداد فن‌ها
	KW	مجموع مصرف برق فن‌ها در دمای 35C
	M3/HR	مجموع هوادهی فن‌ها در دمای 35C
FAN SPEED REGULATION	-	نحوه کنترل دور فن‌ها
FAE/ITALY	-	برند و کشور سازنده دستگاه کنترل کننده دور فن‌ها

مشخصات اواپراتور		
Plate	-	نوع اواپراتور
1	N	تعداد
ONDA/Italy	-	برند و کشور سازنده
	-	مدل
1	N	تعداد مدار هر اواپراتور
12/7	C	دمای ورودی و خروجی آب
	M3/hr	مجموع دبی آب (در دمای 35C)
	Kpa	افت فشار آب (در دمای 35 C)
دارد	-	المنت حراری پوسته اواپراتور
الاستومری همراه با روکش	-	نوع عایق
۱۶	mm	حداقل ضخامت عایق

ادوات سیکل تبرید	
Danfoss/Danmark	برند و کشور سازنده شیر انبساط ترموستاتیکی
Castel/Italy	برند و کشور سازنده سایت گلاس
Castel/Italy	برند و کشور سازنده فیلتر درایر
Danfoss/Poland or Emerson/Mexico	برند و کشور سازنده سویچ فشار بالا و پایین



اسناد مناقصه تهیه، بارگیری، حمل، استقرار و راه اندازی مینی چیلرهای تراکمی و فن کوئل‌های مورد نیاز پروژه ساختمان اداری گاندی

کیت هیدرونیك	
Ebara or Lovera	برند و کشور سازنده پمپ سانتریفیوژ
	حجم منبع آب ذخیره (لیتر)
Castel/Italy	برند و کشور سازنده منبع انبساط
دارد	شیر اطمینان
دارد	شیر هواگیری

تابلو برق و تجهیزات کنترلی	
Emerson or Carel /Italy	برند و کشور سازنده کنترلر دستگاه
ABB/Finland or SOCOME/France	برند و کشور سازنده <b>main switch</b>
EATON Moeller/Germany or Romania	برند و کشور سازنده <b>automatic circuit breaker</b>
EATON Moeller/Germany or Romania	برند و کشور سازنده کنتاکتورها
Botter/ Italy	برند و کشور سازنده ترانس تغذیه
Wohner/Germany	برند و کشور سازنده فیوزها
Keller/Germany or SENSATA/Mexico	برند و کشور سازنده ترنسدیوسرهای فشار
Finder/Italy	برند و کشور سازنده رله‌ها
Siemens/Germany or Eaton /Romania&Germany	برند و کشور سازنده فاز کنترل



## MINI CHILLER 3

مشخصات کلی دستگاه MINI CHILLER-3		
	Kw (Ton)	ظرفیت سرمایشی واقعی در دمای استاندارد
	Kw	مصرف برق کل دستگاه در دمای استاندارد
	-	EER در دمای استاندارد (با احتساب مصرف برق کمپرسورها و فن‌ها)
60.9(۱۷.۶)	Kw (Ton)	ظرفیت سرمایشی واقعی (۴+C)
	Kw	مصرف برق کل دستگاه در دمای ۴+C (با احتساب مصرف برق کمپرسورها و فن‌ها)
	db	صدای دستگاه در فاصله ۱۰ متری
	C	ماکزیمم دمای کارکرد دستگاه در بار کامل
R410A		مبرد

مشخصات کمپرسور		
scroll	-	نوع کمپرسور
۲	N	تعداد کمپرسور
Copeland/Belgium or Bitzer/USA or Germany	-	برند و کشور سازنده
	-	مدل کمپرسورها
	Kw	مجموع مصرف برق کمپرسورها در دمای 35 C
دارد		هیتر روغن کمپرسور
دارد		کابینت کمپرسور به همراه عایق صوت

شاسی دستگاه		
جنس شاسی		بطور کامل از ورق گالوانیزه
نوع اتصالات قطعات شاسی		با استفاده از پیچ و پرچ
ضخامت ورق	mm	1.5
نوع رنگ		پودری الکترو استاتیک
ضخامت رنگ	میکرون	۱۲۰

مشخصات کندانسور		
	Kw	ظرفیت کندانسور در دمای 25C
مسئ شیار دار (INNER GROOVED)	-	نوع لوله
	N	تعداد کوئل
	N	تعداد ردیف کوئل
	M2	مجموع سطح انتقال حرارت کوئل‌ها



## اسناد مناقصه تهیه، بارگیری، حمل، استقرار و راه اندازی مینی چیلرهای تراکمی و فن کوئل‌های مورد نیاز پروژه ساختمان اداری گاندی

مشخصات کندانسور		
نوع فین‌ها	-	آلومینیومی سینوسی
ضخامت فین‌ها		
تعداد فین‌ها	FPI	
نوع فن‌ها	-	AXIAL
برند و کشور سازنده فن‌ها	-	ZIEHL-ABBEGG or EBM/GERMANY
تعداد فن‌ها	-	
مجموع مصرف برق فن‌ها در دمای 35C	KW	
مجموع هوادهی فن‌ها در دمای 35C	M3/HR	
نحوه کنترل دور فن‌ها	-	FAN SPEED REGULATION
برند و کشور سازنده دستگاه کنترل کننده دور فن‌ها	-	FAE/ITALY

مشخصات اواپراتور		
نوع اواپراتور	-	Plate
تعداد	N	1
برند و کشور سازنده	-	ONDA/Italy
مدل	-	
تعداد مدار هر اواپراتور	N	1
دمای ورودی و خروجی آب	C	12/7
مجموع دبی آب (در دمای 35C)	M3/hr	
افت فشار آب (در دمای 35 C)	Kpa	
المنت حراری پوسته اواپراتور	-	دارد
نوع عایق	-	الاستومری همراه با روکش
حداقل ضخامت عایق	mm	۱۶

ادوات سیکل تبرید	
برند و کشور سازنده شیر انبساط ترموستاتیکی	Danfoss/Danmark
برند و کشور سازنده سایت گلاس	Castel/Italy
برند و کشور سازنده فیلتر درایر	Castel/Italy
برند و کشور سازنده سویچ فشار بالا و پایین	Danfoss/Poland or Emerson/Mexico

کیت هیدرونیک	
Ebara or Lovera	برند و کشور سازنده پمپ سانتریفیوژ
	حجم منبع آب ذخیره (لیتر)
Castel/Italy	برند و کشور سازنده منبع انبساط
دارد	شیر اطمینان
دارد	شیر هواگیری

تابلو برق و تجهیزات کنترلی	
Emerson or Carel /Italy	برند و کشور سازنده کنترلر دستگاه
ABB/Finland or SOCOMÉ/France	برند و کشور سازنده <b>main switch</b>
EATON Moeller/Germany or Romania	برند و کشور سازنده <b>automatic circuit breaker</b>
EATON Moeller/Germany or Romania	برند و کشور سازنده کنتاکتورها
Botter/ Italy	برند و کشور سازنده ترانس تغذیه
Wohner/Germany	برند و کشور سازنده فیوزها
Keller/Germany or SENSATA/Mexico	برند و کشور سازنده ترنسدیوسرهای فشار
Finder/Italy	برند و کشور سازنده رله‌ها
Siemens/Germany or Eaton /Romania&Germany	برند و کشور سازنده فاز کنترل

## MINI CHILLER 4

مشخصات کلی دستگاه MINI CHILLER-4		
	Kw (Ton)	ظرفیت سرمایشی واقعی در دمای استاندارد
	Kw	مصرف برق کل دستگاه در دمای استاندارد
	-	EER در دمای استاندارد (با احتساب مصرف برق کمپرسورها و فن‌ها)
61.1(۱۷.۶)	Kw (Ton)	ظرفیت سرمایشی واقعی (۴+C)
	Kw	مصرف برق کل دستگاه در دمای ۴+C (با احتساب مصرف برق کمپرسورها و فن‌ها)
	db	صدای دستگاه در فاصله ۱۰ متری
	C	ماکزیمم دمای کارکرد دستگاه در بار کامل
R410A		مبرد

مشخصات کمپرسور		
scroll	-	نوع کمپرسور
۲	N	تعداد کمپرسور
Copeland/Belgium or Bitzer/USA or Germany	-	برند و کشور سازنده
	-	مدل کمپرسورها
	Kw	مجموع مصرف برق کمپرسورها در دمای 35 C
دارد		هیتر روغن کمپرسور
دارد		کابینت کمپرسور به همراه عایق صوت

شاسی دستگاه		
		جنس شاسی
بطور کامل از ورق گالوانیزه		نوع اتصالات قطعات شاسی
با استفاده از پیچ و پرچ		ضخامت ورق
1.5	mm	نوع رنگ
پودری الکترو استاتیک		ضخامت رنگ
۱۲۰	میکرون	

مشخصات کندانسور		
	Kw	ظرفیت کندانسور در دمای 25C
مسی شیار دار (INNER GROOVED)	-	نوع لوله
	N	تعداد کوئل
	N	تعداد ردیف کوئل

## اسناد مناقصه تهیه، بارگیری، حمل، استقرار و راه اندازی مینی چیلرهای تراکمی و فن کوئل‌های مورد نیاز پروژه ساختمان اداری گاندی

مشخصات کندانسور		
	M2	مجموع سطح انتقال حرارت کویل‌ها
آلومینیومی سینوسی	-	نوع فن‌ها
		ضخامت فن‌ها
	FPI	تعداد فن‌ها
AXIAL	-	نوع فن‌ها
ZIEHL-ABBEGG or EBM/GERMANY	-	برند و کشور سازنده فن‌ها
	-	تعداد فن‌ها
	KW	مجموع مصرف برق فن‌ها در دمای 35C
	M3/HR	مجموع هوادهی فن‌ها در دمای 35C
FAN SPEED REGULATION	-	نحوه کنترل دور فن‌ها
FAE/ITALY	-	برند و کشور سازنده دستگاه کنترل کننده دور فن‌ها

مشخصات اواپراتور		
Plate	-	نوع اواپراتور
1	N	تعداد
ONDA/Italy	-	برند و کشور سازنده
	-	مدل
1	N	تعداد مدار هر اواپراتور
12/7	C	دمای ورودی و خروجی آب
	M3/hr	مجموع دبی آب (در دمای 35C)
	Kpa	افت فشار آب (در دمای 35 C)
دارد	-	المنت حراری پوسته اواپراتور
الاستومری همراه با روکش	-	نوع عایق
۱۶	mm	حداقل ضخامت عایق

ادوات سیکل تبرید	
Danfoss/Danmark	برند و کشور سازنده شیر انبساط ترموستاتیکی
Castel/Italy	برند و کشور سازنده سایت گلاس
Castel/Italy	برند و کشور سازنده فیلتر درایر
Danfoss/Poland or Emerson/Mexico	برند و کشور سازنده سویچ فشار بالا و پایین

کیت هیدرونیکی	
Ebara or Lovera	برند و کشور سازنده پمپ سانتریفیوژ
	حجم منبع آب ذخیره (لیتر)
Castel/Italy	برند و کشور سازنده منبع انبساط
دارد	شیر اطمینان
دارد	شیر هواگیری

تابلو برق و تجهیزات کنترلی	
Emerson or Carel /Italy	برند و کشور سازنده کنترلر دستگاه
ABB/Finland or SOCOME/France	برند و کشور سازنده <b>main switch</b>
EATON Moeller/Germany or Romania	برند و کشور سازنده <b>automatic circuit breaker</b>
EATON Moeller/Germany or Romania	برند و کشور سازنده کنتاکتورها
Botter/ Italy	برند و کشور سازنده ترانس تغذیه
Wohner/Germany	برند و کشور سازنده فیوزها
Keller/Germany or SENSATA/Mexico	برند و کشور سازنده ترنسدیوسرهای فشار
Finder/Italy	برند و کشور سازنده رله‌ها
Siemens/Germany or Eaton /Romania&Germany	برند و کشور سازنده فاز کنترل

## MINI CHILLER 5

مشخصات کلی دستگاه MINI CHILLER-5		
	Kw (Ton)	ظرفیت سرمایشی واقعی در دمای استاندارد
	Kw	مصرف برق کل دستگاه در دمای استاندارد
	-	EER در دمای استاندارد (با احتساب مصرف برق کمپرسورها و فن‌ها)
65.1 (۱۸.۵)	Kw (Ton)	ظرفیت سرمایشی واقعی (C +۴)
	Kw	مصرف برق کل دستگاه در دمای C +۴ (با احتساب مصرف برق کمپرسورها و فن‌ها)
	db	صدای دستگاه در فاصله ۱۰ متری
	C	ماکزیمم دمای کارکرد دستگاه در بار کامل
R410A		مبرد

مشخصات کمپرسور		
scroll	-	نوع کمپرسور
۲	N	تعداد کمپرسور
Copeland/Belgium or Bitzer/USA or Germany	-	برند و کشور سازنده
	-	مدل کمپرسورها
	Kw	مجموع مصرف برق کمپرسورها در دمای C 35
دارد		هیتر روغن کمپرسور
دارد		کابینت کمپرسور به همراه عایق صوت

شاسی دستگاه		
بطور کامل از روق گالوانیزه		جنس شاسی
با استفاده از پیچ و پرچ		نوع اتصالات قطعات شاسی
1.5	mm	ضخامت ورق
پودری الکترو استاتیک		نوع رنگ
۱۲۰	میکرون	ضخامت رنگ

مشخصات کندانسور		
	Kw	ظرفیت کندانسور در دمای 25C
مسی شیار دار (INNER GROOVED)	-	نوع لوله
	N	تعداد کویل
	N	تعداد ردیف کویل



## اسناد مناقصه تهیه، بارگیری، حمل، استقرار و راه اندازی مینی چیلرهای تراکمی و فن کوئل‌های مورد نیاز پروژه ساختمان اداری گاندی

مشخصات کندانسور		
	M2	مجموع سطح انتقال حرارت کویل‌ها
آلومینیومی سینوسی	-	نوع فن‌ها
		ضخامت فن‌ها
	FPI	تعداد فن‌ها
AXIAL	-	نوع فن‌ها
ZIEHL-ABBEGG or EBM/GERMANY	-	برند و کشور سازنده فن‌ها
	-	تعداد فن‌ها
	KW	مجموع مصرف برق فن‌ها در دمای 35C
	M3/HR	مجموع هوادهی فن‌ها در دمای 35C
FAN SPEED REGULATION	-	نحوه کنترل دور فن‌ها
FAE/ITALY	-	برند و کشور سازنده دستگاه کنترل کننده دور فن‌ها

مشخصات اواپراتور		
Plate	-	نوع اواپراتور
1	N	تعداد
ONDA/Italy	-	برند و کشور سازنده
	-	مدل
1	N	تعداد مدار هر اواپراتور
12/7	C	دمای ورودی و خروجی آب
	M3/hr	مجموع دبی آب (در دمای 35C)
	Kpa	افت فشار آب (در دمای 35 C)
دارد	-	المنت حراری پوسته اواپراتور
الاستومری همراه با روکش	-	نوع عایق
۱۶	mm	حداقل ضخامت عایق

ادوات سیکل تبرید	
Danfoss/Danmark	برند و کشور سازنده شیر انبساط ترموستاتیکی
Castel/Italy	برند و کشور سازنده سایت گلاس
Castel/Italy	برند و کشور سازنده فیلتر درایر
Danfoss/Poland or Emerson/Mexico	برند و کشور سازنده سویچ فشار بالا و پایین

کیت هیدرونیك	
Ebara or Lovera	برند و کشور سازنده پمپ سانتریفیوژ
	حجم منبع آب ذخیره (لیتر)
Castel/Italy	برند و کشور سازنده منبع انبساط
دارد	شیر اطمینان
دارد	شیر هواگیری

تابلو برق و تجهیزات کنترلی	
Emerson or Carel /Italy	برند و کشور سازنده کنترلر دستگاه
ABB/Finland or SOCOME/France	برند و کشور سازنده <b>main switch</b>
EATON Moeller/Germany or Romania	برند و کشور سازنده <b>automatic circuit breaker</b>
EATON Moeller/Germany or Romania	برند و کشور سازنده کنتاکتورها
Botter/ Italy	برند و کشور سازنده ترانس تغذیه
Wohner/Germany	برند و کشور سازنده فیوزها
Keller/Germany or SENSATA/Mexico	برند و کشور سازنده ترنسدیوسرهای فشار
Finder/Italy	برند و کشور سازنده رله‌ها
Siemens/Germany or Eaton /Romania&Germany	برند و کشور سازنده فاز کنترل

## MINI CHILLER G

مشخصات کلی دستگاه MINI CHILLER-G		
	Kw (Ton)	ظرفیت سرمایشی واقعی در دمای استاندارد
	Kw	مصرف برق کل دستگاه در دمای استاندارد
	-	EER در دمای استاندارد (با احتساب مصرف برق کمپرسورها و فن‌ها)
45.5(۱۲.۹)	Kw (Ton)	ظرفیت سرمایشی واقعی (۴۰C)
	Kw	مصرف برق کل دستگاه در دمای ۴۰C (با احتساب مصرف برق کمپرسورها و فن‌ها)
	db	صدای دستگاه در فاصله ۱۰ متری
	C	ماکزیمم دمای کارکرد دستگاه در بار کامل
R410A		مبرد

مشخصات کمپرسور		
scroll	-	نوع کمپرسور
۲	N	تعداد کمپرسور
Copeland/Belgium or Bitzer/USA or Germany	-	برند و کشور سازنده
	-	مدل کمپرسورها
	Kw	مجموع مصرف برق کمپرسورها در دمای 35 C
دارد		هیتر روغن کمپرسور
دارد		کابینت کمپرسور به همراه عایق صوت

شاسی دستگاه		
جنس شاسی		بطور کامل از ورق گالوانیزه
نوع اتصالات قطعات شاسی		با استفاده از پیچ و پرچ
ضخامت ورق	mm	1.5
نوع رنگ		پودری الکترو استاتیک
ضخامت رنگ	میکرون	۱۲۰

مشخصات کندانسور		
ظرفیت کندانسور در دمای 25C	Kw	
نوع لوله	-	مسی شیار دار (INNER GROOVED)
تعداد کویل	N	
تعداد ردیف کویل	N	

## اسناد مناقصه تهیه، بارگیری، حمل، استقرار و راه اندازی مینی چیلرهای تراکمی و فن کوئل‌های مورد نیاز پروژه ساختمان اداری گاندی

مشخصات کندانسور		
	M2	مجموع سطح انتقال حرارت کویل‌ها
آلومینیومی سینوسی	-	نوع فن‌ها
		ضخامت فن‌ها
	FPI	تعداد فن‌ها
AXIAL	-	نوع فن‌ها
ZIEHL-ABBEGG or EBM/GERMANY	-	برند و کشور سازنده فن‌ها
	-	تعداد فن‌ها
	KW	مجموع مصرف برق فن‌ها در دمای 35C
	M3/HR	مجموع هوادهی فن‌ها در دمای 35C
FAN SPEED REGULATION	-	نحوه کنترل دور فن‌ها
FAE/ITALY	-	برند و کشور سازنده دستگاه کنترل کننده دور فن‌ها

مشخصات اواپراتور		
Plate	-	نوع اواپراتور
1	N	تعداد
ONDA/Italy	-	برند و کشور سازنده
	-	مدل
1	N	تعداد مدار هر اواپراتور
12/7	C	دمای ورودی و خروجی آب
	M3/hr	مجموع دبی آب (در دمای 35C)
	Kpa	افت فشار آب (در دمای 35 C)
دارد	-	المنت حراری پوسته اواپراتور
الاستومری همراه با روکش	-	نوع عایق
۱۶	mm	حداقل ضخامت عایق

ادوات سیکل تبرید	
Danfoss/Danmark	برند و کشور سازنده شیر انبساط ترموستاتیکی
Castel/Italy	برند و کشور سازنده سایت گلاس
Castel/Italy	برند و کشور سازنده فیلتر درایر
Danfoss/Poland or Emerson/Mexico	برند و کشور سازنده سویچ فشار بالا و پایین

کیت هیدرونیك	
Ebara or Lovera	برند و کشور سازنده پمپ سانتریفیوژ
	حجم منبع آب ذخیره (لیتر)
Castel/Italy	برند و کشور سازنده منبع انبساط
دارد	شیر اطمینان
دارد	شیر هواگیری

تابلو برق و تجهیزات کنترلی	
Emerson or Carel /Italy	برند و کشور سازنده کنترلر دستگاه
ABB/Finland or SOCOME/France	برند و کشور سازنده <b>main switch</b>
EATON Moeller/Germany or Romania	برند و کشور سازنده <b>automatic circuit breaker</b>
EATON Moeller/Germany or Romania	برند و کشور سازنده کنتاکتورها
Botter/ Italy	برند و کشور سازنده ترانس تغذیه
Wohner/Germany	برند و کشور سازنده فیوزها
Keller/Germany or SENSATA/Mexico	برند و کشور سازنده ترنسدیوسرهای فشار
Finder/Italy	برند و کشور سازنده رله‌ها
Siemens/Germany or Eaton /Romania&Germany	برند و کشور سازنده فاز کنترل

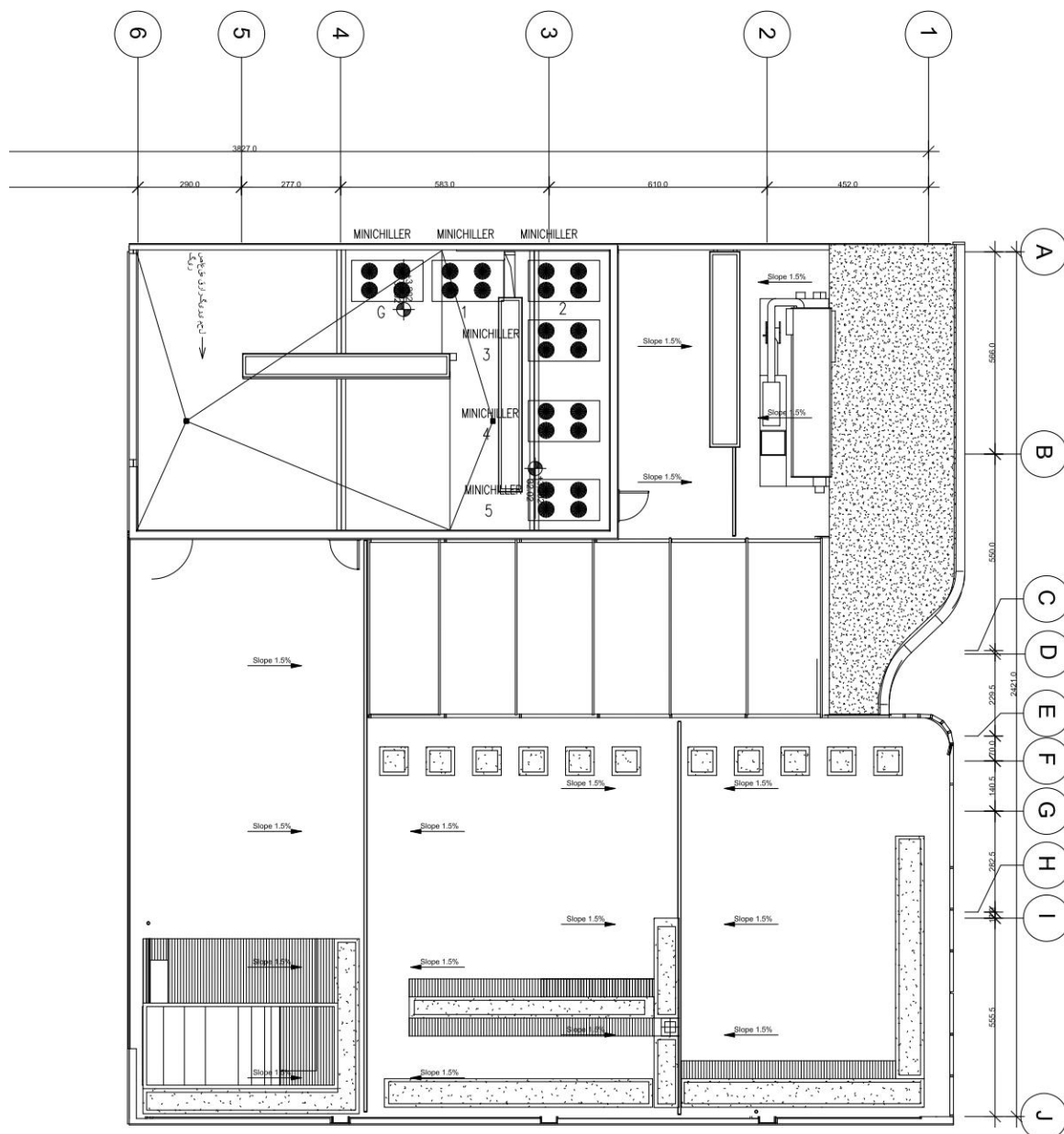


اسناد مناقصه تهیه، بارگیری، حمل، استقرار و راه اندازی مینی چیلرهای تراکمی و فن کوئل‌های مورد نیاز پروژه ساختمان اداری گاندی

جدول مشخصات فن کوئل سقفی دو لوله ای			
CFC-08	CFC-06	CFC-03	شماره
سقفی توکار پلنوم دار	سقفی توکار پلنوم دار	سقفی توکار پلنوم دار	نوع
800	600	300	مقدار اسمی عبور هوا، فوت مکعب در دقیقه (در دور زیاد)
12090	8801	4752	بار سرمایی محسوس در مقدار اسمی عبور هوا BTU/HR
18904	13798	7672	بار کلی BTU/HR
45	45	45	دمای آب ورودی، درجه فارنهایت
75/63	75/63	75/63	دمای خشک‌سرمه‌رطوب و ورودی °F
56025	38957	19544	بار کلی گرمایی در مقدار اسمی عبور هوا و گذر آب BTU/HR
167	167	167	دمای آب ورودی، درجه فارنهایت
74	74	74	دمای هوای ورودی، درجه فارنهایت
4.5	4	2.5	گذر اسمی آب، تابستان، گالن در دقیقه
3	2	1.25	گذر اسمی آب، زمستان، گالن در دقیقه
16	11	3.7	حداکثر افت فشار، تابستان و زمستان، فوت آب
1050	1050	1050	دور در دقیقه (در دور زیاد)
50-1-220	50-1-220	50-1-220	مشخصات موتور
320	160	90	ولت، فاز، هرتز
			قدرت، وات (در دور زیاد)
آلومینیومی قابل شستشو	آلومینیومی قابل شستشو	آلومینیومی قابل شستشو	نوع
20	20	20	ضریب بهره بر حسب در صد Average Arrestance EN779 & ASHRAE52.2
			کارخانه
			مدل یا نوع مشابه
			ملاحظات

# پیوست شماره سه

## نقشه‌های جانمایی چیلرها



## پیوست شماره چهار

### برنامه زمانبندی خرید و استقرار

ID	WBS	Task Name	Duration	1					2	0
				11.02'	12.02'	01.03'	02.03'	03.03'	04.03'	
1	۱	تهیه، بارگیری، حمل، استقرار و راه اندازی مینی چیلرهای تراکمی و فن کوئل‌های مورد نیاز پروژه ساختمان اداری گاندی	۹۰ روز							
2	۱.۱	یک دستگاه مینی چیلر تراکمی هوا خنک به صورت پکیج یک پارچه به ظرفیت واقعی ۱۲.۹ تن برودتی.	۹۰ روز							
3	۱.۲	چهار دستگاه مینی چیلر تراکمی هوا خنک به صورت پکیج یک پارچه به ظرفیت واقعی ۱۷.۶ تن برودتی.	۹۰ روز							
4	۱.۳	یک دستگاه مینی چیلر تراکمی هوا خنک به صورت پکیج یک پارچه به ظرفیت واقعی ۱۸.۵ تن برودتی.	۹۰ روز							
5	۱.۴	شش دستگاه فن کوئل سقفی توکار با فیلتر به ظرفیت ۱۴۰ لیتر در ثانیه (۳۰۰ cfm).	۹۰ روز							
6	۱.۵	شصت و شش دستگاه فن کوئل سقفی توکار با فیلتر به ظرفیت ۲۸۰ لیتر در ثانیه (۶۰۰ cfm).	۹۰ روز							
7	۱.۶	بیست و پنج دستگاه فن کوئل سقفی توکار با فیلتر به ظرفیت ۲۸۰ لیتر در ثانیه (۸۰۰ cfm).	۹۰ روز							



## پیوست شماره پنج

نمونه فرم ضمانتنامه‌ها، تعهد نامه‌ها و بخشنامه‌ها

### ضمانت نامه شرکت در مناقصه

نظر به اینکه\*.....به نشانی:.....مایل است در  
مناقصه\*\*\*.....شرکت نماید،  
از\*.....در مقابل  
خریدار برای مبلغ.....ریال تضمین و تعهد می‌نماید چنانچه خریدار به این\*  
اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط  
یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان.....ریال هر مبلغی را  
که خریدار مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی خریدار بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف  
یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد خریدار  
پردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز.....معتبر می‌باشد. این مدت بنا به درخواست  
کتبی خریدار برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که\*.....تواند یا نخواهد مدت این  
ضمانتنامه را تمدید کند و یا\*.....موجب این تمدید را فراهم نسازد و.....را موافق  
با تمدید ننماید،\*.....متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ  
درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد خریدار پرداخت کند.  
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی خریدار مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید خود به خود باطل و از درجه  
اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

\*:عنوان فروشنده

\*\* :عنوان بانک

### فروشنده

..... شرکت

.....

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل

## ضمانت نامه انجام تعهدات

نظر به اینکه \* ..... به نشانی:..... به این  
\*..... اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد ..... را با خریدار دارد،  
این \*..... از \*..... در مقابل خریدار  
مبلغ ..... ریال به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد  
می‌نماید در صورتی که خریدار کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به  
این \*..... اطلاع دهد که \*..... از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از  
قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان ..... ریال، هر مبلغی را که مطالبه کند، به محض دریافت  
اولین تقاضای کتبی واصله از سوی خریدار بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی  
داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد خریدار بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز ..... است و بنا به درخواست کتبی خریدار واصله تا قبل  
از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که \*  
..... نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و  
یا \*..... موجب این تمدید را فراهم نسازد و متعهد است بدون آنکه احتیاجی به  
مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد خریدار پرداخت کند.

\*:عنوان فروشنده

\*:عنوان بانک

### فروشنده

شرکت .....

.....

مدیرعامل                      رئیس هیئت مدیره



## ضمانتنامه پیش پرداخت

نظر به اینکه \*..... به نشانی:..... به این  
\*..... اطلاع داده است قرارداد\*..... را با  
**خریدار** منعقد نموده است و قرارداد است مبلغ..... ریال به عنوان پیش  
پرداخت به \*..... پرداخت شود، این \*..... متعهد است  
در صورتی که **خریدار** کتباً به این بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به  
\*..... است، هر مبلغی تا میزان مانده از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای  
کتبی واصله از سوی **خریدار** بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی  
درنگ در وجه یا حواله کرد **خریدار** پردازد.

اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز..... و بنا به درخواست کتبی **خریدار** واصله تا قبل از  
پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که \*.....  
..... نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا \*..... موجب این تمدید  
را فراهم نسازد و \*..... را حاضر به تمدید نماید \*..... متعهد است بدون آنکه  
احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **خریدار** پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی **خریدار** که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی که  
باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعمال \*..... به **خریدار** در مورد مبلغ پیش  
پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می‌شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی **خریدار** ضمانتنامه معادل مبلغی  
که \*..... اعلام نموده است، تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده  
شود. این ضمانتنامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.

\*:عنوان فروشنده

\*:عنوان بانک

### فروشنده

..... شرکت

.....

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل



## ضمانت نامه کسور حسن انجام کار

نظر به اینکه \* ..... به نشانی: ..... به این  
 \* ..... اطلاع داده است که مقرر است  
 مبلغ ..... ریال از طرف \* ..... به عنوان  
 استرداد حسن انجام کار قرارداد \* ..... به  
 \* ..... پرداخت شود، از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به حساب \*  
 ..... نزد این \* ..... متعهد است در صورتی  
 که \* ..... کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به  
 این \* ..... اطلاع دهد که \* ..... از اجرای تعهدات  
 ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است. تا میزان ..... ریال هر مبلغی را که  
 \* ..... مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از  
 سوی \* ..... بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و  
 قضائی داشته باشد بی درنگ در وجه یا حواله کرد \* ..... بپردازد.  
 مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز ..... است و بنا به درخواست  
 کتبی \* ..... واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود  
 قابل تمدید می باشد و در صورتی که \* ..... نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای  
 آن تمدید کند و یا \* ..... موجب این تمدید را فراهم نسازد و  
 نتواند \* ..... را حاضر به تمدید  
 نماید \* ..... متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را  
 در وجه یا حواله کرد \* ..... پرداخت کند.

\* ..... عنوان فروشنده  
 \* ..... عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز  
 \* ..... موضوع قرارداد مورد نظر با شماره و تاریخ قرارداد  
 \* ..... عنوان دستگاه اجرایی یا خریدار

### فروشنده

شرکت .....

.....

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل

## تعهدنامه قانون عدم مداخله در معاملات دولتی

(مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷)

پیمانکار رسماً اعلام می کند که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد در صورتیکه خریدار یا مناقصه گزار خلاف آن را احراز کند علاوه بر اینکه قرارداد را ملغی خواهد نمود ، خریدار یا مناقصه گزار حق خواهد داشت سپرده و تضمین پیشنهاددهنده یا پیمانکار را ضبط نماید و خساراتی را که از الغا و یا تأخیر در اجرای موضوع قرارداد متوجه او شود به تشخیص خود تعیین و از اموال پیشنهاددهنده یا پیمانکار استیفا کند.

پیمانکار تعهد می نماید که تا پایان اجرای قرارداد و واریز نهایی آن به هیچ نحو و طریقی اشخاص مذکور در قانون اشاره شده را در قرارداد سهام و ذینفع ندارد و الا خریدار یا مناقصه گزار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و سپرده تضمین پیشنهاد دهنده یا پیمانکار را ضبط نماید .

پیمانکار متعهد است هرگاه در جریان اجرای قرارداد به هر جهتی از جهات مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷، خود و یا مدیران و یا بازرسان شرکت یا هر یک از شرکا و صاحبان سهام مشمول ممنوعیت معامله واقع شوند و فوراً موضوع را به کارفرما اطلاع دهند و یا در صورت اطلاع مانع قانونی مرتفع نگردد ، خریدار یا مناقصه گزار علاوه بر حق فسخ قرارداد می تواند سپرده و تضمین پیشنهاد دنده یا پیمانکار را بدون احتیاج به انجام تشریفات قضایی یا اداری به نفع ضبط و خسارات ناشی از و تاخیر و اجرای قرارداد را رسماً تشخیص و از اموال پیشنهاد دهنده یا پیمانکار استیفا نماید.

این تعهد نامه از ارکان معامله به شمار رفته و نقص آن موجب بطلان معامله بوده و چون پیشنهاد دهنده یا پیمانکار با علم به مقررات قانون مذکور اقدام به تنظیم این تعهد نامه می نماید ابطال معامله نیز در نتیجه عمل او تلقی شده و مسئول پرداخت خسارت وارده به کارفرما خواهد بود .

### فروشنده

شرکت .....

.....

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل

## تعهد نامه پذیرش مسؤلیتهای ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و قرارداد

بدینوسیله تایید می‌نماید که مهر و امضاء مجاز این شرکت در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این شرکت از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه، دستورالعملها، بخشنامه و بطور کلی اسناد و مدارک ذیل می‌باشد. همچنین بدینوسیله تایید می‌نماید که اسناد و مدارک ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این قرارداد است و تمامی مسؤلیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این شرکت تقبل و تعهد می‌شود.

۱- مصوبه ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیئت وزیران در مورد پیش پرداخت و پرداخت کسور وجه الضمان. (تضامین مورد قبول فقط ضمانت نامه بانکی می‌باشد و استرداد وجه الضمان در قبال تضمین و در صورت تصویب خریدار می‌باشد)

۲- آیین نامه و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی.

۳- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان

۴- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (نشریه ۵۵ تجدید نظر دوم سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۵- مشخصات فنی، عمومی و اجرایی تاسیسات برقی ساختمان (نشریه ۱۱۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۶- مشخصات فنی، عمومی و اجرایی تاسیسات مکانیکی ساختمان (نشریه ۱۲۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۷- بخشنامه شماره ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰ مورخ ۱/۱۱/۸۲/۵۴/۵۰۹۰ مورخ ۱۳۶۰/۰۹/۰۲ در مورد نحوه محاسبه میزان تاخیرات مجاز حاصل از تاخیر در پرداخت صورت وضعیت‌ها و بخشنامه تکمیلی شماره ۵۱۸۸/۵۴/۱۳۰۰ مورخ ۱۳۶۱/۰۴/۰۸.

۸- بخشنامه شماره ۵۴/۵۴/۱۷۵۷۶/دف مورخ ۱۳۵۵/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه کارهای موضوع بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی قرارداد.

۹- بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۱۰۲/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۰۹/۰۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در مورد نحوه ارائه تجزیه بها.

۱۰- بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در مورد

رعایت ضوابط فنی و ....



اسناد مناقصه تهیه، بارگیری، حمل، استقرار و راه اندازی مینی چیلرهای تراکمی و فن  
کوئل‌های مورد نیاز پروژه ساختمان اداری گاندی

۱۱- سایر بخشنامه‌های صادره نافذ با بخشنامه‌های و مقرراتی که در طول مدت قرارداد در ارتباط با این قرارداد و اجرای آن صادر خواهد شد.

فروشنده

شرکت .....

.....

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل

## فرم بازدید از کارگاه

<b>فرم بازدید از کارگاه</b>		
مناقصه گر: شرکت.....		
تاریخ بازدید:...../...../۱۴۰۲	روز بازدید:	ساعت بازدید:
نشانی محل پروژه: تهران،.....		
<b>بسمه تعالی</b>		
<p>بدینوسیله اینجانب/ اینجانبان..... نماینده/ نمایندگان شرکت/ مشارکت..... با توجه به شرکت در .....، ضمن بازدید از کارگاه به نشانی اعلام می‌دارم که محل اجرای کار را بازدید و بررسی نموده ام و از کلیه وضعیت و شرایط زمین، مکان اجرا و نصب، وضعیت و کمبود زمین، جبهه‌های کاری، مستحذات موجود اطراف و خود گود، گذرهای اطراف گود، وضعیت و شرایط تجهیز کارگاه، وضعیت ترافیکی محدوده عملیات و ... آگاه بوده و با علم به تمامی موضوعات و جمیع جهات، برای شرکت در مناقصه مذکور اقدام نموده ام و تایید می‌نمایم که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعه کافی نموده و هیچ موردی باقی نمانده که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نمایم.</p> <p style="text-align: right;">شرکت/ مشارکت.....</p> <p style="text-align: right;">نام و نام خانوادگی:.....</p> <p style="text-align: right;">تاریخ و امضاء و مهر شرکت:.....</p>		

### فروشنده

شرکت .....

.....

مدیرعامل                      رئیس هیئت مدیره



## تعهدنامه پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و اسناد و مدارک مناقصه و قرارداد

اینجانبان..... / ..... با کد ملی .....

نشانی.....

نشانی.....

مراتب زیر را اعلام می‌نماییم.

الف - کلیه اظهارات مندرج در پیشنهاد مناقصه حاضر و ضمایم موردنیاز صحیح و درست می‌باشد.

ب- این پیشنهاد به منظور تعهد پذیرش مسئولیت ناشی از مقررات شرکت، مشارکت یا کنسرسیوم، اینجانبان/جهت انجام .....  
تسلیم می‌گردد.

ج- نه شرکت / کنسرسیوم/مشارکت و نه هیچ یک از اعضاء، شرکت‌های تابعه و یا وابسته و یا هیچ یک از رؤسا و مدیران، کارکنان و یا نمایندگان آنها به طور مستقیم یا غیرمستقیم هیچگونه وجهی را به عنوان حق الزحمه، کمیسیون، پاداش، هدیه و غیره به اشخاص حقیقی یا حقوقی (شامل نمایندگان کارفرما و سایر مقامات مسئول) در رابطه با پروژه مذکور پرداخت ننموده یا تعهدی در قبال پرداخت این قبیل وجوه نخواهد داشت.

د- چنانچه این قرارداد به اینجانبان واگذار گردد، اینجانبان منفرداً (و مشترکاً) مسئولیت انجام کلیه کارهای موضوع قرارداد را به عهده خواهیم گرفت.

و- اینجانبان از طرف شرکت /کنسرسیوم/مشارکت دارای اختیار لازم جهت انجام نمایندگی و امضاء اظهارات حاضر می‌باشیم.

اینجانبان اعلام و اقرار می‌نماییم که:

الف - تحویل و اجرای این تعهدنامه به عنوان یکی از شرایط مورد تقاضای خریدار برای شرکت در این پروژه می‌باشد.

ب- از نظر قوانین مربوط به جرائم ممکن است هرگونه اظهار نادرست عمدی و غیر عمدی در این تعهدنامه موجب مسئولیت، جرائم و تخلفات قانونی توسط اینجانب و شرکت گردد. و بدینوسیله مسئولیت کلیه عواقب

آن را پذیرفته و قبول دارم در صورت محرز شدن هر گونه تخلف برابر ضوابط قانونی رفتار گردد و حق هر گونه  
اعتراض از بنده سلب می گردد .

مهر و امضاء مناقصه گر:

تاریخ:

## پیشنهاد قیمت

### تهیه و حمل و استقرار مینی چیلرهای تراکمی و فن کوئل‌های مورد نیاز پروژه اداری گاندی

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت درمورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و قرارداد، مشخصات فنی، نقشه‌ها، فهرست مقادیر کار و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه و پس از بازدید کامل از محل پروژه و بااطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می‌نمایم که:

عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به مبلغ کل  
ریال ..... (به حروف) .....  
مقطوع و ناخالص (بر اساس جدول پیوست) انجام می‌دهم.

تبصره ۱) مناقصه گر اطلاع دارد که مناقصه گزار الزامی برای واگذاری موضوع قرارداد به هر یک و یا همه مناقصه گران ندارد.

تبصره ۲) این شرکت با مهر و امضاء این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت تدبیرسازه تأمین (سهامی خاص) مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و در آن صورت این شرکت حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

مهر و امضاء مناقصه گر:

تاریخ:

### فهرست و جدول مقادیر و بهای انجام کار

ردیف	شرح ردیف	واحد	قیمت واحد	تعداد	قیمت کل
۱	فن کویل سقفی توکار با فیلتر به ظرفیت ۱۴۰ لیتر در ثانیه (cfm-300)	دستگاه		۶	
۲	فن کویل سقفی توکار با فیلتر به ظرفیت ۲۸۰ لیتر در ثانیه (cfm-600)	دستگاه		۶۶	
۳	فن کویل سقفی توکار با فیلتر به ظرفیت ۳۸۰ لیتر در ثانیه (cfm-800)	دستگاه		۲۵	
۴	مینی چیلر تراکمی هوا خنک به صورت پکیج یک پارچه به ظرفیت واقعی ۱۲,۹ تن برودتی	دستگاه		۱	
۵	مینی چیلر تراکمی هوا خنک به صورت پکیج یک پارچه به ظرفیت واقعی ۱۷,۶ تن برودتی	دستگاه		۴	
۶	مینی چیلر تراکمی هوا خنک به صورت پکیج یک پارچه به ظرفیت واقعی ۱۸,۵ تن برودتی	دستگاه		۱	
	جمع کل: (ریال)				

مهر و امضاء مناقسه گر:

تاریخ: